

Sp.zn. 096EX 12/09-54

U s n e s e n í

Soudní exekutor, Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad, Masarykova 12, 678 01 Blansko, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 9 Nc 4691/2008-3, které vydal Okresní soud Blansko a kterým byl nařízen výkon následujícího pravomocného a vykonatelného rozhodnutí: platební rozkaz: č.j.21 Sm 53/2008-10, který vydal Krajský soud v Brně dne 26.3.2008, usnesení: č.j.4 Cmo 282/2008-21, který vydal Vrchní soud v Olomouci dne 12.8.2008, k uspokojení pohledávky oprávněného: Lucie Mužíková, 9. května 1161/18, 678 01 Blansko

zast. Mgr. Markem Reichlem, AK Wolkerova 2, 678 01 Blansko
ve výši 150 000,00 Kč s příslušenstvím
a nákladů této exekuce specifikovaných v exekučních příkazech soudního exekutora
proti povinnému : Miroslav Pazour, Bořitov 110, 679 21 Černá Hora, r.č.760403/3745

vydává dražební vyhlášku

I.

Místo, datum a čas zahájení dražby:

Dražební místnost – Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, II. patro, zasedací místnost dne 27.4.2011 v 10.00 hodin.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

id. ½ nemovitostí zapsaných na LV č. 696 pro k.ú. Bořitov, obec Bořitov, okres Blansko, jako:

- pozemek parc.č. 491, zahrada,

- pozemek parc.č. 495, zastavěná plocha a nádvoří,

- budova Bořitov, č.p. 110, bydlení, na pozemku parc.č. 495,

se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Jaroslava Sedláka, Olomučany 300, č. 4070-81/9 ze dne 5.12.2009. Vlastníkem předmětu dražby je povinný.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 405.000,- Kč (slovy: Čtyři sta pět tisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje na částku 270 000,- Kč

(slovy: Dvě sta sedmdesát tisíc korun českých).

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství).

V.

Dražební jistota se stanovuje na částku 150.000,- Kč (slovy: Jedno sto padesát tisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před zahájením dražebního jednání platbou na účet exekutora vedeného u Komerční banky v Blansku, číslo účtu: 86-1137320237/0100, variabilní symbol: rodné číslo (IČ) nebo v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Blansko, Masarykova 12. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Na nemovitostech váznou tato práva:

- zástavní právo smluvní pro Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 21 Praha 2, IČ 60192852, dle smlouvy č. 3 119 062 2 52

Na nemovitostech váznou tyto závady:

- věcné břemeno chůze, jízdy a vedení kanalizačního potrubí, vsup za účelem kontroly, údržby a oprav, zákaz výsadby stromů a výstavby staveb, pro Obec Bořitov, nám. U Václava 11, 679 21 Černá Hora (vztahuje se k pozemku parc.č. 491, zahrada)

VII.

Na nemovitostech váznou následující závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:

- věcné břemeno chůze, jízdy a vedení kanalizačního potrubí, vsup za účelem kontroly, údržby a oprav, zákaz výsadby stromů a výstavby staveb, pro Obec Bořitov, nám. U Václava 11, 679 21 Černá Hora (vztahuje se k pozemku parc.č. 491, zahrada)

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku) anebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336f o.s.ř.).

X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno: proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora podepsaného. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst.2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu v Blansku, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimiž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Blansku dne 7.3.2011

Mgr. Daniel Týč
Soudní exekutor