

ÚZEMNÍ PLÁN BOŘITOV

UPRAVENÝ NÁVRH

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) TEXTOVÁ ČÁST

B) GRAFICKÁ ČÁST

O/01-A	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/01-B	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
O/02	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/03	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Upravený návrh.....	1
OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	2
<u>1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</u>	4
1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI.....	4
ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	4
Postavení obce v systému osídlení, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ.....	4
Sousedící obce.....	4
VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	4
1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	4
VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	4
SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
NÁVRH ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR) JIHOMORAVSKÉHO KRAJE.....	5
Jiné ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ podklady vydané KRAJEM.....	5
Generel dopravy JMK.....	5
Generel krajských silnic JMK.....	5
PRVK JMK.....	5
Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK).....	5
PROGRAM ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (PR JMK).....	6
POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (DÁLE JEN ÚAP).....	6
<u>2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....</u>	7
<u>3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMĚNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....</u>	8
3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	8
Návrh urbanistické koncepce byl ovlivněn.....	8
Urbanistická koncepce se promítá do rozvoje jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.....	8
a) Plochy smíšené obytné.....	8
b) Plochy bydlení.....	8
c) Plochy rekreace.....	8
d) Plochy občanského vybavení.....	8
e) Plochy tělovýchovy a sportu.....	8
f) Plochy veřejných prostranství.....	8
g) Plochy sídelní zeleně.....	8
h) Plochy výroby a skladování.....	9
h) Plochy smíšené výrobní.....	9
3.1.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	9
Přírodní charakter prostředí je dán.....	9
Ochrana kulturních hodnot.....	9
OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU.....	10
Ochrana CIVILIZAČNÍCH hodnot.....	11
OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	11
3.1.2. VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ.....	11
Potřeba nových bytů do r 2025:.....	12
Bilance potřeby ploch pro bydlení.....	12

3.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	13
Železniční doprava.....	13
Silniční doprava.....	13
Místní komunikace.....	13
Statická doprava.....	13
Parkování je v obci možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.....	13
Veřejná doprava.....	13
Nemotorová doprava.....	13
Hospodářská doprava.....	13
Letecká doprava.....	13
Vodní doprava.....	13
Dopravní zařízení.....	13
Intenzity dopravy.....	14
Hluk z dopravy.....	14
3.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	14
ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	14
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.....	14
Odkanalizování.....	15
Zásobování plynem a teplem.....	15
Zásobování el. energií.....	15
Voda v krajině.....	15
3.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY.....	15
3.4.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, HISTORICKÝ VÝVOJ.....	15
3.4.2. OCHRANA PŘÍRODY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU.....	15
3.4.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	16
A) Plochy vodní a vodohospodářské.....	16
vodní toky.....	16
B) Plochy přírodní.....	16
C) Plochy zemědělské.....	16
D) Plochy lesní.....	16
E) Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň.....	16
F) Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské.....	16
3.4.3. OCHRANA SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	16
3.4.3.1. OCHRANA VODY.....	16
3.4.3.2. OCHRANA PŮDY (PŮDNÍHO FONDU).....	16
3.4.3.3. OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN.....	16
3.4.3.4. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU.....	16
Poddolovaná území.....	16
Sesuvy.....	17
3.4.3.5. Radonové riziko.....	17
3.5. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY.....	17
3.6. POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	18
3.6.1. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	18
3.6.1.1. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VOLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ.....	18
3.6.1.2. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	18
3.6.1.3. UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI.....	18
3.6.1.4. EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ.....	18
3.6.1.5. SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OBRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI.....	18
3.6.1.6. VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE.....	18
3.6.1.7. ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVovací PRACe PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI.....	18
3.6.1.8. OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ	18
3.6.1.9. NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ	18
3.6.2. ZAŘÍZENÍ PRO OBRANU STÁTU.....	19

3.7. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	19
3.7.1. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	19
3.7.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	20
Zastavitelné území.....	20
OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	20
OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	20
OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ.....	21
OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	21
OSTATNÍ LIMITY.....	22
3.7.3. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY.....	22
3.7.4. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.....	22
3.7.5. VÁLEČNÉ HROBY A POHŘEBIŠTĚ, PIETNÍ MÍSTA.....	22
3.7.6. MÍSTNÍ PAMÁTKY.....	22
<u>4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.....</u>	24
4.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	24
4.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	24
3.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	24
<u>5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</u>	24
5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	24
POUŽITÁ METODIKA.....	24
BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY.....	25
ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF.....	25
ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY. 25	
USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY.....	25
OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY.....	25
SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ.....	25
INVESTICE DO PŮDY.....	26
VYUŽITÍ PROLUK.....	26
NÁVRHOVÉ PLOCHY BEZ DOPADU DO ZPF A JEJICH VÝMĚRA.....	26
Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami a ve třídě ochrany I a II.....	26
Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, odůvodnění.....	35
5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	35

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

řešené území	k.ú. Bořítov
kód obce	581364
počet obyvatel	1221 (sčítání v r. 2001)
rozloha řešeného území	993 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Blansko
obec s pověřeným obecním úřadem	Blansko

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severní části Jihomoravského kraje, v okrese Blansko. Leží na hlavní dopravní ose I/43 Brno – Svitavy.

Obec Bořítov se nachází 30 km severně od Brna a 10 km od Blanska. Aktuální počet obyvatel k 1. 1. 2010 je 1284, z toho v produktivním věku 920. Řešené území má výměru je 993 ha, z toho zemědělská půda 785 ha a lesní půda 92 ha.

Pro optimální životní podmínky byl prostor Bořítova osídlen již v pravěku. Doloženo je osídlení před 100 000 lety, výrazné bylo lovců doby ledové před 40 000 lety, poté byla před 7 000 lety krajina osídlena prvními zemědělci a od té doby trvale.

Osídlení se po zániku Velkomoravské říše na poč. 10. stol. přesunulo do prostoru pod "farský kopeček", kde vznikl základ dnešní vsi s dřevěnou tvrzí, v průběhu 12. století byl postaven kostel. Postupně obec rozvíjela zástavbu kolem volně stávajících dvorců na nepravidelném půdorysu s náznakem trojúhelníkové návsi.

SOUSEDÍCÍ OBCE

na východě	Doubravice nad Svitavou, Obora
na jihu	Černá Hora, Rájec-Jestřebí
na západě	Býkovice
na severu	Lysice, Krhov

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

V řešeném území jsou respektovány nadřazené sítě veřejné technické infrastruktury a potřebné koridory pro navržený rozvoj.

V rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce u těchto záměrů

- koridor TK1 pro VVTL plynovod – k.ú. Býkovice, Černá Hora, Lysice
- koridor TK2 pro vodovod – k.ú. Lysice
- **plocha pro občanské vybavení a služby 1-O – k.ú. Krhov**
- návrh pásma ochrany prostředí okolo ČOV – k.ú. Černá Hora
- skladebné části regionálního ÚSES – RC 015, RK 009 a RK 008
- skladebné části místního ÚSES – biokoridory podél Lysického potoka a Býkovky
- koridor územní rezervy pro rychlostní silnici R43 – k.ú. Býkovice, Černá Hora, Lysice

1.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929) je řešené území zařazeno do rozvojové oblasti Brno OB3, území ovlivněného rozvojem dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i tranzitním železničním koridorem.

Řešené území leží mimo vymezené specifické oblasti.

Řešeným územím neprochází transevropské multimodální koridory.

S uvedenými záměry Politiky územního rozvoje je řešení územního plánu Bořitova v souladu a nevyplývá pro něj žádný konkrétní požadavek.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Řešené území nemá ÚPD vydanou krajem.

NÁVRH ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE (ZÚR) JIHMORAVSKÉHO KRAJE

ÚPN VÚC BSRA pozbyla platnosti k 1. 1. 2010, příp. vyhodnocení souladu s Politikou viz výše.

Hlavním cílem pro pořízení ZÚR Jihomoravského kraje je dosažení vyvážené územní struktury:

- Rozvoj vyváženého a polycentrického urbanistického systému a nového vztahu mezi městem a venkovem, který vychází především z integrovaného posuzování města a venkova jako funkční územní jednotky s rozmanitými vztahy a vzájemnými souvislostmi. Nadregionální perspektiva se týká rozdělení funkcí mezi městskými regiony na jedné straně a venkovskými regiony na straně druhé.
- Rovnost v dostupnosti k infrastruktuře
- Urbanistická centra potřebují být propojena navzájem i napojena na svůj region. Účinná doprava a dostatečný přístup k telekomunikacím a energetické infrastruktuře tvoří základní předpoklad. Efektivní dopravní a telekomunikační systémy a služby mají klíčovou úlohu při zvyšování ekonomické atraktivnosti urbanistických center.
- Musí být zajištěn dostatečný přístup všech regionů na sekundární síť. Budoucí rozšíření Transevropských sítí (TEN) musí vycházet z polycentrického modelu rozvoje, avšak není možné přiřknout vyšší prioritu dokončení vyšší sítě. Sekundární síť musí umožnit zvládnutí dopravních toků ze všech regionů na TEN.
- Prozíravá péče o přírodní a kulturní dědictví
- V rámci Strategie biologické rozmanitosti může územní rozvoj plnit důležitou úlohu při zachování a udržitelném uplatňování biologické rozmanitosti na místní a regionální úrovni.
- Kulturní dědictví Evropy od kulturní krajiny ve venkovských oblastech až po historická centra měst je projevem její identity a má celosvětový význam. Většinou je zapotřebí kreativní přístup, který zvrátí trend zanedbávání, poškozování a ničení.
- Rozvíjení přírodních zdrojů se uskutečňuje v rámci ekologické péče (ovzduší, voda, půda) a cílené ochrany určitých oblastí (chráněné oblasti, ekologicky citlivé oblasti...).
- Kulturní krajiny přispívají svojí originalitou k místní a regionální identitě a odrážejí historii a vztah lidstva a přírody. Ochrana těchto krajín má velký význam, nesmí však znemožňovat ekonomické využití, nebo mu nadměrně bránit.

