



Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Blansko

Poříčí 1569/18, 678 42 Blansko

tel. 516 490 960

Spisová zn. PÚ 477/07-D/Di
Čj. PÚ 477/07-D/Di/984

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Dinga
Telefon: 516 490 970
E-mail: PU_Blansko@mze.cz
Fax: 516 490 969

V Blansku dne 19. prosince 2011

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Blansko jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d l

podle § 11 odst. 4 zákona tak, že

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Doubravice nad Svitavou, v obvodu rozšířeném o navazující části katastrálních území Jestřebí a Rájec nad Svitavou

zpracovaný jménem firmy První zeměměřická a.s., Podivín, Komenského 213, PSČ 691 45, číslo smlouvy 25/176/2008 KU, Ing. Markétou Berkovou, osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí,

s e s c h v a l u j e.

Účastníci řízení:

Vzhledem ke skutečnosti, že toto rozhodnutí se týká velkého počtu účastníků řízení, jsou tito účastníci řízení uvedeni v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Blansko (dále jen „pozemkový úřad“) zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Doubravice nad Svitavou na základě žádosti městyse Doubravice nad Svitavou ze dne 18. dubna 2007. Hlavním důvodem pro zahájení řízení byla protipovodňová a protierozní ochrana území. Kromě zvýšení ochrany vlastní zástavby obce před účinky extrémních povrchových odtoků a transportovaných splavenin byly dalšími důvody pro zahájení řízení vyjasnění a uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům a zajištění návaznosti opatření navrhovaných v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v sousedních katastrálních územích Holešín, Klemov a Kuničky.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona byly po dohodě s Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Blansko (dále jen „katastrální úřad“) pro obnovu katastrálního operátu do obvodu pozemkových úprav zahrnuty i pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich pouze obnoven soubor geodetických informací (převážně lesní komplex).

Zpracováním návrhu komplexních pozemkových úprav byla na základě výsledků zadávacího řízení pověřena firma První zeměměřická a.s., Podivín, Komenského 213, PSČ 691 45.

Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Doubravice nad Svitavou oznámil pozemkový úřad veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu (v době od 21. srpna do 9. září 2008) a současně na úřední desce Úřadu městyse Doubravice nad Svitavou (v době od 21. srpna do 8. září 2008), a dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v elektronické podobě umožňující dálkový přístup na adrese www.upu.cz (v podobě umožňující dálkový přístup byly vyvěšovány i všechny ostatní písemnosti, umístěvané na úřední desku pozemkového úřadu, od 1. ledna 2010 na adrese www.eagri.cz). Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Doubravice nad Svitavou bylo zahájeno dne 5. září 2008 pod sp. zn. PÚ 477/07-D/Di.

O zahájení řízení pozemkový úřad písemně vyrozuměl příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů, a to za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů (§ 6 odst. 6 zákona).

V průběhu řízení byl rozšířen obvod pozemkových úprav o navazující části katastrálních území Jestřebí a Rájec nad Svitavou. Důvodem pro rozšíření obvodu byly žádosti vlastníků o nápravu stavu, který vznikl změnou průběhu katastrální hranice mezi katastrálními územími Doubravice nad Svitavou, Jestřebí a Rájec nad Svitavou v roce 1986 při tvorbě základní mapy velkého měřítka a obnově operátu evidence nemovitostí v katastrálních územích Jestřebí a Rájec nad Svitavou, kdy došlo k překatastrování vlastnických parcel případně jejich částí z katastrálního území Doubravice nad Svitavou do katastrálního území Jestřebí nebo Rájec nad Svitavou. Obvod pozemkových úprav byl rozšířen po původní hranice katastrálního území Doubravice nad Svitavou (dle mapy bývalého pozemkového katastru). Výměra pozemků řešených v katastrálním území Jestřebí činí 1,76 ha, výměra pozemků řešených v katastrálním území Rájec nad Svitavou činí 8,82 ha.

