

# FINANČNÍ ÚŘAD BRNO III

663 49 Brno, Šumavská 31, poštovní přihrádka 749

ČÍSLO JEDNACÍ  
34927/11/290941710151

VYŘIZUJE/TELEFON  
Pyšný / 541 511 385

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. s. ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem čj. 32791/10/290941710151 ze dne 11. 2. 2010 proti daňovému dlužníkovi Kociánka REALITY, a.s., Rašínova 2, 602 00 Brno, IČ: 26919231, nařizuje

### **dražbu nemovitostí.**

1. Dražba nemovitostí uvedených v bodě 2) se bude konat dne 7. dubna 2011 v zasedací místnosti Finančního úřadu Brno III, Šumavská 31, Brno, budova B, 15. patro, dv. č. 1506. Zahájení dražby je stanoveno na 11:30 hod. Registrace dražitelů bude probíhat od 11:00 do 11:30 hod.
2. Předmětem dražby je:
  - pozemek parcelní číslo 813/21 v katastrálním území Bořitov,
  - pozemek parcelní číslo 813/42 v katastrálním území Bořitov,
  - rozestavěná budova na pozemku parcelní číslo 813/42 v katastrálním území Bořitov.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Předmětem dražby jsou nemovitosti v obci Bořitov sestávající z rozestavěného rodinného domu (pravá polovina dvojdomu) a dvou pozemků, které jsou orientovány ve směru sever - jih a jsou svažité. Rodinný dům dispozičního uspořádání 4+KK s terasou je situován ve svažitém terénu, je půdorysného tvaru „L“ s výškovým uspořádáním podlaží členěných o ½ podlaží. Vstupní průčelí je orientováno na jižní stranu. Vlastní stavba je budována klasickou zděnou montáží. Stropy jsou s rovným podhledem systému s keramickými vložkami Miako a POT nosníky. Schody jsou železobetonové monolitické, zakřivené. Krov střechy je dřevěné konstrukce a tvoří jej dvě pultové střechy. Krytina střechy je z betonových tašek. Oplechování je z pozinkovaného plechu, žlaby jsou, ostatní není. Úpravy povrchů - vnitřní omítky stropů a stěn nejsou provedeny. Vnější stěny nejsou provedeny. V koupelně s WC dosud nejsou keramické obklady. Výplně otvorů jsou plastová okna s izolačním dvojsklem. Interiérové dveře nejsou osazeny, vstupní dveře jsou osazeny. Podlahy obytných místností nejsou opatřeny povrchovou úpravou. Podlahy ostatních místností taktéž nejsou opatřeny konečnou

úpravou. Vytápění není provedeno. Rozvody ZTI nejsou provedeny. Objekt není zabezpečen hromosvodem, zemní vedení je uloženo. Vnitřní vybavení není. Stavba dosud není napojena na inženýrské sítě. Výčet místností: 1. nadzemní podlaží: garáž, hala, schodiště, technická místnost, obytná kuchyně. Podlahová plocha 67,10 m<sup>2</sup>, terasa 30 m<sup>2</sup>. 2. nadzemní podlaží: chodba, schodiště, WC, koupelna, tři pokoje. Podlahová plocha 128,40 m<sup>2</sup>.

Rozestavěnost ke dni 20. 8. 2010 byla cca 55%.

Pozemky nejsou oploceny. Na pozemek je zřízen sjezd z komunikace (nájezdový obrubník). V lokalitě je zřízena zpevněná komunikace a distribuční rozvody NN, plynu NTL, vody a kanalizace. Na pozemcích se nevyskytují trvalé porosty.

3. Výsledná cena výše uvedených nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím byla určena rozhodnutím Finančního úřadu Brno III o určení ceny nemovitostí čj. 189166/10/29094171051 ze dne 21. 9. 2010 částkou 1.500.000,--Kč (jedenmiliónpětsettisíc korun českých).
4. Výše nejnižšího dražebního podání je 1.000.000,-- Kč (jedenmilión korun českých).
5. Vydražitel je nejvyšší podání povinen uhradit do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o udělení příklepu na účet Finančního úřadu Brno III č. 35-37626621/0710, variabilní symbol 26919231. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o udělení příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li ve stanovené lhůtě nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.
6. Každý, kdo má právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby toto právo uplatnil u správce daně, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo.
7. Každý, kdo má proti dlužníkovi pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem vázoucím na předmětu dražby, než pro kterou je daňová exekuce vedena, se vyzývá, aby ji přihlásil správci daně k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby a prokázal příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne a k této pohledávce nebude přihlíženo. Obdobně se postupuje při přihlášení oprávněného z exekuce přerušené podle zákona č. 119/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro případy souběžně probíhajících výkonů rozhodnutí, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu. Jistota je stanovena částkou ve výši 100.000,-- Kč (jednostotisíc korun českých) a lze ji zaplatit pouze bezhotovostním převodem z účtu vedeného u poskytovatele platebních služeb na účet Finančního úřadu Brno III č. 35-37626621/0710, variabilní symbol 26919231. K platbě na účet finančního úřadu lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba byla na účet Finančního úřadu Brno III připsána. Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání.

9. Se znaleckým posudkem se lze seznámit na Finančním úřadě Brno III po telefonické domluvě s Matoušem Pyšným, tel. č. 541 511 385 (dv. č. 1510C).
10. S nemovitostmi nejsou spojeny žádná práva ani závady.
11. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které v dražbě nezaniknou.
12. Každý, kdo uplatňuje vůči předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Správce daně před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno; proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky. Je-li předkupní právo prokázáno může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel; přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká.

**Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Osoby, jimž se rozhodnutí doručuje do vlastních rukou, se proti němu mohou odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou (§ 195 odst. 4 daňového řádu).

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Miroslav Kuba  
ředitel