Návrh ZÚR na území ORP Blansko přesahuje rozsah rozvojové oblasti republikového významu OB3 a rozvojové osy OS10 do níž je Bořitov zařazen.

Západní částí řešeného území je veden koridor územní rezervy rychlostní silnice R43; ten byl v souladu s požadavky zadání aktualizován dle podkladů a požadavků ŘSD.

Západní částí řešeného území je veden koridor TE30 VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice - Bezměrov; úsek severně od Brna.

Severně od zastavěného území je veden koridor TV 5 Rozšíření SV Blansko, obce Bořitov, Lysice, Žerůtky, Štěchov, Kunčina Ves.

Ve východní části řešeného území je vymezen regionální biokoridor RK 008 a RK 009 a v severní části regionální biocentrum RC 015.

JINÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY VYDANÉ KRAJEM

GENEREL DOPRAVY JMK

Jsou respektovány požadavky na navrhovanou trasu rychlostní silnice R43, včetně přivaděče a souvisejících územních nároků v aktuálním stavu (1/2011) a zohledněno převedení silnice I/43 na silnici II. třídy.

V ÚP je navržen koridor rychlostní silnice R43 jako koridor územní rezervy včetně přivaděče a souvisejících územních nároků.

GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JMK

V řešeném území jsou respektovány návrhy silničních tahů krajského významu, silniční tah K 21 - Rájec-Jestřebí (II/377) - Černá Hora - Bořitov (I/43) - Lysice - Kunštát (I/19) - Rozseč nad Kunštátem - Olešnice - hranice kraje a silnice III/37722. V souvislosti s R43 (+ přivaděč ke koridoru R43) byl stav aktualizován.

Řešení silniční sítě bude etapizováno v závislosti na realizaci R43 a převedení silnice I/43 do sítě silnic II. třídy.

Plochy změn, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, jsou vymezeny mimo hluková pásma silnic I. a II. třídy; plochy změn přilehlé k těmto pásmům mají podmínku, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví (lok. 21-SO, 32-SO a 33-SO).

PRVK JMK

Záměry podkladu jsou respektovány a zohledněny.

STRATEGIE ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (SR JMK)

Řešením jsou respektovány cíle a vytvořeny územní podmínky pro hospodářský rozvoj, podporu podnikatelských zón, zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu.

V oblasti životního prostředí je navržena obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků včetně návrhu ploch pro řešení vodohospodářských opatření - plochy pro umístění soustavy poldrů a plocha pro umístění poldru k ochraně zastavěného území a rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot návrhem ÚSES a ochranou přírodních hodnot území.

V oblasti lidských zdrojů jsou respektovány stávající plochy školských zařízení, navržena je plocha změny pro rozvoj mateřské školy 4-OS.

V oblasti osídlení je zohledněn proces suburbanizace respektováním ploch změn dle platného ÚPN SÚ a jeho změn, doplněním dalších ploch dle záměrů občanů a obce. Navrženo je doplnění ploch a koridorů veřejných prostranství (zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení) pro zvýšení atraktivity obce, pro bydlení a podnikání.

V oblasti dopravní a technické infrastruktury je navrženo dobudování a zkvalitnění silniční sítě (koridor územní rezervy R 43 a přivaděče...), navrženo je doplnění tras pro rozvoj cyklistické dopravy.

PROGRAM ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (PR JMK)

Obsah územního plánu je rovněž v souladu s Programem rozvoje území Jihomoravského kraje.

V oblasti podnikání, výzkumu a inovací je návrhem ploch změn umožněn přiměřený rozvoj nových podnikatelských aktivit, podpora drobného, malého a středního podnikání, v případě Bořitova i podpora podnikatelských aktivit v cestovním ruchu. Aktivity v CR je možno umisťovat v rámci ploch smíšených obytných.

Navrženo je komplexní řešení infrastruktury, služeb a aktivit pro rozvoj venkova, včetně základních podmínek pro rozvoj polyfunkčního využívání krajiny.

V oblasti lidských zdrojů a trhu práce jsou řešením vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj sítě zdravotnických a sociálních zařízení a zkvalitňování zdravotnických a sociálních služeb, aktivit a infrastruktury v oblasti kultury, sportu, volného času a péče o přírodní a kulturní dědictví kraje. Zařízení je možno umisťovat také v rámci ploch smíšených obytných. Návrhem ploch smíšených obytných je řešena podpora bydlení včetně vytvoření podmínek pro podnikání.

V oblasti dostupnosti a infrastruktury je koncepčně řešena výhledová koncepce dopravní obsluhy území a zajištěna dostupnost v území kraje, komplexně řešena je i technická infrastruktura včetně koridorů nadmístního významu.

V oblasti životního prostředí a přírodních zdrojů jsou řešeny podmínky pro zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch, posilování ekologické stability území a ochrana přírody návrhem ÚSES a podpora energetických úspor a zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (DÁLE JEN ÚAP)

Respektovány jsou záměry na rozvoj obce zakotvené v ÚAP; byly doplněny o aktuální požadavky, plynoucí ze záměrů občanů a obce.

Respektovány jsou limity využití území, především historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby příp. soubor, nemovité kulturní památky, významný vyhlídkový bod (kopec Horka), významná antropogenní dominanta, urbanistické hodnoty, EVKS bez průzkumu, EVKS s průzkumem (JZ část), území s archeologickými nálezy, lesy + ochranná pásma, letecká stavba, cyklotrasy, silnice I. třídy + ochranné pásmo, silnice II. a III. třídy + ochranné pásmo, izofony hluku z dopravy, místní a účelové komunikace, vodojem, vodovody, plošné odvodnění, ČOV, kanalizace, záplavové území, elektronické komunikační zařízení (RR bod a RR paprsky), regulační stanice plynu, trafostanice + ochranné pásmo, komunikační vedení Telefónica O2, VTL + bezpečnostní pásmo; STL, NTL, nadzemní vedení vvn a vn + ochranné pásmo, vodní zdroje podzemní a ochr. pásmo, sesuvná území, RBK, LBK; RBC, LBC, ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť, hygienická ochranná pásma, poddolovaná území, VKP vodní tok Býkovka - přesah z k.ú. Černá Hora, registrovaný VKP Větrník a lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

V řešení územního plánu byly využity příležitosti, především návrh koridoru územní rezervy pro rychlostní silnici R43, návrh realizace suchých poldrů, návrh protierozních a protipovodňových opatření, realizace dalších cyklostezek, návrh revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci, podpora retence vody v území vhodnými revitalizačními opatřeními, ochrany a obnovy přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů a rozvoj podnikatelských aktivit v areálech výroby.

V řešení územního plánu jsou potlačeny hrozby, především neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny, rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa, nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohrožení území a znečištění povrchových vod vodní erozí, snížená retenční schopnost území, riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody, závislost protipovodňové ochrany na územích ležících mimo katastrální území.

V řešení územního plánu je využito dobré geografické polohy obce s nabídkou kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu, přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu a rozvoj ekonomických aktivit a jsou rozvíjeny silné stránky území, především stabilita území z hlediska horninového podloží a geologie, území pestré kulturní krajiny, respektována je přítomnost přírodně významných území, vyrovnaná skladba

krajiny a příznivá poloha obce v blízkosti míst pracovních příležitostí s dobrou dopravní dostupností (Blansko, Brno), příměstská veřejná doprava IDS JMK včetně zabezpečení území inženýrskými sítěmi - funkční vodovod, veřejná kanalizace, ČOV, elektrifikace, plynofikace.

Řešením územního plánu jsou odstraněny slabé stránky území, především v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny úpravy využívání nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy a vytvořeny předpoklady pro změnu dosavadního způsobu obhospodařování zemědělské půdy, tak aby nedocházelo k erozi půdy a ohrožení obytné zástavby, řešena je ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi, vytvořeny předpoklady pro zvýšení přirozené retenční schopnosti území, pro snížení znečištění ovzduší a hluku ze silnice I/43, pro možnost rozvoje sportovního a rekreačního vyžití obyvatel a ke snížení počtu vyjíždějících obyvatel za prací.