Zahájení řízení o pozemkových úpravách v obvodu rozšířeném o navazující části katastrálních území Jestřebí a Rájec nad Svitavou oznámil pozemkový úřad veřejnou

vyhláškou, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu (v době od 26. července do 18. srpna 2010) a současně na úřední desce Městského úřadu Rájec-Jestřebí (v době od 27. července do 12. srpna 2010), a v elektronické podobě umožňující dálkový přístup na adrese www.eagri.cz. Řízení o pozemkových úpravách v rozšířeném obvodu bylo zahájeno dne 10. srpna 2010.

Dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách (dále jen „účastníci řízení“) vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách podle § 2 zákona, fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena (za takové osoby se nepovažují vlastníci, pro jejichž pozemky se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací) a obec, v jejímž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastníky řízení mohou být i obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav (§ 5 odst. 1 písm. c) zákona), byla pozemkovým úřadem zaslána obcím Bořitov, Lhota Rapotina, Kuničky, Rájec-Jestřebí, Němčice, Obora a Újezd u Boskovic výzva k přistoupení jako účastník k řízení o pozemkových úpravách. Písemným sdělením přistoupily jako účastník řízení obce Bořitov a Lhota Rapotina.

Vlastnímu zpracování návrhu pozemkových úprav předcházely přípravné práce, podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení. V rámci těchto prací se zjišťovala stanoviska dotčených orgánů státní správy, správců sítí, mapové podklady, územně plánovací dokumentace, stav území z hlediska přírodních podmínek, ekologické stability, erozní ohroženosti, hospodářského využití, cestní sítě apod. Na základě výsledků těchto činností byly stanoveny základní cíle pozemkových úprav (zejména protierozní ochrana území).

Dne 7. dubna 2009 bylo v sále kina v Doubravici nad Svitavou uspořádáno úvodní jednání, na které byli pozváni účastníci řízení, dotčené organizace a orgány státní správy a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Účastníci jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem a cílem pozemkových úprav, jejich formou a také s průběhem celého správního řízení. Současně byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků. Na úvodním jednání byl v souladu s ustanovením § 5 odst. 7 až 9 zákona zvolen devítičlenný sbor zástupců pro pozemkové úpravy (sedm členů sboru bylo jednohlasně zvoleno, dalšími nevolenými členy jsou zástupce obce a ředitelem pozemkového úřadu pověřený pracovník), který po dobu provádění pozemkových úprav zastupuje vlastníky, spolupracoval při zpracování návrhu, posuzoval jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a dále spolupracuje při realizaci schválených pozemkových úprav (§ 5 odst. 10 zákona).

Podkladem pro návrh komplexních pozemkových úprav je zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací katastru nemovitostí i po ukončení pozemkových úprav a dalších polohopisných prvků potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav, s geometrickým základem a přesností podle příslušného právního předpisu [(vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška, ve znění pozdějších předpisů)].

Zjišťování průběhu hranic pozemků za účelem stanovení obvodu pozemkových úprav a za účelem zjištění skutečné výměry pozemků, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací proběhlo ve dnech 8., 9., 14., 15. a 16. dubna 2009, 5., 6., 12. a 13. května 2009 a 9. června 2009 a za účelem stanovení rozšířeného obvodu pozemkových úprav dne 8. září 2010. Zjišťování průběhu hranic proběhlo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), katastrálního zákona a katastrální vyhlášky. Pro tuto činnost byla dle ustanovení § 9 odst. 5 zákona jmenována, po dohodě s katastrálním úřadem, ředitelem pozemkového úřadu komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, Městského úřadu Blansko - odboru stavební úřad, Městského úřadu Rájec-Jestřebí - stavebního odboru, zpracovatele návrhu pozemkových úprav (předseda komise – úředně oprávněný geodet), zástupce městyse Doubravice nad Svitavou, města Rájec-Jestřebí a zástupce společnosti Doubravická, a.s., Doubravice nad Svitavou (nájemce a uživatel převážně výměry zemědělsky využívaných pozemků v katastrálním území Doubravice nad Svitavou).

