

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Vyhotovená dle § 20 zák.č.26/2000 Sb. v platném znění

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné č. 446.

Místo konání dražby: dražební místnost ve 2.poschodí objektu Masarykova 37 v Brně
Datum dražby: 15.12.2010
Zahájení dražby: 10.00 hod
Zápis do dražby: od 9.30 hod

Dražebník :

BYTASEN, spol. s r.o.
se sídlem v Brně, Kotěřova 1b
zastoupená Ing. Josefem Bauerem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Brně v odd. C, vložka 14498
IČO: 60699132

Navrhovatel :

JUDr. Jaroslav Smetana, správce konkursní podstaty
úpadce Kateřiny Hřebíčkové, Podsedky 83, Bořitov, 679 21 Černá Hora

Vlastník dle evidence na LV:

Hřebíčková Kateřina, Podsedky 83, Bořitov, 679 21 Černá Hora

Označení předmětu dražby :

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to:

objekt č.p.p. 83 na parcele č. 372/1,
pozemek p.č. 372/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 123 m²,
pozemek p.č. 373, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 278 m²,
pozemek p.č. 1547/1, zahrada o výměře 844 m²,
jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 133 pro obec Bořitov, katastrální území Bořitov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko,

Navrhovatel získal právo zpeněžit výše uvedený nemovitý majetek na základě prohlášení konkurzu usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 12.11.2009, zn. 46 K 39/2007 a jeho zapsáním do KP.

Popis předmětu dražby:

LV č. 133, k.ú. Bořitov:

Jedná se o jednopatrový, z větší části podsklepený, řadový dům se sedlovou střešou, pod níž je půda. Ve dvorku je malé, pravé dvorní křídlo stejné výšky jako přední hlavní část, ale s plochou střešou. Dům obsahuje dva byty, menší dvoupokojový v 1.NP, větší pětipokojový ve 2.NP. Materiály a konstrukce jsou původní. Údržba byla zanedbána, tomu odpovídá zhoršený stav objektu. Objekt byl postaven v roce 1976, v poslední době byla zahájena celková oprava a modernizace. Provedeny jsou však zatím jen bourací práce v neobývaném přízemí, takže zde chybí dnes např. příčky, obklady, dlažby, podlahy, vnitřní dveře a celé vybavení, tj. kuchyň, koupelna a WC.

Stavba je tedy dnes ve špatném stavu, vyžadující pro opravy rozsáhlejší stavební práce.

Dispozice domu :

V hlavní, přední části domu je vlevo oboustranně uzavřený průjezd a vstupní zádveří, za ním je hala se schodištěm do sklepa i poschodí.

V 1.NP je dvoupokojový byt s příslušenstvím.

Ve 2.NP je pětipokojový byt s příslušenstvím a balkonem do dvora.

Sklep obsahuje několik místností, v podkroví je půda.

Na zastavěnou plochu parc.č. 372/1 navazuje dvorek a zahrada – parc.č. 373 a 1547/1 tvořící se stavbou a stavebním pozemkem jednotný funkční celek.

Celkový popis všech dražených nemovitostí je uveden ve znaleckém posudku, který je k nahlédnutí u dražebníka, Brno, Masarykova 37, 4.p.- odd.převodů majetku, tel. 542423065,72.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vázající na předmětu dražby

Dle ustanovení § 299 odst. 2) insolvenčního zákona č. 182/2006 zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky a tedy nemají vliv na hodnotu předmětu dražby.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vázající na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, obec Bořitov, katastrální území Bořitov, na LV č. 133, které jsou k dispozici u dražebníka a na jeho internetových stránkách.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že byla vydána usnesení soudu o nařízení exekuce, byla zřízena zástavní práva pro banku, zástavní práva soudcovská, zástavní práva z rozhodnutí správního orgánu, vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby a záznam o tomto je evidován Katastrálním úřadem na dotčených listech vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky: dům je obsazen

Odhad ceny předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb. v místě a čase obvyklém posudkem soudního znalce ze dne 24.4.2010, aktualizovaném dne 20.10.2010, pod číslem posudku 3607-27/10, a to na částku 1 938 550,- Kč. Tento znalecký posudek je k nahlédnutí u dražebníka, Brno, Masarykova 37, 4.p. - odd.převodu majetku, tel. 542423065,72.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastností předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Nejnižší podání je stanoveno ve výši : 1 850 000,- Kč
Minimální příhoz je stanoven na : 50 000,- Kč
Dražební jistota činí : 500 000,- Kč

Obecné informace o průběhu dražby

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Účastníci dražby

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb.. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Dražební jistota

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. 27 – 4579560207 / 0100, vedený u KOMERČNÍ BANKY, a.s. Jako variabilní symbol uvede uchazeč č. 0446151210, jako specifický symbol IČO – právnická osoba nebo RČ – fyzická osoba. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 27 – 4579560207 / 0100, vedený u KOMERČNÍ BANKY, a.s. Jako variabilní symbol uvede uchazeč č. 0446151210, jako specifický symbol IČO – právnická osoba nebo RČ – fyzická osoba. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- vzhledem k výši dražební jistoty není možná platba v hotovosti k rukám dražebníka.
- formou bankovní záruky – její znění a podmínky je nutné konzultovat s dražebním. Lhůta pro předložení listin končí dne 14.12.2010 v 15.00 hod.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet. Z tohoto důvodu je nutné při zápisu do seznamu účastníků dražby dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být dražební jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. V případě složení v hotovosti k rukám dražebníka nebo formou bankovní záruky bude vrácena shodným způsobem.

Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Úhrada ceny vydražením

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Vydražitel je povinen zaplatit částku dosaženou v dražbě do 200 tis. Kč ihned po skončení dražby, od 200 do 500 tis. Kč do 10ti dnů ode dne skončení dražby a vyšší než 500 tis. Kč do 60 dnů ode dne skončení dražby, tj. do 13.2.2011 včetně na účet dražebníka, vedený u KOMERČNÍ BANKY, a.s., č.účtu 27 – 4579560207 / 0100, nebo v hotovosti k rukám dražebníka.

Jako variabilní symbol uvede vydražitel č. 0446151210, jako specifický symbol IČO – právnická osoba nebo RČ – fyzická osoba.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započetím, platební kartou ani šekem. Platba směnkou je rovněž nepřípustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen.

Zmaření dražby vydražitelem

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1.termín dne 30.11.2010 v 10.00 hod

2.termín dne 07.12.2010 v 10.00 hod

Sraz účastníků prohlídky se stanovuje u vchodu do domu č.p.p. 83, Bořitov v určenou hodinu.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, podle § 29 zák.č.26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Daňové aspekty

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, tři pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v §20 odst.5 zák.č.26/2000 Sb. .

V Brně dne 27.10.2010



.....
dražebník

BYTASIN® ①

IČ 60699132 DIČ CZ60699132
správa nemovitostí a dražby
Kotěrova 1b, 613 00 Brno



.....
navrhovatel
úředně ověřený podpis