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu; vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, je umožněno podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného a zastavitelného území
- vymezením ploch pro bydlení je podporován příznivý jev stoupajícího počtu obyvatel, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny je řešeno zlepšení věkové struktury obyvatelstva; vytvářeny jsou i podmínky pro život seniorů
- vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel v obci
- v uspořádání řešeného území je omezeno riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk)
- jsou vytvořeny územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organizmu obce, podporován je rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek a pěších tras), rozšiřování a kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně

Jsou řešeny požadavky na rozvoj území obce, zejména

- rozvojové záměry jsou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které jsou umísťovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce, jednak jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území
- je vymezeno zastavěné území dle §58 stavebního zákona
- pozemky s vydaným územním rozhodnutím, včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, jsou zakresleny do zastavitelných ploch
- je respektována historická urbanistická struktura obce.
- je řešeno zkvalitnění prostředí centra obce k vytváření místa společenských kontaktů obyvatel podporujících sociální soudržnost obyvatel
- podporován je rozvoj občanského vybavení, s důrazem na posílení funkce centrální části obce
- umožněn je průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
- pro rozvoj cestovního ruchu je návrhem ploch smíšených zajištěna dostatečná turistická infrastruktura
- v prostorovém uspořádání je upřesněna diferenciacie území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů...)
- je navrženo zajištění dobré obsluhy řešeného území doplněním technické infrastruktury
- plochy změn pro bydlení, případně plochy smíšené obytné jsou navrženy do území zajišťujících pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou

- plochy změn smíšených obytných nejsou navrhovány v ochranném pásmu silnic s výjimkou plochy 32-SO na žádost vlastníka
- plochy změn pro bydlení jsou situovány v lokalitě Na Chocholi
- do ploch změn smíšených obytných jsou zařazeny v maximální možné míře i plochy stávající zemědělské výroby
- v jižní části obce je v návaznosti na stabilizované plochy bydlení prověřen rozsah návrhových ploch bydlení s ohledem na úpravu křižovatky silnice II/377 a III/37722 – nejsou navrženy plochy změn
- plochy změn pro bydlení jsou situovány východně od zastavěného území v lokalitách Záhumenky a Zlámanina; rozsah ploch bydlení, uvažovaných k zastavění již v ÚPN SÚ Bořitov byl posouzen
- plochy změn pro bydlení, jsou situovány severně od zastavěného území
- umístění zastavitelných ploch bydlení v zahradách RD v západní části obce je prověřeno s ohledem na hlukové pásmo silnice I/43 (výhledově silnice nižší kategorie) s podmínkou, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory
- plochy změn pro výrobu a skladování jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní plochy v severní části obce mezi stávající trasou silnice I/43 a Lysickým potokem
- v jižní části obce je navrženo využití území jako plochy změn v území smíšené výrobní s ohledem na trasu silnice II/377
- stávající zemědělské areály jsou stabilizovány, navrženo je jejich funkční využití pro výrobu a skladování
- u stávajících ploch výroby v jihozápadní části k.ú. Bořitov v návaznosti na průmyslovou zónu přiléhající ke k.ú. Černá Hora bylo pověřeno funkční využití, plocha je navržena pro výrobu a skladování
- plochy změn pro bydlení nejsou umísťovány do pásma 50 m od okraje lesa

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován na základě „Zadání územního plánu Bořitov“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce a občanů, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Západní částí řešeného území je veden koridor územní rezervy pro rychlostní silnici R43 o šířce 300 m, včetně mimoúrovňové křižovatky Černá Hora s koridorem přivaděče, napojeným na stávající dopravní systém okružní křižovatkou.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen východním směrem a na severním okraji zástavbou smíšenou obytnou.

Pro další rozvoj bydlení je vymezena plocha územní rezervy v jihovýchodní části obce.

Plochy výroby a skladování jsou navrženy v severní části obce ve vazbě na stávající areál dle koncepce platného ÚPO a jeho změny. Plochy změn smíšených výrobních jsou navrženy v jižní a severní části obce.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE BYL OVLIVNĚN

respektováním záměrů z nadřazených dokumentací (ZÚR Jm. kraje, ÚAP)

- řešení nadřazené dopravní infrastruktury – koridor územní rezervy nadmístního významu (R43), MÚK a přivaděče
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu (VVTL plynovod)

respektováním záměrů ze schváleného územního plánu a jeho změn – je zachována kontinuita, hlavní rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové záměry

- větší rozvoj je navržen v plochách ve východní části obce včetně plochy sídelní zeleně z důvodu dobré dopravní dostupnosti, kvalitního životního prostředí, bez výraznějšího dopadu na krajinný ráz

respektováním záměrů rozvojových programů

- urbanistická koncepce koordinuje výše uvedené záměry a požadavky „Zadání územního plánu Bořitov“ s ochranou hodnot území a limity využití území

URBANISTICKÁ KONCEPCE SE PROMÍTÁ DO ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

A) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

B) PLOCHY BYDLENÍ

Stabilizované plochy („čistého“) bydlení jsou vymezeny v severní části obce v sousedství areálu výroby a skladování. Rozvojové plochy nejsou navrženy.

C) PLOCHY REKREACE

V řešeném území jsou vymezeny stávající plochy rekreace. Jedná se o drobné enklávy individuální rekreace v krajině. Rozvojové plochy nejsou navrženy.

D) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou respektovány stabilizované plochy v obci s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení.

Rozvojové plochy občanského vybavení a služeb jsou navrženy (dle změny č. 3) ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu, silnici I/43, výhl. II/643 v severní části řešeného území (1-O).

Stabilizované plochy veřejného pohřebiště jsou respektovány, je vymezena územní rezerva pro možnost rozšíření hřbitova v plochách změny 17-Z sídelní (parkové) zeleně, jako formy veřejných prostranství; tato část plochy změny by měla osázena být vzrostlou zelení tak, aby umožňovala realizaci hřbitova bez výrazných zásahů do porostů.

E) PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU

Stabilizované plochy (sportovní areál a hřiště) jsou respektovány. Navrženo je doplnění hřiště u mateřské školy (4-OS) a rozšíření areálu severně od obce o treningové hřiště (2-OS).

U plochy sportovního letiště je vymezena plocha pro jeho vybavení.

F) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně i dětských hřišť.

Jsou respektovány stávající plochy a koridory veřejných prostranství, pro umožňující obsluhu území, umístování dopravní a technické infrastruktury, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a cyklostezek a pěších propojení.

Navrženy jsou plochy a koridory veřejných prostranství pro zajištění obsluhy rozvojových ploch.

G) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Respektovány jsou stabilizované plochy veřejné zeleně parkové, zeleně izolační a ostatní, která plní zejména funkci izolační a kompoziční, zeleně zahrad a záhumenků.

Plochy změn pro veřejnou zeleň parkovou jsou vymezeny v prostoru za hřbitovem s rekreačním a odpočinkovým účelem (u lokalit nad 2 ha plní funkci veř. prostranství pro setkávání a oddech občanů o odpovídající výměře dle platné legislativy). Dále jsou navrženy plochy sídelní zeleně s prioritně izolační funkcí u hřiště pro kopanou a u silnice II/377 v jižní části obce.

H) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Převážná část stabilizovaných ploch se nachází na severním, okraji obce (původně zóny zemědělské výroby), další areál je v jihozápadní části řešeného území vázán na zónu na k.ú. Černá Hora. Předpokládána je intenzifikace využití stávajících areálů.

V dalších stupních projektové přípravy musí být respektována podmínka, že negativní vlivy z činnosti nesmí překročit hranice areálů a negativně ovlivnit plochy pro bydlení.

Je navrženo rozšíření stávajících areálů v severní části řešeného území a plocha změny severně od zastavěného území.

H) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

V řešeném území se nacházejí enklávy především v jižní části obce, kde je navržena i plocha změny v území (40-SV).

3.1.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Řešené území sousedí na severu s katastrem obce Krhov a s obcí Obora u Boskovic, na severovýchodě přiléhá ke katastru obce Klemov, na východě sousedí s katastrálním územím obce Doubravice nad Svitavou, na jihovýchodě s katastrem obce Jestřebí, podél na jižní až jihozápadní hranice sousedí s katastrem městyse Černé Hory, na západě přiléhá ke katastru obce Býkovice a na severozápadu se bořitovský katastr stýká s územím obce Lysice.

Na severu řešeného území se nachází krajinná přírodní dominanta a zároveň nejvyšší kopec Velký Chlum s pískovcovými sochy a reliéfy od sochaře Stanislava Rolínka.

Obec Bořitov se nachází 30 km severně od Brna. Aktuální počet obyvatel je 1238. (dle www.boritov.cz) Bořitov je jednou z větších obcí blanenského regionu s rozlohou téměř 10 km². Obec má díky své výhodné poloze u rychlostní silnice 43 a okresní silnice 377 velmi dobré dopravní spojení s okolními obcemi i vzdálenějšími městy. Okolí obce s výraznými kopci Velkým a Malým Chlumem, ale i dalšími turistickými cíli je vhodné k delším procházkám a turistice.

Na velmi malém prostoru obce nacházíme všechny krajinné prvky, využívané v různých úsecích pravěkého vývoje. Geologický podklad je na většině území pokryt pro zemědělskou výrobu velmi výhodnými sprašovými půdami a více než dostatečně hustá síť vodotečí zajišťuje zdroje vody. Přímo v katastru, nebo v jeho relativní blízkosti, se nachází řada v pravěku velmi důležitých surovin - keramické hlíny, rohovce a břidlice pro výrobu kamenných nástrojů. Velmi důležitý je výskyt mědi v podhůří Vysočiny a těžba železné rudy, doložená od 6. stol. př.n.l. až do 19. století. Všechny tyto podmínky zde vytvořily velmi dobré prostředí pro život lidských společenství již od nejhlubšího pravěku.

Obcí protékají tři pojmenované vodoteče a jeden bezejmenný potůček. Nejmenším z pojmenovaných potoků je Žerůtský potok, který se vlévá do Lysického potoka a tento následně ústí do říčky Býkovky. Tato říčka se pak o několik kilometrů dále v obci Rájec Jestřebí vlévá do řeky Svitavy.

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

Jsou stanoveny Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot (viz. kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území), umožňující stavebnímu úřadu posoudit záměry, které nejsou přesně specifikovány v přípustných nebo podmíněně přípustných činnostech; při sporném záměru je možno nechat si zpracovat nezávislou expertízu.