Na základě zaměření skutečného stavu zájmového území (proběhlo v měsících srpen a září 2009) a zjišťování průběhu hranic pozemků byl stanoven obvod pozemkových úprav. Výměra území v obvodu pozemkových úprav byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální s kódem kvality 3 podrobných bodů (z celkové výměry katastrálního území Doubravice nad Svitavou 895,07 ha činí výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav 787,83 ha, z toho pozemky o výměře 519,51 ha jsou řešeny dle § 2 zákona, u pozemků o výměře 268,32 ha byl pouze obnoven soubor geodetických informací; celková výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav rozšířeném o navazující části katastrálních území Jestřebí a Rájec nad Svitavou řešených dle § 2 zákona činí 530,09 ha). Stanovením obvodu byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Pozemky, které do obvodu pozemkových úprav nebyly zahrnuty (zastavěné území), jsou nadále v katastru nemovitostí evidovány podle dosavadní evidence a nejsou tímto rozhodnutím dotčeny. Tímto rozhodnutím nejsou dotčeny ani pozemky, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací.

Seznam parcel dotčených komplexními pozemkovými úpravami v katastrálním území Doubravice nad Svitavou, za účelem vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí, předložil pozemkový úřad katastrálnímu úřadu dne 20. listopadu 2009 (pro pozemky v katastrálních územích Jestřebí a Rájec nad Svitavou dne 1. listopadu 2010).

Pozemkový úřad zabezpečil u zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu (včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene). Oceněním pozemků pro řízení o pozemkových úpravách pověřil pozemkový úřad zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav. Ocenění případných porostů bylo prostřednictvím zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav provedeno znalcem v oboru ekonomika a odhady nemovitostí. Pro ocenění pozemků byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech, které vyjadřují pětimístným číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky mající vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení (vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika

bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů). Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Vzhledem ke skutečnosti, že výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených dle § 2 zákona vypočtená ze souřadnic lomových bodů byla v katastrálním území Doubravice nad Svitavou menší než výměra tohoto území získaná součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, byly nároky vlastníků upraveny koeficientem (0,993015) tak, aby zjištěný rozdíl byl opraven (§ 7 vyhlášky). Nároky vlastníků v katastrálním území Jestřebí a Rájec nad Svitavou nebylo nutné opravným koeficientem upravovat.

Soupis nároků byl po dobu 15 dnů (ode dne 4. ledna 2010) vyložen na Úřadě městyse Doubravice nad Svitavou. Soupis nároků pro pozemky v navazujících částech katastrálních území Jestřebí a Rájec nad Svitavou byl ode dne 18. října 2010 vyložen na Městském úřadě Rájec-Jestřebí a na Úřadě městyse Doubravice nad Svitavou (v obou případech byl současně k nahlédnutí na pozemkovém úřadě). Výpis ze soupisu nároků o pozemcích zahrnutých do obvodu pozemkových úprav doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám se sdělením, že k tomuto soupisu nároků mohou uplatnit námitky a připomínky u pozemkového úřadu. Ve lhůtě určené pozemkovým úřadem (27. leden 2010 pro katastrální území Doubravice nad Svitavou, 5. listopad 2010 pro katastrální území Jestřebí a Rájec nad Svitavou) nebyly k soupisu nároků uplatněny ze strany vlastníků žádné námitky ani připomínky.

V případě pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona (např. pozemky v zastavitelném území obce) vlastníci vyslovili souhlas s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona. Vlastníci dotčených pozemků vyslovili také souhlas s neoceňováním dřevin dle ustanovení § 8 odst. 1 vyhlášky.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 13 zákona dochází ve 22 případech k vypořádání spoluvlastnictví tak, že spoluvlastníkům se připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku; jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok (list vlastnictví označený pracovním číslem).

