

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
**dražby dobrovolné č. 031110 02**  
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

**Bod 1.**

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné.  
Den konání dražby se stanovuje na **3. listopad 2010** v dražební místnosti na adrese:  
**Hotel Kladno, kongresový sál, nám. Sítňá 3113, 272 01 Kladno.** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora po ukončení zápisu účastníků dražby, a to ve **13.00 hod.**

**Bod 2.**

**Dražebník:**

Ing. Jan Krouza, podnikatel zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43318, se sídlem Školní 384, 270 33 Jesenice, IČ: 45820791, číslo koncese: 321209-14639.

**Navrhovatel:**

Credit agency s.r.o., se sídlem Kleinerova 1471, 272 01 Kladno, IČ: 289 68 166, jednajícím jednatelem panem Antonínem Melkou.

**Bod 3.**

**Předmětem dražby** je soubor nemovitostí:

- **Bořitov, č.p. 16**, bydlení, na parcele 183,
  - pozemek parc. č. 183 o výměře 86 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- vše v obci Bořitov, kat. území Bořitov, okres Blansko, zapsáno na listu vlastnictví č. 167 v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

Předmět dražby se nachází v centru obce Bořitov. Jeden funkční celek tvoří rodinný dům č.p. 16 na pozemku parc. č. 183 a pozemek parc. č. 183. Dům č.p. 16 je situován ve starší řadové zástavbě, je přízemní, s malým sklípkem, bez účelového využití podkroví. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně a pokoj. Základy bez izolace proti zemní vlhkosti, zdivo je cihelné, krov sedlový, krytina pálená dvojitá, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, omítky vápenné hladké. Okna a vchodové dveře plastové. Dům je bez sociálního zařízení. Údržba je zanedbaná. Dům je napojen na veřejný rozvod elektrického proudu, na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Přístup je ze zpevněné komunikace. Ve dvoře je zděný suchý záchod a zděná kolna.

Cena obvyklá předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Pavla Šapovalova, bytem Kožlany 406, 331 44 Kožlany, č. posudku 3813 ze dne 20.9.2010, podle stavu ke dni 16.9.2010. Tato cena činí **500.000,- Kč**. Předmět dražby se nachází ve stavu popsáném v tomto znaleckém posudku.

S předmětem dražby nejsou spojena žádná jiná práva, omezení, věcná břemena ani nájemní smlouvy.

**Předmět dražby užívá bez právního důvodu předchozí vlastník.**

Údaje o předmětu dražby, zejména o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.



#### **Bod 4.**

Nejnižší podání činí **250.000,- Kč**, /slovy: Dvěšest padesát tisíc korun českých/, minimální příhoz byl stanoven na **20.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

Dražební jistota byla stanovena ve výši **50.000,- Kč** a musí být uhrazena bankovním převodem, nebo složením v hotovosti na účet dražebníka č.ú.: 169403761/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočky Rakovník, variabilní symbol: **031110 02**, specifický symbol IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby. Dražební jistota může být složena též ve formě bankovní záruky či v hotovosti k rukám dražebníka. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby. Složení dražební jistoty kartou nebo šekem není možné.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu či doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, případně záruční listina u bankovní záruky). Zároveň doloží své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby dle ustan. § 3 zák. č. 26/2000 Sb. Poté se zapíše do listiny "Zápis do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, jehož číslo účastník písemně sdělí dražebníkovu při zápisu do dražby, a to bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Dražební jistota složená v hotovosti účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, se vrací tomuto účastníkovi v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, se vrací tomuto účastníkovi bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### **Bod 6.**

Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením činí **10 dnů** od skončení dražby.

Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením vyšší než 500.000,- Kč byla stanovena na **15 dní** ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú.: **169403761/0300**, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočky Rakovník, variabilní symbol: **031110 02**, specifický symbol IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listinu. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, kartou nebo šekem je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil.

#### **Bod 7.**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 22.10.2010 od 14:00 hodin
2. termín dne 29.10.2010 od 14:00 hodin

Místo pro sraz účastníků prohlídky se stanovuje před rodinným domem č.p. 16, 679 21 Bořítov.

Pokud vlastník nebo osoba, která předmět dražby bez právního důvodu užívá, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.



### Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., předá dražebník vydražiteli listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

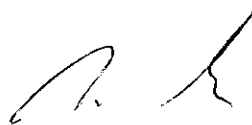
### Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v devíti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, ostatní pro potřeby dražebníka přičemž po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Kladně dne 27. září 2010



.....  
dražebník



.....  
navrhovatel

**Credit agency s.r.o.**  
Kleinerova 1471, 272 01 Kladno  
IČ: 289 68 166