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *c*
p , který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby - volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *s*
p
r
o
s
t
o
r
u
danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *o*
p
r
o
s
t
o
r
u
vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *p*
exponovano

s
t

í - nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

PŘÍRODNÍ CHARAKTER PROSTŘEDÍ JE DÁN

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou - viz. kap. 3.7.1. Limity využití území
- v rámci návrhu ÚP byly vymezeny další kulturní hodnoty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:
 - architektonicky cenné stavby, soubory
 - farní kostel sv. Jiří
 - socha sv. Jana Nepomuckého v ulici Nepomucké
 - stavební dominanty
 - sokolovna z roku 1921 na ulici Sokolské
 - základní škola v ulici Školní
 - hasičská zbrojnice v ulici Chlumské
 - pomník sv. Václava (od sochaře Josefa Šmerdy) na náměstí U Václava
 - pískovcové sochy a reliéfy od sochaře Stanislava Rolínka na úpatí kopce Velký Chlum
 - pomník obětem II. Sv. války na Chochole v prodloužení ulice Polní
 - významné vyhlídkové body
 - pohled na dominantu kostela sv. Jiří z centra obce přes náměstí U Václava
 - pohled na obec z kopce Horka

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou - viz. kap. 3.7.1. Limity využití území
- podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- řešením ÚP Bořitov jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- navržené podmínky zajistí pohodu bydlení v obci i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy
- pro stávající plochy i plochy změn pro stavby definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, je za účelem respektování plnění § 2, § 30, § 34 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, stanovena podmínka, že v těchto plochách nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací

Poznámka: § 30 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Rekreace zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.“

3.1.2. VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

PROGNOZA OBYVATELSTVA PODLE KRAJŮ DO R. 2025						
Kraj, ČR	2001	1.1.2005	2010	2015	2020	2025
ABSOLUTNÍ POČET OBYVATEL						
Hlavní město Praha	1 169 106	1 170 571	1 180 000	1 185 000	1 190 000	1 187 000
Středočeský kraj	1 122 473	1 144 071	1 185 000	1 213 000	1 230 000	1 225 000
Jihočeský kraj	625 267	625 712	631 000	633 000	631 000	628 000
Plzeňský kraj	550 688	549 618	559 000	564 000	560 000	550 000
Karlovarský kraj	304 343	304 588	306 000	306 000	305 000	303 000
Ústecký kraj	820 219	822 133	835 000	842 000	838 000	830 000
Liberecký kraj	428 184	427 563	431 000	432 000	430 000	427 000
Královéhradecký kraj	550 724	547 296	545 000	542 000	540 000	536 000
Pardubický kraj	508 281	505 285	503 000	500 000	498 000	492 000
Vysočina	512 143	510 114	509 000	506 000	503 000	500 000
	1 134 786	1 130 240	1 133 000	1 133 000	1 131 000	1 128 000
Jihomoravský kraj						
Olomoucký kraj	643 817	639 423	638 000	636 000	634 000	631 000
Zlínský kraj	595 010	590 706	588 000	585 000	582 000	578 000
Moravskoslezský kraj	1 265 019	1 253 257	1 240 000	1 225 000	1 212 000	1 202 000
	10 230 060	10 220 577	10 283 000	10 302 000	10 284 000	10 217 000
Česká republika						

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

VÝVOJ POČTU OBYVATEL BOŘITOVA		
rok	počet obyvatel	absolutní přírůstek
1869	910	
1880	971	+ 61
1890	1032	+ 61
1900	1086	+ 54
1910	1126	+ 40
1921	1260	+ 134
1930	1310	+ 50
1950	1217	- 93
1961	1243	+ 26

VÝVOJ POČTU OBYVATEL BOŘITOVA		
rok	počet obyvatel	absolutní přírůstek
1970	1187	- 56
1980	1222	+ 35
1991	1211	- 11
2001	1224	+ 13
2010	1284	+ 60

Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji stagnovat nebo spíše velmi mírně klesat. Naopak obec vykazuje v posledních desetiletích nárůst počtu obyvatel, plynoucí z výhodné polohy na dopravní ose Brno – Svitavy, dobré dostupnosti města Brna a Blanska a polohy mezi městy Černá Hora a Rájec Jestřebí s nabídkou pracovních příležitostí. V souvislosti s výstavbou rychlostní silnice R43 se výrazně zlepšila dostupnost krajského města a lze předpokládat zvýšení významu obce pro bydlení.

Pro výpočet potřeby bytů do r. 2025 budeme uvažovat počet obyvatel **1224** a počet trvale obydlených bytů **407** (dle sčítání r. 2001).

POTŘEBA NOVÝCH BYTŮ DO R 2025:

počet obyvatel: **1224**

trvale obydlené byty: **407**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Předpokládáme, že s ohledem na malou vzdálenost od Blanska a Brna, jeho snadnou dostupnost zejména po výstavbě R43, historický kulturní a rekreační význam sídla a jeho polohu v rozvojové ploše OS10, nabídku ploch s možností výstavby obytných domů, kvalitnímu životnímu prostředí, předpokladům pro rozvoj turistiky, výroby, řemesel, služeb a vybudování základní technické infrastruktury se zvýší zájem o bydlení v obci a počet obyvatel vzroste na **1400**, což činí nárůst počtu obyvatel o cca 15 %.

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- ☞ počet domácností se bude zvyšovat
- ☞ nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- ☞ průměrnou velikost cenové domácnosti lze očekávat 2,1 osob
- ☞ předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let
- ☞ míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by byla v Bořitově potřeba bytů:

- obložnost **2,1** osob/byt
- potřeba bytů pro **1224** obyvatel při 10% soužití cenových domácností:
525 bytů
- $1224 : 2,1 = 583$
- 10% z 583 je cca 58
- $583 - 58 = 525$
- disponibilní počet bytů v r. 2025 (odečten odpad ve výši **14x0,006x407**) 491 bytů

$14 \cdot 0,006 \cdot 407 - 14 =$ počet let (2011 – 2025), **0,006** = % odpadu, **407** = trv. obydl. byty

- cca do r. 2025 je potřeba 176 bytů
- $525 - 491 = 34$

pro období do r. 2025 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 176 nových bytů

- **celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2025 cca 667** (491 + 176)

Navržena je nová zástavba v obci formou rodinných domů

- počet bytů v rodinných domech: 667

	počet bytů	obložnost	počet obyvatel	počet obyvatel / ha	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
RD	667	2,1	1400	-	900 m ²	15,8

* včetně veřejných prostranství

BILANCE POTŘEBY PLOCH PRO BYDLENÍ

176 x 900 = 158 400 m² = 15,8 ha

V rámci ÚP Bořitov jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné) o celkové výměře 15,12 ha, což přibližně naplňuje potřebu ploch pro bydlení. Rozdíl je možno realizovat intenzifikací využití stávajících ploch smíšených obytných.

3.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Z hlediska širších vztahů je určujícím prvkem vymezený koridor územní rezervy rychlostní silnice R43 západně Bořitova, MÚK Černá Hora, přivaděč „Černá Hora“ a související okružní křižovatka na stávající I/43. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno železniční dopravou. Východně mimo řešené území probíhá celostátní železniční trať č. 260 Brno – Česká Třebová, součást prvního železničního koridoru.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází silnice

- I/43 Brno – Svitavy – Králíky – st. hranice
- II/376 Kunštát – Lysice – Černá Hora
- II/377 Tišnov – Černá Hora – Prostějov
- III/377 22 Bořitov - spojka

Silnice I/43 prochází řešeným územím západně od zastavěné části obce Bořitov. Je významnou komunikací spojující Brno s Pardubickým a Královéhradeckým krajem. Je zařazena do sítě evropských mezinárodních silnic pod číslem E 461. Návrhová kategorie S 11,5/80.

V západní části řešeného území je vymezen koridor pro plochu územní rezervy plánované rychlostní silnice R43 o šířce 300 m. Nová trasa rychlostní silnice R43 Brno–Svitavy je zařazena jako rychlostní silnice v kategorii R24,5/120. S trasou rychlostní silnice R43 je uvažováno jako s významnou dopravní příčkou, vedenou v severojižním směru mezi výhledovou rychlostní silnicí R35 s připojením u Moravské Třebové a dálnicí D1 s připojením v Troubsku u Brna.

Po vybudování R43 bude úsek stávající silnice I/43 od křižovatky s nově zařazenou I/41 u Lipůvky po křižovatku u Svitávky přeřazen do silnic II. třídy s označením II/643 Kuřim – Sebranice.

V souvislosti s plánovanou R43 se na řešeném území nachází plocha územní rezervy pro mimoúrovňovou křižovatku Černá Hora s přivaděčem v kategorii S 11,5/80. Ten bude napojen na stávající dopravní systém nově navrhovanou okružní křižovatkou umožňující připojení silnice I/43 (výhled. II/643), II/376 a III/377 22. Umístění okružní křižovatky vyžaduje přeložení trasy silnice I/43 (výhled. II/643).

Silnice II/376 se v současné době odpojuje ze silnice I/43 severozápadně od Bořitova, prochází přes Lysice a pokračuje ve směru na Kunštát. Úpravy na této silnici jsou navrženy v plochách územní rezervy v souvislosti s navrženým přivaděčem R43 „Černá Hora“ a přeložkou stáv. sil. I/43 západně Bořitova (okružní křižovatka a úprava zaústění sil. I/43,

II/376 a III/37722). Zbývající část silnice II/376, která zůstane po výhledové úpravě napojení na nově navrhovanou okružní křižovatku, bude rekultivována. Návrhová kategorie mimo obec je S 7,5/60.

Silnice II/377 se odpojuje ze stávající sil. I/43 okružní křižovatkou v blízkosti Černé Hory, prochází jižním okrajem zástavby obce a pokračuje západním směrem na Rájec-Jestřebí, Sloup, Plumlov a Prostějov. Silnice je v průtahu obce uvažována ve funkční třídě B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MO2 12/8/50 a mimo obec S9,5/70.