Zpracovatelem návrhu komplexních pozemkových úprav byl vypracován plán společných zařízení (zejména opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability území). V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 zákona plán společných zařízení posoudil sbor zástupců (ve dnech 29. června a 13. července 2009) a schválilo jej zastupitelstvo městyse Doubravice nad Svitavou na veřejném zasedání konaném dne 23. září 2009 (usnesení č. 34/09). Následně byl plán společných zařízení předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření (§ 9 odst. 10 zákona). K předmětnému plánu obdržel pozemkový úřad od dotčených orgánů souhlasná stanoviska, která nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů. Případné podmínky stanovené těmito orgány se týkají realizace navrhovaných opatření. Jednotlivá stanoviska jsou nedílnou přílohou projektové dokumentace návrhu pozemkových úprav. Pro společná zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví městyse Doubravice nad Svitavou (list vlastnictví č. 10001), pozemky ve vlastnictví státu (list vlastnictví č. 10002: Česká republika; Správa nemovitostí ve vlastnictví státu: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov; list vlastnictví č. 60000: Česká republika; Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město), pozemky vykoupené pozemkovým

úřadem v průběhu pozemkových úprav se souhlasem vlastníků ve prospěch státu (list vlastnictví č. 124, 266, 524, 629, 647, 648, 663 a 921). Z důvodu nedostatku půdního fondu ve vlastnictví obce a státu byla opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny (územní systémy ekologické stability, biocentra, biokoridory, interakční prvky) navržena i na pozemcích ostatních vlastníků (list vlastnictví č.: 15, 111, 115, 216, 281, 323, 393, 465, 554, 595, 797, 861, 996, 1030). Dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu pozemkových úprav přechází do vlastnictví městyse Doubravice nad Svitavou (kromě nově vysazovaných porostů u realizovaných opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny, které se stávají vlastnictvím vlastníků dotčených pozemků).

V průběhu zpracování návrhu projednal jeho zpracovatel s dotčenými vlastníky nové uspořádání pozemků (dle ustanovení § 9 odst. 17 zákona je zpracovatel návrhu povinen v průběhu zpracování návrhu projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků a vlastníci jsou povinni se k návrhu vyjádřit). Projednání návrhu nového uspořádání pozemků svolané pozemkovým úřadem se uskutečnilo ve dnech 14. a 16. prosince 2010 a 22. června 2011 na Úřadě městyse Doubravice nad Svitavou a ve dnech 15. prosince 2010 a 23. června 2011 na pozemkovém úřadě; další jednání byla svolána zpracovatelem návrhu pozemkových úprav případně probíhala individuálně, dle požadavků a možností jednotlivých vlastníků. Návrh nového uspořádání pozemků byl v grafické podobě včetně soupisu nových pozemků zaslán všem vlastníkům k odsouhlasení (součástí soupisu nových pozemků byla i informace o agrotechnických opatřeních podle plánu společných zařízení). Svůj souhlas s navrženým řešením vyjádřili vlastníci podpisem soupisu nových pozemků, který je součástí projektové dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav. Vlastníkům pozemků byly navrženy nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku (porovnání uvedených kritérií se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách). Případné nedodržení těchto kritérií (§ 10 zákona) bylo vlastníky pozemků odsouhlaseno včetně souhlasu vlastníků s uhrazením rozdílu ceny nových pozemků ve srovnání s původními v případě jejího překročení o více než 4 % v jejich prospěch (4 případy). V případech, že do pozemkových úprav vstupoval vlastník pouze s jedním pozemkem, který nebylo možné z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka (19 případů), pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupil.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav vystaven po dobu 30 dnů (počínaje dnem 31. srpna 2011) k nahlédnutí na pozemkovém úřadě, na Úřadě městyse Doubravice nad Svitavou, na Městském úřadě Rájec-Jestřebí, na Obecním úřadě Bořitov a na Obecním úřadě Lhota Rapotina. Všem známým účastníkům řízení bylo zasláno oznámení o vystavení návrhu se sdělením, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pozemkového úřadu, k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. K vystavenému návrhu komplexních pozemkových úprav byla u pozemkového úřadu uplatněna jedna námítka (vlastníka pozemků evidovaných na listu vlastnictví č. 275 a 478 pro katastrální Doubravice nad Svitavou a listu vlastnictví č. 138 pro katastrální území Rájec nad Svitavou), která byla vyřešena zpracovatelem návrhu pozemkových úprav (úpravou návrhu nového uspořádání pozemků odsouhlasenou všemi dotčenými vlastníky).

