



# MĚSTSKÝ ÚŘAD RÁJEC - JESTŘEBÍ

Blanenská 84, 679 02 Rájec - Jestřebí

Obecní úřad v Bořitově

Stavební odbor

Došlo: - 7 -12- 2009

Čís.: 653/09 s příl.

Vyřízeno:

Město Rájec-Jestřebí  
Blanenská 84  
679 02 Rájec-Jestřebí

Obec Bořitov  
nám. U Václava 11  
Bořitov, 679 21 Černá Hora



MERJP0007MQG

Váš dopis zn. / ze dne

27.10.2009

Naše značka

MĚRJ-12/09-STAV

Vyřizuje

Tarabová

Rájec - Jestřebí dne

02.12.2009

Věc:

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 27.10.2009 podali **Město Rájec-Jestřebí (IČ: 00280836)**, se sídlem Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí a **Obec Bořitov (IČ. 00279960)**, se sídlem nám. U Václava 11, Bořitov, 679 21 Černá Hora, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Cyklistické stezky Bořitov-Jestřebí“ na pozemcích parc. č. 720, 713/7, 712 PK, 1811, 1999 v k.ú. Bořitov a pozemku parc. č. 1123 v k.ú. Jestřebí.

Městský úřad v Rájci-Jestřebí, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil v územním řízení tento návrh a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

### rozhodnutí o umístění stavby

„**Cyklistická stezka Bořitov-Jestřebí**“ na pozemcích parc. č. 720, 713/7, 712 PK, 1811, 1999 v k.ú. Bořitov (o délce 548 m) a pozemek parc. č. 1123 v k.ú. Jestřebí (o délce 900 m).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba cyklostezky Bořitov-Jestřebí začne v obci Bořitov na sjezdu ze silnice II/377 na pozemku parc. č. 1811, pokračuje vlevo podél této silnice na p.č. 712 PK do místa odstavné plochy, za níž přejde přes silnici a po nové lávce přes Býkovku p.č. 1999 na p. č. 713/7 a 720. Po této straně Býkovky pokračuje po stávající polní cestě p.č. 1123 až na místní komunikaci u RD č.p. 311 v Jestřebí. Cyklostezka je navržena v šíři 2,50 s nezpevněnými krajnicemi 0,25 m tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci zpracované firmou OPTIMA spol. s r.o. Vysoké Mýto.
2. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření E.ON ČR, zejména při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení a výkopové práce provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů vedení NN.
3. Stavba cyklostezky bude provedena tak, aby byla odolná vůči pojezdu těžké mechanizace při provádění údržby toku Býkovky.
4. V trase cyklostezky dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 CR, při provádění stavebních prací stavebník zajistí nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich poškození a dodrží veškeré podmínky vyjádření.



5. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů silnice, bude dořešen způsob bezpečného překonání silnice II/377 v místě křížení, které bude v souladu se současnými právními předpisy (zák. 361/2000 Sb.).
6. Před vydáním povolení stavby bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s SÚS JMK Brno, dále smlouvy s ost.vlastníky – souhlas k provedení stavby, příp. kupní smlouva.
7. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována autorizovaným projektantem pro dopravní stavby, stavební řízení provede Městský úřad Blansko, odbor stavební, od silničního hospodářství.
8. Před započítím stavby bude provedena skrývka ornice dle zpracovaného projektu, nesmí být odňata před nabytím právní moci rozhodnutí.
9. Kácení dřevin a stavební práce na území VKP budou provedeny pouze v nezbytně nutném rozsahu v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Blansko.
10. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje, proto musí být splněny veškeré připomínky VAS a.s. Boskovice, zejména nesmí dojít k poškození vodovodu, ovládacího zařízení a ohrožení podzemních vod.
11. Část cyklostezky v Jestřebí bude označena příslušným dopravním značením za účelem umožnění obdělávání přilehlých zemědělských pozemků.

### **O d ů v o d n ě n í**

Město Rájec-Jestřebí, zastoupené starostou Ing. Pavlem Peroutem a obec Bořítov, zastoupená starostou Ing. Břetislavem Tesařem podali dne 27.10.2009 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Cyklistické stezky Bořítov-Jestřebí“ na pozemcích parc. č. 720, 713/7, 712 PK, 1811, 1999 v k.ú. Bořítov a parc. č. 1123 v k.ú. Jestřebí.

V souladu u ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním ohledáním, které se konalo dne 01.12.2009 a vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecných požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Během řízení nebyly uplatněny žádné připomínky a námítky účastníků řízení.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Městský úřad Blansko, SÚ, OSH – závazné stanovisko ze dne 14.07.2009
- Městský úřad Blansko, OŽP - koordinované stanovisko ze dne 21.04.2009
- Městský úřad Blansko, OŽP – závazné stanovisko k VKP ze dne 07.07.2009
- Městský úřad Blansko, OŽP – souhlas k trvalému odnětí ZPF ze dne 09.07.2009
- Správa a údržba silnic JMK Brno – vyjádření ze dne 09.04.2009
- DI Policie ČR Blansko – vyjádření ze dne 04.09. a 24.09.2009
- Zemědělská vodohospodářská správa Brno – vyjádření ze dne 22.06.2009
- Vodárenská a.s. Boskovice vyjádření ze dne 02.07.2009
- E.ON ČR Boskovice vyjádření ze dne 24.06.2009
- Telefonica 02 Czech Republic Brno- vyjádření ze dne 13.05.2009
- JMP Jihomoravský plynárenská, a.s. Brno – vyjádření ze dne 23.06.2009
- Městys Černá Hora – souhlas ze dne 29.06.2009
- Stavební úřad Černá Hora – dohoda o určení místní příslušnosti ze dne 03.09.2009
- Jarmila Sýsová, Bořítov 200 – souhlas ze dne 22.06.2009




Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků sítí technického vybavení a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu JMK Brno odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 Správního řádu.

  
Zdeněk Svoboda  
vedoucí stavebního odboru



Obdrží:

Účastníci územního řízení § 85 odst. 1 (dodejky)

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

Obec Bořitov, nám. U Václava 11, 679 21 Bořitov

Dotčené orgány:

Městský úřad Blansko, OŽP

Městský úřad Blansko, SÚ, OSH

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Městys Černá Hora

Jarmila Sýsová, Bořitov 200

Zemědělská vodohospodářská správa Brno

JMK Brno, Správa a údržba silnic Brno

Policie ČR, DI Blansko

E.ON ČR Boskovice

Telefónica 02 Brno

Vodárenská a.s. Boskovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce i v elektronické podobě.

Vyvěšeno dne: 07.12.2009

Sejmuto:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