Silnice III/377 22 je páteří komunikací obce a napojuje území na nadřazenou silniční síť. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné podstatné úpravy. Úpravy na této silnici jsou navrženy pouze v plochách územní rezervy v souvislosti s navrženým přivaděčem R43 „Černá Hora“ a přeložkou stávající sil. I/43 západně Bořitova (okružní křižovatka a úprava zaústění sil. I/43, II/376 a III/37722). V zástavbě bude podle ČSN 73 6110 navržena komunikace ve funkční skupině C, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 6,5/60.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit. **V případě obsluhy území je navržena plocha dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU.**

STATICKÁ DOPRAVA

V obci je několik parkovišť vyčleněných dopravní značkou. Navíc existuje několik dopravních ploch bez označení, které parkování slouží. Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku. Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

*Parkování je **v obci** možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.*

VEŘEJNÁ DOPRAVA

V řešeném území se vyskytuje pouze autobusová doprava. Většina autobusových linek zastavuje na zastávce Bořitov ZD, která se nachází na západním okraji obce Bořitov na silnici I/43. Jsou zde zřízeny autobusové zálivy a čekárny. V souvislosti s přeložkou stávající sil. I/43 (výhledové II/643) je navrženo posunutí zastávky jižním směrem do místa napojení účelové komunikace vedoucí do obce. Další zastávky jsou Bořitov, Bořitov Obú, Bořitov sokolovna. Autobusovou dopravu zajišťují firmy Tourbus a.s. Brno, ČAD Blansko a.s. a ČSAD Tišnov spol. s r.o. Vzhledem k počtu obyvatel je obec dopravně obsloužena do nejbližších dopravních cílů a to Brno, Blansko, Černá Hora, Kuřim, Kunštát a Boskovice. Obec Bořitov je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Oboustranné či jednostranné chodníky v obci Bořitov jsou pouze podél frekventovaných komunikací.

Centrem obce Bořitov prochází značená zelená turistická trasa. Severním směrem vede kolem Lysického potoka k úpatí kopce Velký Chlum, východním směrem do Doubravice nad Svitavou, jihozápadním směrem do Černé Hory.

V Bořitově a jeho okolí se nacházejí cyklistické trasy, které jsou vedeny po současných málo zatížených silnicích a zpevněných polních či lesních cestách. Na návsi obce se stýkají tři cyklotrasy - východně na Rájec-Jestřebí, západně na Černou Horu a severně do Obory.

Dle UAP ORP Blansko je převzat návrh cyklotrasy vedoucí souběžně se stávající silnicí I/43 s odbočením na Lysice podél silnice II/376.

HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnic II. a III. třídy, úpravy účelových komunikací jsou navrženy v souvislosti s navrženým přivaděčem R43 a další nové výstavby.

LETECKÁ DOPRAVA

V severovýchodní části řešeného území se nachází plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení (SLZ). Vymezení vzletové a přibližovací roviny je zobrazeno v grafické části.

VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není v zájmové oblasti pro vodní dopravu.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Čerpací stanice pohonných hmot se na řešeném území nenachází. Nejbližší ČSPHM je na silnici I/43 v blízkosti okružní křižovatky se silnicí II/377 u Černé Hory.

INTENZITY DOPRAVY

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2005						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
I/43	6-0400	od křiž. se II/377 po II/376	3465	11968	70	15503
I/43	6-0410	od křiž se II/376 po II/150	3625	9768	55	13448
II/376	6-4117	od křiž se III/3769 po I/43	462	2240	21	2723
II/377	6-4130	od křiž. s I/43 po III/37435	1366	4584	40	5990

HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy**, pokud se nezohlední další korekce, **což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (I. a II. tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno.

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na silnici I/43, II/376, a II/377. Po silnici II/376 nebyl hluk počítán, protože se v řešeném území vyskytuje pouze v extravilánu. Pro stanovení intenzit v roce 2010 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2005 až 2040 (pro těžká vozidla 1,04, osobní 1,18).

POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
I/43	6-0400	od křiž. se II/377 po II/376	7,496E+07	1,21	9,070E+07	69,5	29,9
II/377	6-4130	od křiž. s I/43 po III/37435	2,484E+07	1,06	2,633E+07	64,1	14,3

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
I/43	6-0400	od křiž. se II/377 po II/376	1,941E+07	1,21	2,349E+06	63,6	51,9
II/377	6-4130	od křiž. s I/43 po III/37435	5,103E+06	1,06	5,409E+06	57,2	22,1

Na silnici I/43 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 63,6 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 51,9 m od osy přílehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne silnice I/43 bude cca 69,5 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti cca 29,9 m.

Na silnici II/377 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 57,2 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 22,1 m od osy přílehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne silnice II/377 bude cca 64,1 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti cca 14,3 m.

Izofony pro 60 dB (ve dne) i pro 50dB (v noci) podél komunikací jsou zakresleny ve výkres č. 3 Koncepce dopravní infrastruktury. Na silnici III/377 22 nebylo prováděno celostátní sčítání, proto nelze ani stanovit hladiny hluku. Negativní vliv provozu silnice III. tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 55 dB dosaženo.

Předpokládána je změna hlukové situace po realizaci záměrů navržených územním plánem. Realizací rychlostní komunikace R43 dojde ke snížení dopravní zátěže na stávající silnici I/43 (výhl. II/643).

3.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

je stabilizováno. Obec je zásobována ze SV Blansko. Systém zásobování vodou zůstane zachován. Realizace nových vodovodních řadů bude v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Pro posílení systému je navrženo rozšíření skupinového vodovodu Blansko.

U lokality pro bydlení (25-SO) je navržena přeložka vodovodu pro „vyčištění“ této plochy.

ODKANALIZOVÁNÍ

je stabilizované – budou vybudovány v rámci nově navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu nové sběrače splašková kanalizace, a to v závislosti na rozvoji obce. Odpadní vody budou odvedeny na stávající obecní čistírnu odpadních vod v jižní části obce.

Je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod – kruhové o poloměru 100 m.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

je stabilizováno. I nadále bude pro vytápění, vaření a ohřev využíváno zemního plynu. Zastavitelné plochy budou napojeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu na stávající síť plynovodů. Lokálně budou využívány alternativní zdroje.

Dle nadřazené dokumentace (ZUR) je zakreslen koridor pro vedení VVTL plynovodu Kralice – Bezměrov v západní části řešeného území.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍ

je stabilizované. Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, případně posílením výkonu stávajících transformátorů. V zastavitelných plochách lze umisťovat trafostanice, a to dle potřeby.

Řešené území je dostatečně protkáno vedeními VN, na které lze nové trafostanice připojit.

Pro plochy 36-V, 24-SO a 25-SO je navrženo podzemní vedení vn včetně zděné trafostanice, pro plochu 30-SO je navrženo nadzemní vedení vn včetně sloupové trafostanice pro posílení distribuce.

Stávající trasy i ochranná pásma musí být respektována, v případě nezbytnosti vedení přeložit.

VODA V KRAJINĚ

je stabilizovaná. Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, nejsou navrhovány nové vodní plochy.

3.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY

3.4.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, HISTORICKÝ VÝVOJ

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. Západní část území je součástí zemědělsky využívané Boskovické brázdy s relativně kvalitními zemědělskými půdami, ve východní části území se zvyšuje podíl přírodních prvků, které jsou zastoupeny vyšším podílem lesních ploch, ploch postagrárních lad a ploch s dřevinami rostoucími mimo les.

3.4.2. OCHRANA PŘÍRODY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

Koncepce řešení krajiny respektuje existující prvky ochrany přírody, zejména ochranné pásmo zvláště chráněného území přírody přírodní památky Čtvrťky za Bořím, které zasahuje do katastru Bořitova od západu.

Respektována je lokalita registrovaného významného krajinného prvku Větrník, která je vymezena v jihovýchodní části katastru obce. Jedná se o významnou lokalitu teplomilných bylin.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

3.4.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Jedná se především o potok Býkovka a Lysický potok a jeho přítoky.

Nejsou navrhovány nové vodní plochy.

OCHRANNÁ PÁSMA

VODNÍ TOKY

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

B) PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované.

C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území

Územní plán navrhuje rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – krajinou zeleň jako součást územního systému ekologické stability. Menší plochy pro krajinou zeleň jsou na úkor ploch zemědělských navrženy též podél vodních toků.

Návrh ploch zemědělských rekultivací je navržen v souvislosti s řešením ploch pro dopravu – komunikace R43 a její napojení na stávající systém komunikací. Předpokládá se rekultivace na plochy zemědělské (orná půda) v rozsahu cca 0,5 ha.

D) PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

V územním plánu není navrženo rozšíření ploch lesních.

E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je navrženo rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability.

F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce, půdoochranná,...).

V územním plánu je rozsah ploch stabilizován. Návrh ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských je vymezen jako stabilizace současného stavu a do těchto ploch je návrhem zařazena přistávací plocha polního letiště.

3.4.3. OCHRANA SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

3.4.3.1. OCHRANA VODY

Území je z hlediska vodních ploch a toků stabilizováno, nejsou navrhovány další vodní plochy.

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektována.

Území je řádně odkanalizováno, jsou navrženy plochy pro snížení vodní eroze a tím odnosu zeminy do povrchových vod.

3.4.3.2. OCHRANA PŮDY (PŮDNÍHO FONDU)

Území se nevyznačuje významnými problémy s erozí zemědělské půdy. Minimalizace projevů erozního ohrožení tak spočívá zejména v organizaci hospodaření na zemědělské půdě.

3.4.3.3. OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

3.4.3.4. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

Česká geologická služba - Geofond ČR eviduje v severní části katastru historické pozůstatky po těžební činnosti. Jedná se o lokality poddolovaných území, které však nezasahují navrhované plochy na změnu využití území (zastavitelné plochy).

klíč	název poddolovaného území	projev	surovina
70	Krhov 2	system	rudy
73	Bořitov 1 - Chlum	system	rudy
75	Bořitov 2	ojedinělé projevy	rudy
77	Obora u Boskovic	system	rudy, nerudy, pal.

SESUVY

V severní části zastavěného území obce jsou evidovány dvě lokality sesuvných území (v kategorii ostatní sesuv) plošného charakteru a v rámci zastavěného území obce dvě lokality aktivního sesuvného území bodového charakteru:

klasifikace	stupeň aktivity	projev	lokality
sesuv	ostatní	plošný	Bořitov
sesuv	ostatní	plošný	Bořitov
sesuv	aktivní	bodový	Bořitov
sesuv	aktivní	bodový	Bořitov

Část navržených ploch pro bydlení je součástí evidovaných lokalit sesuvných území. Prověření a zabezpečení případné výstavby proti sesuvům, prověření možnosti výstavby je součástí specifických podmínek využití jednotlivých ploch.

3.4.3.5. RADONOVÉ RIZIKO

Území obce se nachází v oblasti s nízkým až středním rizikem radonového indexu. Dle map radonového indexu převažuje na většině zastavěného a zastavitelného území obce oblast s nízkou hodnotou radonového indexu. Oblast se střední hodnotou radonového indexu je vymezena v severozápadní části zastavěného území. V rámci výstavby je nutno na základě individuálních podmínek učinit taková technická opatření, aby byl negativní vliv půdního radonu eliminován.

3.5. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

KONCEPCE ROZVOJE

Územní systém ekologické stability zahrnuje biocentra a větve biokoridorů reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Navazuje na místní systém ekologické stability vymezený v katastrech okolních obcí. Vymezen byl v oborové dokumentaci. Na regionální úrovni byl koordinován v rámci územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí v r. 1996 - Regionální a nadregionální ÚSES ČR. Respektováno je navržené řešení v návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Není v řešeném území obce vymezen.

REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen regionálním biocentrem RC 015 (RBC Velký a Malý Chlum) vymezeným v severní části katastru obce v prostoru Malého a Velkého Chlumu. Na východním úpatí Velkého Chlumu na něj navazuje regionální biokoridor RK 009, který je vymezen po severovýchodní hranici k.ú. v lokální údolnici. Na něj navazuje regionální biokoridor RK 008, který je vymezen v úsecích podél východní až jihovýchodní hranice řešeného území. V trasách regionálních biokoridorů jsou vložena čtyři biocentra místního významu.

Vymezení respektuje návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, včetně identifikace skladebných částí regionálního významu. Oba regionální biokoridory jsou existující, funkční.

MÍSTNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Identifikace biocenter místního významu (lokálních biocenter) respektuje dokumentaci "Aktualizace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody na území ORP Blansko", zpracoval VIRIS v červnu 2008.

VYMEZENÁ BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBC Bořitovské Lhotky	existující funkční biocentrum vloženo do regionálního biokoridoru v severovýchodní části k.ú. obce, vymezeno v zalesněném údolí a na přilehlých lučních porostech	Zachovat stávající využívání
LBC Na rybníku	existující funkční biocentrum místního významu, vymezeno severně od obce v údolí Lysického potoka	Zachovat stávající využívání
LBC U dálnice	existující funkční biocentrum místního významu, vymezeno na západní hranici katastru obce v lokální údolnici	Zachovat stávající využívání
LBC Čtvrtky	existující funkční biocentrum místního významu, vloženo do regionálního biokoridoru na východní hranici k.ú. obce, vymezeno v zalesněném údolí	Zachovat stávající využívání
LBC Větrník	existující funkční biocentrum místního významu, vloženo do regionálního biokoridoru, vymezeno v prostoru stejnojmenného registrovaného významného prvku	Zachovat stávající využívání
LBC Potočiny	existující funkční biocentrum místního významu, vloženo do regionálního biokoridoru, vymezeno v jihovýchodní části k.ú. obce na zemědělské půdě	Zachovat stávající využívání

VYMEZENÉ BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBK 1	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Lysického potoka	Dosadba doprovodné zeleně
LBK 2	existující, funkční biokoridor místního významu, vymezen podél Lysického potoka v zastavěném území obce	Zachovat stávající využívání
LBK 3	existující funkční biokoridor místního významu, vymezen v trase Staré dálnice podél západní hranice katastru obce	Zachovat stávající využívání
LBK 4	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Býkovky	Zachovat stávající využívání
LBK 5	existující částečně funkční biokoridor místního významu	Zachovat stávající využívání

VYMEZENÉ BOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBK 6	významu, vymezen podél toku Býkovky v jihovýchodní části k.ú. obce existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen na lesní i zemědělské půdě, místy na orné půdě v severní části k.ú. obce	Zachovat stávající využívání, na zemědělské půdě realizovat výsadbou
LBK 7	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen na lesní i zemědělské půdě, místy na orné půdě na východní hranici zastavěného území obce	Zachovat stávající využívání, na zemědělské půdě realizovat výsadbou
LBK 8	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Býkovky západní části k.ú. obce	Zachovat stávající využívání

3.6. POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

3.6.1. OCHRANA OBYVATELSTVA

3.6.1.1. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VOLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

3.6.1.2. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

3.6.1.3. UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

3.6.1.4. EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory mateřské školy a základní školy
- prostory Sokolovny
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

3.6.1.5. SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OBRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V řešeném území není umístěn sklad humanitární pomoci nestátní neziskové humanitární organizace.

3.6.1.6. VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

3.6.1.7. ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRACE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLYCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou provozně a prostorově odděleny od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci; přístupové komunikace musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn., že příjezdové komunikace budou vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdních šířek pro požární techniku v min. šířce 3m, neprůjezdné jednopruhé: přístupová komunikace delší než 50 m bude mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště, dále účelně navrhnout dostatečné množství kapacitně vyhovujících parkovacích a odstavných ploch pro umožnění trvalé průjezdnosti, atd.
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6m$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokrouhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

3.6.1.8. OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

3.6.1.9. NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Pro případ úplné odstávky vodovodu jsou v obci evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny).

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

3.6.2. ZAŘÍZENÍ PRO OBRANU STÁTU

Řešené území se nenachází v zájmovém území MO ČR.

3.7. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

3.7.1. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích právních předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně - Z** - významná součást veřejných prostranství s významnou složkou vzrostlé zeleně, plochy svým významem v organizmu obce neopominutelné
- **plochy krajinné zeleně - K** - převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících regulativů.
- **plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DU** jsou doplněny vzhledem k zemědělskému charakteru území, jehož obsluha a obhospodařování je uskutečňováno z těchto komunikací, polních a lesních cest pro hospodářskou dopravu k výčtu ploch dopravní infrastruktury uvedené v § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území

3.7.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Zastavitelné území tvoří plochy vhodné k zastavění vymezené územním plánem obce. Mimo takto vymezené území výstavba není dovolena. Nezastavitelné území je ta část území, která není územně plánovací dokumentací vyznačena jako území zastavěné nebo zastavitelné území, a je označeno jako území, kde nesmí být realizována výstavba.

Zastavitelná území jsou vymezena v hlavním výkrese územního plánu.

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo rychlostní silnice nebo dálnice
 - 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silniční ochranné pásmo silnice I. třídy
 - 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice II. třídy
 - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
 - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná zařízení - zákon č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000, v platném znění:

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

PŘEHLED OCHRANNÝCH PÁSEM ZAŘÍZENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY			
Druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizované:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV vč. -bez izolace	10	7	7

PŘEHLED OCHRANNÝCH PÁSEM ZAŘÍZENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY			
Druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizované:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závěsná kabelová	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957
 ** podle zákona 222/1994 Sb.
 *** podle zákona 458/2000 Sb.

- ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a jiných plynových zařízení - zákon č. 458/2000 Sb. ze 28. listopadu 2000 v platném znění.

Je nutno dodržovat
 o
 c
 h

k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a bezpečnosti k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 300 včetně	20
nad DN 300	30
VVTL plynovody do DN 500	120
nad DN 500	160

OCHRANNÁ PÁSMO V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

- pásmo ochrany prostředí (POP) čerpacích stanic odpadních vod 5 m - TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení
- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění:

pro potrubí o průměru do 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí
 pro potrubí nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí

u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území. Pro zachycení a snížení povrchového odtoku jsou vymezeny dvě plochy. Na východním okraji je plocha pro umístění soustavy protipovodňových opatření – poldry, průlehy, záchytné příkopy, severně od zastavěného území je pak navržena plocha pro umístění poldru.

OSTATNÍ LIMITY

- plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění
- v souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

3.7.3. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nachází

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY					
Číslo rejstříku	identifikace v mapě	Část obce	Číslo popisné	památky	Ulice/umístění
45757/7-363		Bořitov		farní kostel sv. Jiří	ulice Nepomucká
0		Bořitov		socha sv. Jana Nepomuckého u kostela v ulici Nepomucké	ulice Nepomucká

3.7.4. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

V řešeném území se nacházejí území s archeologickými nálezy (UAN). Na tato území se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Je nutné v prostoru UAN respektovat § 22, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V řešeném území se nenacházejí nemovité archeologické kulturní památky.

3.7.5. VÁLEČNÉ HROBY A POHŘEBIŠTĚ, PIETNÍ MÍSTA

V řešení je respektována evidence válečných hrobů a pietních míst, v nichž je uvedeno:

VÝPIS Z EVIDENCE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ (DLE CEVH)			
číslo VH	typ hrobu	ulice	k.ú.
CZE-6201-17886	Památník padlým bořitovským občanům ve 2. sv. válce	hřbitov	Bořitov
CZE-6201-17888	Pomník padlým bořitovským občanům	hřbitov	Bořitov
CZE-6201-17908	pamětní deska na soukromém domě	Dolní Zádvoří	Bořitov
CZE-6201-17915	Pamětní deska na soukromém domě	Úvoz	Bořitov

3.7.6. MÍSTNÍ PAMÁTKY

V řešení územního plánu jsou respektovány další významné místní památky:

- historická návěs; historická stopa návsi; Bořitov; A709; ÚÚP; v. 2008
- historická ulicovka; seskupení domů v části „U Špitálky“; Bořitov; A709; ÚÚP; v.2008
- kříž v severozápadní části území; v blízkosti osady Perná, u Lysického potoka
- kříž v severozápadní části území, u silnice II/376 směrem na Lysice
- kříž v lokalitě zemědělského družstva, v blízkosti křížení silnice I/43 a Žerůtského potoka
- kříž v blízkosti ZD u cesty, na začátku stromořadí vedoucí k „Mučedníkovi“ u Býkovic
- kříž u cesty vedoucí do Huti sv. Antonie v severní části katastru při úpatí Velkého Chlumu
- kříž u křížení cest v lokalitě sportovního letiště

- kříž u Lysického potoka v lokalitě styku ulic Chlumská a U Mlýna
- kříž na východě od zastavěného území v lokalitě u vodojemu v blízkosti ulice K Vodárně
- kříž v parčíku na vrcholku terénního výšvihu mezi ulicemi Polní a Loučky
- kříž u styku dvou cest při vrcholu kopce Horky
- kříž u styku ulic Rolínkovy, Podsedky a Sokolské
- kříž u sokolovny v místě styku ulic Sokolské a Trávníky

4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

4.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

4.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešení územního plánu vychází z potřeby účelného a intenzivního využití zastavěného území obce, proluk a enkláv. Navržena je zástavba smíšená obytná v plochách ve vazbě na zastavěné území dle záměrů platného ÚP, obce a požadavků občanů.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro plochy smíšené výrobní je dána potřebou rozvoje ekonomické základny obce a využití proluk v Olomoucké ulici, návrh ploch výroby a skladování je dán záměry platného ÚP.

3.6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pro udržitelný rozvoj obce jsou navrženy tyto požadavky v třech pilířích udržitelného rozvoje:

- společnost - v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- hospodářství - vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií
- prostředí - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického

pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující části území.

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Rozvojové transformační plochy (přestavby) jsou navrženy v malém rozsahu. Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu, označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě. Etapizace není navržena.

CELKOVÁ SUMARIZACE PLOCH						
	plocha celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda	zemědělská půda b I. nebo II. tř. ochrany
SO - bydlení	16,16	0,45	15,71	15,99	0,17	12,47
Z - zeleň sídelní	0,63	0,29	0,34	0,63	0	1,49
O - občanské vybavení	3,22	0	3,22	3,22	0	3,22
OS - občanské vybavení - sport	1,31	0	1,31	1,31	0	1,31
U - veřejné prostranství	1,5	0	1,5	1,08	0,42	0,09
DM - místní komunikace	0,05	0	0,05	0,05	0	0,05
DU - účelové komunikace	0,02	0	0,02	0,02	0	0
V - výroba	4,54	0	4,54	4,54	0	3,32
SV - smíšená výrobní	0,65	0	0,65	0,65	0	0,65
Σ - zastavitelné plochy	28,08	0,74	27,34	27,49	0,59	22,6
K - krajinná zeleň	6,63	0	6,63	6,63	0	5,68
Σ - nezastavitelné plochy	6,63	0	6,63	6,63	0	5,68
Celkový součet	34,71	0,74	33,97	34,12	0,59	28,28

Navrhováno je cca 31,12 ha záboru ZPF. Z toho pro zastavitelné plochy 27,49 ha a pro nezastavitelné celkem 6,63 ha. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje vzhledem k charakteru území a rozšíření zemědělských půd v Boskovické brázdě hodnoty 28,28 ha.

Dle Návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je respektován je koridor pro dopravní trasu komunikace R43 s napojením na stávající síť komunikací nižších tříd, včetně křížení. Tento koridor je v územním plánu vyznačen a vyhodnocen jako územní rezerva a není zařazen do ploch navržených na změnu využití území.

V rámci ploch nezastavitelných je navrhován zábor ploch ZPF pro plochy krajinné zeleně, které jsou v katastru obce vymezeny zejména pro realizaci neexistujících skladebných částí ÚSES, případně ploch s izolační funkcí vzhledem k areálům zemědělské výroby (lokalita č. 48 a 44).

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na rostlinnou výrobu a zpracovatelský průmysl. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn na severozápadním a severním okraji obce. Je stabilizován.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v řešeném území vymezen i včetně. Pro prvky ÚSES jsou navrhovány rozvojové plochy formou ploch krajinné zeleně (4,79 ha).

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy. Ty jsou navrhovanými rozvojovými plochami dotčeny v případě lokalit č. 36, 37, 45, 46, 47 a 52. V případě realizace výstavby je nutno zohlednit existenci odvodňovacích soustav jako celku a při realizaci učinit taková opatření, aby narušením části soustavy nebyly narušeny okolní pozemky např. zamokřením.

VYUŽITÍ PROLUK

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady. Jako proluky lze v zastavěném území vymezit plochy pro smíšenou funkci obytnou (27, 28, 29, 33, 32, 16 a 21).

NÁVRHOVÉ PLOCHY BEZ DOPADU DO ZPF A JEJICH VÝMĚRA

Lokality bez dopadu do ploch ZPF popřípadě plochy revitalizace (návrh na plochy zemědělské) jsou uvedeny v následující tabulce. Lokality 6, 8, 9, 10 a 28 nemají dopad do ploch ZPF z důvodů, že jsou vymezeny na nezemědělských plochách. Lokalita č. 41 navrhuje převedení plochy stávajícího polního letiště z do ploch smíšených zemědělských - TTP.

číslo lokality	navrhované využití	dopad do ZPF	výměra
6	U - veřejné prostranství	nezemědělská půda	0,06
8	U - veřejné prostranství	nezemědělská půda	0,15
9	U - veřejné prostranství	nezemědělská půda	0,10
10	U - veřejné prostranství	nezemědělská půda	0,10
28	SO - bydlení	nezemědělská půda	0,07
57	DU - účelová komunikace	nezemědělská půda	0,53
41	SM - smíšená zemědělská	nemá dopad do ZPF	4,74
CELKEM			6,12

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI A VE TRÍDĚ OCHRANY I A II

ID	navrhované využití	celkem	ZPF	I., II. tř.o.	
1.	O – občanské vybavení	3,22	3,22	3,22	plocha občanského vybavení je respektována záměrem dle změny č. 3 ÚPN SÚ ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu, silnici I/43 (výhl. II/643) v severní části řešeného území
3.	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	0,65	0,65	0,65	stabilizace a rozvoj zázemí sportovního letiště severovýchodně od zastavěného území obce, částečně již existující areál dle změny č. 3 ÚPN SÚ
4.	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	0,66	0,66	0,66	návrh na realizaci rozšíření stávajícího sportovního areálu v jižní části obce dle ÚPN SÚ
11.	U – veřejné prostranství	0,24	0,02	0,02	veřejná prostranství pro přístup k navrženým lokalitám
12.	U – veřejné prostranství	0,24	0,04	0,04	veřejná prostranství pro přístup k navrženým lokalitám
13.	U – veřejné prostranství	0,05	0,05	0,03	veřejná prostranství pro přístup k navrženým lokalitám
16.	Z- sídelní zeleň	0,10	0,10	0,10	proluka v zastavěném území
17.	Z- sídelní zeleň	0,97	0,97	0,97	plocha sídelní zeleně navržená s ohledem na pietní prostor hřbitova a jeho potenciální rozšíření
18.	Z- sídelní zeleň	0,29	0,29	0,29	proluka v zastavěném území
19.	Z – sídelní zeleň	0,13	0,13	0,13	řešení plochy sídelní zeleně v prostoru křižovatky komunikací - pohledově exponované místo ukončující zastavitelné území v jihovýchodní části obce
21	SO - bydlení	0,50	0,50	0,50	proluka v zastavěném území
23.	SO - bydlení	2,32	2,32	2,32	jedna z koncepčních lokalit navrhuje rozšíření zastavitelného území
24.	SO - bydlení	1,86	1,86	1,86	ve východní části obce mimo potenciální dosah vlivu plánované komunikace R43. Koncepce řešení a umístění ploch pro bydlení (plochy smíšené obytné) jsou umístěny ve východní části zastavěného území obce
25.	SO - bydlení	3,18	3,18	3,18	
26.	SO - bydlení	1,54	1,54	1,54	

ID	navrhované využití	celkem	ZPF	I., II. tř.o.	
30.	SO - bydlení	2,74	2,64	2,01	zejména z důvodů vhodných podmínek oslunění, dostupnosti technické a Lokalita v jihovýchodní části zastavěného území obce využívá enklávy
31.	SO - bydlení	0,87	0,87	0,87	zemědělské půdy mezi vodním tokem a komunikacemi. Lokalita přirozeně navazuje na zastavěné území a logicky uzavírá obec od jihovýchodu.
32.	SO - bydlení	0,13	0,13	0,13	proluka v zastavěném území
33.	SO - bydlení	0,19	0,19	0,19	proluka v zastavěném území
34.	DU – účelová komunikace	0,02	0,02	0,02	místní komunikace navržená k obsluze stávajícího areálu sportovního letiště a ploch pro jeho rozšíření. Lokalita je vázána na stávající areál.
35.	DU – účelová komunikac	0,05	0,05	0,05	plocha pro parkoviště u lokality 3-OS a letiště
36.	V - výroba	2,36	2,36	2,36	koncepční lokalita na severozápadní hranici zastavěného území návaznosti na stávající areál výroby a potenciální prosperitu z dobrého dopravního napojení na plánovanou R43. V návaznosti se nenacházejí půdy s nižší třídou ochrany.
39.	V - výroba	1,23	1,23	0,86	plocha pro výrobu dle záměru investora
40.	V - výroba	0,65	0,65	0,65	rozšíření stávajícího, již částečně existujícího areálu
42.	K – krajinná zeleň	0,15	0,15	0,03	
43.	K – krajinná zeleň	0,48	0,48	0,42	
45.	K – krajinná zeleň	1,16	1,16	1,16	návrh na realizaci neexistujících skladebných částí ÚSES
46.	K – krajinná zeleň	0,54	0,54	0,54	
47.	K – krajinná zeleň	0,41	0,41	0,41	
48.	K – krajinná zeleň	0,69	0,69	0,69	odclonění areálu zemědělského družstva
49.	K – krajinná zeleň	0,49	0,49	0,22	
50.	K – krajinná zeleň	0,45	0,45	0,45	
51.	K – krajinná zeleň	0,69	0,69	0,69	návrh na realizaci neexistujících skladebných částí ÚSES
52.	K – krajinná zeleň	0,90	0,90	0,90	
53.	K – krajinná zeleň	0,12	0,12	0,12	

VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDLA ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY V DOSAVADNÍ SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI, ODŮVODNĚNÍ

Lokality č. 1, 2, 3, 4, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 34, 36, 39 byly odsouhlaseny v dosud platném územním plánu a jeho změnách.

Územní plán respektuje řešení návrhu nadřazené dokumentace - Návrh ZUR Jihomoravského kraje, která západně od zastavěného území vymezuje koridor pro dopravní trasu komunikace R43 s napojením na stávající síť komunikací nižších tříd, včetně křížení. Tento koridor je v územním plánu Bořitova vymezen jako plocha územní rezervy.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části. Etapizace výstavby není navržena.

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Návrh územního plánu nenavrhuje lokality s dopadem do ploch PUPFL.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha	výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha						výměra nezem, ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
				zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
1.	O – občanské vybavení	Bořitov	3,22	0	3,22	zahrada, orná půda	3,22	0	3,22	0	3.10.10	II.	3,22	dle změny č 3 ÚPN SÚ
2.	U – veřejné prostranství	Bořitov	1,00	0	1,00	TTP	1,00	0	1,00	0	3.12.10 3.30.51	III. IV.		dle ÚPN SÚ
3.	OS – občanské vybavení - sport	Bořitov	0,65	0	0,65	orná půda	0,65	0	0,65	0	3.10.00	I.	0,65	dle změny č 3 ÚPN SÚ
4.	OS – občanské vybavení	Bořitov	0,66	0	0,66	orná půda, TTP	0,66	0	0,66	0	3.12.00	II.	0,66	dle ÚPN SÚ
6.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,06	0	0,06	-	0	0	0	0,06	-	-	-	nejedná se o zábor ZPF
8.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,15	0	0,15	-	0	0	0	0,15				nejedná se o zábor ZPF
9.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,10	0,04	0,06	-	0	0	0	0,10				nejedná se o zábor ZPF
10.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,10	0	0,10	-	0	0	0	0,10				nejedná se o zábor ZPF
11.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,24	0	0,24	zahrada	0,02	0	0,02	0,22	3.12.00	II.	0,02	
12.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,24	0	0,24	zahrada	0,04		0,04	0,20	3.12.00	II.	0,04	
13.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,05	0	0,05	TTP	0,05	0	0,05	0	3.30.51 3.10.10	IV. II.	0,03	
14.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,02	0	0,02	TTP	0,02	0	0,02	0				
15.	Z- sídelní zeleň	Bořitov	0,11	0	0,11	TTP	0,11	0	0,11	0	3.12.10	III.		
16.	Z- sídelní zeleň	Bořitov	0,10	0	0,10		0,10	0	0,10	0	3.62.00	II.	0,10	
17.	SO - bydlení	Bořitov	0,97	0	0,97	orná půda	0,97	0	0,97	0	3.12.00	II.	0,97	dle ÚPN SÚ

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha	výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha						výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	poznámka			
				zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území							
				v	mimo			v	mimo						
18.	Z- sídelní zeleň	Bořitov	0,29	0,29	0	orná půda	0,29	0,29	0	0	3.56.00	I.	0,29		
19.	Z – sídelní zeleň	Bořitov	0,13	0	0,13	orná půda	0,13	0	0,13	0	3.56.00	I.	0,13		
20.	SO - bydlení	Bořitov	0,45	0	0,45	orná půda	0,45	0	0,45	0	3.30.51	IV.			
21.	SO - bydlení	Bořitov	0,50	0	0,50	orná půda	0,50	0	0,50	0	3.02.00	II.	0,50		
22.	SO - bydlení	Bořitov	1,06	0	1,06	zahrada, TTP, orná půda	1,06	0	1,06	0	3.30.11	IV.		dle ÚPN SÚ a změny č. 1 ÚPN SÚ	
23.	SO - bydlení	Bořitov	2,32	0	2,32	orná půda	2,32	0	2,32	0	3.10.10	II.	2,32	dle změny č 3 ÚPN SÚ	
24.	SO - bydlení	Bořitov	1,86	0	1,86	orná půda	1,86	0	1,86	0	3.12.00	II.	1,86	dle ÚPN SÚ	
25.	SO - bydlení	Bořitov	3,18	0	3,18	orná půda	3,18	0	3,18	0	3.12.00	II.	3,18	dle ÚPN SÚ	
26.	SO - bydlení	Bořitov	1,54	0	1,54	orná půda	1,54	0	1,54	0	3.12.00	II.	1,54	dle ÚPN SÚ	
27.	SO - bydlení	Bořitov	0,11	0,11	0	zahrada	0,11	0,11	0	0	3.12.10	III.			
28.	SO - bydlení	Bořitov	0,07	0,07	0	-	0	0	0	0,07	-	-	-	nejedná se o zábor ZPF	
29.	SO - bydlení	Bořitov	0,17	0,17	0	TTP, zahrada	0,17	0,17	0	0	3.30.51	IV.			
30.	SO - bydlení	Bořitov	2,74	0,10	2,64	TTP, zahrada	2,64	0	2,64	0,10	3.10.00 3.30.51 3.41.89	I. II. V.	2,01	dle změny č 1 ÚPN SÚ	
31.	SO - bydlení	Bořitov	0,87	0	0,87	orná půda	0,87	0	0,87	0	3.56.00	I.	0,87	dle ÚPN SÚ	
32.	SO - bydlení	Bořitov	0,13	0	0,13	zahrada	0,13	0	0,13	0	3.56.00	I.	0,13		
33.	SO - bydlení	Bořitov	0,19	0	0,19	zahrada	0,19	0	0,19	0	3.56.00	I.	0,19		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha	výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha						výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka	
				zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území							
				v	mimo			v	mimo						
34.	DU – účelová komunikace	Bořitov	0,02	0	0,02	orná půda	0,02	0	0,02	0	3.30.51	IV.	0,02	dle změny č 1 ÚPN SÚ	
35.	DM – místní komunikace	Bořitov	0,05	0	0,05	TTP	0,05	0	0,05	0	3.10.00	I.	0,05		
36.	V - výroba	Bořitov	2,36	0	2,36	orná půda	2,36	0	2,36	0	3.62.00	II.	2,36	dle změny č 1 ÚPN SÚ	meliorace
37.	V - výroba	Bořitov	0,33	0	0,33	TTP	0,33	0	0,33	0	3.12.10	III.			meliorace
38.	V - výroba	Bořitov	0,62	0	0,62	TTP	0,62	0	0,62	0	3.12.10	III.			
39.	V - výroba	Bořitov	1,23	0	1,23	orná půda	1,23	0	1,23	0	3.10.10 3.30.51 3.41.89	II. IV. V.	0,86	dle změny č 3 ÚPN SÚ	
40.	SV - výroba	Bořitov	0,65	0	0,65	orná půda	0,65	0	0,65	0			0,65		
41.	SM – smíšená zemědělská	Bořitov	4,74	0	4,74	-	0	0	0					nejedná se o zábor ZPF	
42.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,15	0	0,15	orná půda	0,15	0	0,15	0	3.06.00 3.62.00	III. II.	0,03		
43.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,48	0	0,48	orná půda	0,48	0	0,48	0	3.06.00 3.62.00		0,42		
44.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,55	0	0,55	TTP	0,55	0	0,55	0	3.30.11 3.12.10	IV. III.			
45.	K – krajinná zeleň	Bořitov	1,16	0	1,16	orná půda	1,16	0	1,16	0	3.61.00	II.	1,16		meliorace
46.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,54	0	0,54	orná půda	0,54	0	0,54	0	3.61.00 3.62.00	II. II.	0,54		meliorace
47.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,41	0	0,41	orná půda	0,41	0	0,41	0	3.62.00	II.	0,41		meliorace
48.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,69	0	0,69	orná půda	0,69	0	0,69	0	3.62.00 3.02.10	II. II.	0,69		
49.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,49	0	0,49	orná půda	0,49	0	0,49	0	3.10.10 3.30.11	II. IV.	0,22		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha	výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha						výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany	poznámka		
				zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
50.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,45	0	0,45	orná půda	0,45	0	0,45	0	3.10.10	II.	0,45	
51.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,69	0	0,69	orná půda	0,69	0	0,69	0	3.10.10	II.	0,69	
52.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,90	0	0,90	orná půda	0,90	0	0,90	0	3.10.10.	II.	0,90	meliorace
53.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,12	0	0,12	orná půda	0,12	0	0,12	0	3.56.00	I.	0,12	
54.														neodsouhlaseno
55.														neodsouhlaseno
56.														změna na plochu územní rezervy
57.														neodsouhlaseno
58.														neodsouhlaseno