Se zpracovaným návrhem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Doubravice nad Svitavou v obvodu rozšířeném o navazující části katastrálních území Jestřebí a Rájec nad Svitavou souhlasí vlastníci 99,95 % výměry pozemků řešených dle § 2 zákona. Ke dni vydání tohoto rozhodnutí pozemkový úřad obdržel písemný souhlas od vlastníků

65,58 % výměry pozemků řešených dle § 2 zákona (což činí 347,64 ha), zbývající část vlastníků se ve lhůtách stanovených pozemkovým úřadem (30. prosinec 2010, 8. červenec 2011, 25. srpen 2011) k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřila (dle ustanovení § 9 odst. 17 zákona, pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí).

S návrhem nového uspořádání pozemků vyslovil opakovaně nesouhlas vlastníci pozemku evidovaný na listě vlastnictví č. 447 pro katastrální území Doubravice nad Svitavou. První nesouhlasné stanovisko obdržel pozemkový úřad dne 22. prosince 2010. Vzhledem k tomu, že z uvedeného podání vyplývalo, že vyslovený nesouhlas byl vyvolán nesprávným výkladem obsahu soupisu nových pozemků ze strany vlastníka, zaslal zpracovatel návrhu pozemkových úprav písemné sdělení, ve kterém bylo vlastníci podáno ve věci vysvětlení. Z důvodu, že na toto sdělení vlastníci žádným způsobem nereagoval, považoval zpracovatel návrhu nové uspořádání pozemků za vlastníci odsouhlasené. Druhý vlastníci nesouhlas obdržel pozemkový úřad dne 24. srpna 2011, bezprostředně před vystavením zpracovaného návrhu komplexních pozemkových úprav dle § 11 odst. 1 zákona. Vzhledem ke skutečnostem, že pozemkovému úřadu nebyly známy důvody nesouhlasu ani požadavky vlastníka na nové uspořádání pozemků a pokusy o osobní či telefonické jednání s vlastníci byly neúspěšné, svolal pozemkový úřad ve věci jednání. Tohoto jednání se vlastníci bez omluvy příp. sdělení vhodnějšího termínu konání nezúčastnil (písemnost obsahující pozvánku na toto jednání byla zaslána doporučeně a byla vlastníci převzata). S ohledem na výše uvedené se pozemkový úřad dohodl se zpracovatelem návrhu pozemkových úprav a dotčenými vlastníci na úpravě návrhu spočívající v umístění pozemku vlastníka v maximální možné míře v hranicích původního pozemku dle soupisu nároků, a to s ohledem na kvalitu a přesnost platných mapových podkladů (do pozemkových úprav vstupuje vlastníci s pozemkem ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr), schválený plán společných zařízení, a zejména celkový výsledek projednání a odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků, při současném dodržení všech ustanovení § 10 zákona. O této skutečnosti byl vlastníci písemně vyrozuměn dne 30. září 2011 zasláním návrhu nového uspořádání pozemků (soupis nových pozemků včetně grafické přílohy). Uvedenou písemnost vlastníci převzal, žádným způsobem na ni nereagoval.

Dle ustanovení § 9 odst. 20 zákona byly dosud pozemkovým úřadem svolány čtyři kontrolní dny (29. června 2009, 9. dubna 2010, 8. prosince 2010 a 4. října 2011), na které byli přizváni zástupci dotčených obcí, sboru zástupců a dotčených správních úřadů.

Na základě ustanovení § 11 odst. 3 zákona svolal pozemkový úřad závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 19. října 2011 v sále kina v Doubravici nad Svitavou. Na tomto jednání pozemkový úřad zhodnotil výsledky pozemkových úprav a seznámil účastníky s návrhem, který je předmětem tohoto rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že návrh komplexních pozemkových úprav není v rozporu se zákonem (dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona, pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň tři čtvrtin výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách), ani jinými příslušnými právními předpisy, vydává pozemkový úřad toto rozhodnutí, kterým se schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Doubravice nad Svitavou v obvodu rozšířeném o navazující části katastrálních území Jestřebí a Rájec nad Svitavou tak, jak byl zpracován jménem firmy První zeměměřická a.s., Podivín, Komenského 213, PSC 691 45, Ing. Markétou Berkovou, osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, pod číslem smlouvy 32/135/2008 KU.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a současně na úřední desce Úřadu městysu Doubravice nad Svitavou, na úřední desce Městského úřadu Rájec-Jestřebí, na úřední desce Obecního úřadu Bořitov a na úřední desce Obecního úřadu Lhota Rapotina a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi je uložen na pozemkovém úřadě (kancelář č. 2A), na Úřadě městysu Doubravice nad Svitavou (kancelář starosty), na Městském úřadě Rájec-Jestřebí (stavební úřad), na Obecním úřadě Bořitov (kancelář starosty) a na Obecním úřadě Lhota Rapotina (kancelář starosty), kde lze do návrhu nahlédnout. Toto rozhodnutí se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

V průběhu řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že v katastru nemovitostí jsou evidovány jako vlastníci pozemků, které jsou předmětem pozemkových úprav, osoby, které zemřely (111 případů). U již dříve zemřelých osob bylo zjištěno, že při projednání pozůstalosti došlo k opomenutí nemovitostí evidovaných na předmětných listech vlastnictví a tyto nebyly zahrnuty do aktiv dědictví. Z tohoto důvodu podal pozemkový úřad po dohledání nezbytných identifikačních údajů příslušným soudům podnět k dodatečnému projednání pozůstalosti. Dle ustanovení § 5 odst. 4 zákona zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře; v katastru nemovitostí je nadále ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 zákona evidován jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Vzhledem ke skutečnosti, že u třech případů soud nebo soudní komisař tyto osoby nesdělil (do doby vydání tohoto rozhodnutí nebyl ještě úplný okruh dědiců stanoven), byl těmto osobám dle § 5 odst. 4 zákona pozemkovým úřadem ustanoven opatrovník. Ve dvou případech byla opatrovníkem dědiců ustanovena osoba blízká evidovanému vlastníku (list vlastnictví č. 541 pro katastrální území Doubravice nad Svitavou a list vlastnictví č. 271 pro katastrální území Rájec nad Svitavou; list vlastnictví č. 655 pro katastrální území Doubravice nad Svitavou), v jednom případě byl opatrovníkem dědiců ustanoven Městys Doubravice nad Svitavou (list vlastnictví č. 621 pro katastrální území Doubravice nad Svitavou).


Dle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí, nevyplývá-li něco jiného z rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav).

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, usnesení soudu o nabytí dědictví, zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu (do doby právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu vydaného dle § 11 odst. 8 zákona) bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství ČR - Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm. e) zákona) podáním učiněným u pozemkového úřadu (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Stanislav Skřípský
ředitel Pozemkového úřadu Blansko

Přílohy

1. Seznam účastníků řízení (počet listů: 5)
2. Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Doubravice nad Svitavou, v obvodu rozšířeném o navazující části katastrálních území Jestřebí a Rájec nad Svitavou, zpracovaný jménem firmy První zeměměřická a.s., Podivín, Komenského 213, PSČ 691 45, Ing. Markétou Berkovou, osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav - soupis nových pozemků (počet listů: 678)
3. Mapa návrhu komplexních pozemkových úprav


Rozdělovník

I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí), kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu, na úřední desce Úřadu městyse Doubravice nad Svitavou, na úřední desce Městského úřadu Rájec-Jestřebí, na úřední desce Obecního úřadu Bořitov a na úřední desce Obecního úřadu Lhota Rapotina; současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.eagri.cz (bez příloh).

III. Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Blansko, Seifertova 1336/6, PSČ 678 01 k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

Vyvěšeno dne: 4. 1. 2012

OBECNÍ ÚŘAD BOŘITOV
nám. Ú Václava 11
679 21 Černá Hora
(2) 

Sejmuto dne: