

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA (oznámení o konání opakované dobrovolné dražby)

Vyhotovená dle § 20,25 zák.č.26/2000 Sb.

I.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné opakované č. 445. Den konání dražby se stanovuje na den 5.10.2010 v dražební místnosti ve 2.poschodí objektu Masarykova 37 v Brně. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10.00 hod s tím, že zápis do této dražby bude prováděn od 9.30 hodin.

II.

Dražebník :

BYTASEN, spol. s r.o.

se sídlem v Brně, Kotěrova 1b

zastoupená Ing. Josefem Bauerem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Brně v odd. C, vložka 14498

IČO: 60699132

Navrhovatel :

JUDr. Jaroslav Smetana, správce konkursní podstaty

úpadce Kateřiny Hřebíčkové, bytem Bořitov 83, PSČ 679 21

III.

Označení předmětu opakované dražby :

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to:

objekt č.pop. 83 na parcele č. 372/1,

pozemek p.č. 372/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 123 m²,

pozemek p.č. 373, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 278 m²,

pozemek p.č. 1547/1, zahrada o výměře 844 m²,

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 133 pro obec Bořitov, katastrální území Bořitov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

Navrhovatel získal právo zpeněžit výše uvedený nemovitý majetek na základě prohlášení konkurzu usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 12.11.2009, zn. 46 K 39/2007 a jeho zapsáním do KP.

Popis předmětu opakované dražby:

LV č. 133, k.ú. Bořitov:

Jedná se o jednopatrový, z větší části podsklepený, řadový dům se sedlovou střechou, pod níž je půda. Ve dvorku je malé, pravé dvorní křídlo stejné výšky jako přední hlavní část, ale s plochou střechou. Dům obsahuje dva byty, menší dvoupokojový v 1.NP, větší pětipokojový ve 2.NP. Materiály a konstrukce jsou původní. Údržba byla zanedbána, tomu odpovídá zhoršený stav objektu. Objekt byl postaven v roce 1976, v poslední době byla zahájena celková oprava a modernizace. Provedeny jsou však zatím jen bourací práce v neobyvaném přízemí, takže zde chybí dnes např. přičky, obklady, dlažby, podlahy, vnitřní dveře a celé vybavení, tj. kuchyň, koupelna a WC.

Stavba je tedy dnes ve špatném stavu, vyžadující pro opravy rozsáhlejší stavební práce.

Dispozice domu :

V hlavní, přední části domu je vlevo oboustranně uzavřený průjezd a vstupní zádveř, za ním je hala se schodištěm do sklepa i poschodí.

V 1.NP je dvoupokojový byt s příslušenstvím.

Ve 2.NP je pětipokojový byt s příslušenstvím a balkonem do dvora.

Sklep obsahuje několik místností, v podkroví je půda.

Na zastavěnou plochu parc.č. 372/1 navazuje dvorek a zahrada – parc.č. 373 a 1547/1 tvořící se stavbou a stavebním pozemkem jednotný funkční celek.

Celkový popis všech dražených nemovitostí je uveden ve znaleckém posudku, který je k nahlédnutí u dražebníka, Brno, Masarykova 37, 4.p.- odd.převodu majetku, tel. 542423065,72.

Na předmětu opakované dražby vážnou tato práva a závazky: **dům je obsazen**

Na předmětu opakované dražby vážnou právní závady a omezení, která však s ohledem na prodej majetku z konkurzní podstaty prodejem zanikají.

Na nabyvatele přecházejí s vlastnickým právem následující práva a závazky související s předmětem dražby : **žádná**

Odhad ceny předmětu opakované dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb. v místě a čase obvyklém posudkem soudního znalce ze dne 24.4.2010 pod číslem posudku 3607-27/10, a to na částku 1 938 550,- Kč. Tento znalecký posudek je k nahlédnutí u dražebníka, Brno, Masarykova 37, 4.p. - odd.převodu majetku, tel. 542423065,72.

IV.

Nejnižší podání je stanoveno ve výši : 1 900 000,- Kč

Minimální příhoz je stanoven na : 50 000,- Kč

Dražební jistota činí : 500 000,- Kč

V.

Zájemce o účast na opakované dražbě složí dražební jistotu na účet Bytasenu, spol. s r.o., vedený u KOMERČNÍ BANKY, a.s., č.úctu 27 – 4579560207 / 0100.

Jako variabilní symbol uvede uchazeč č. 0445051010, jako specifický symbol IČO – právnická osoba nebo RČ – fyzická osoba.

Pokyny pro složení dražební jistoty :

bezhotovostní převod : nutnou podmínkou je, že dražební jistota musí být na uvedeném účtu připsána nejpozději před zahájením dražby.

platby v hotovosti : dražební jistotu v hotovosti přijme uvedená banka v rámci svých úředních hodin i v den dražby. Doklad o složení jistoty musí být dražebníkovi předložen před zahájením dražby při zápisu do dražby. Dražební jistotu v hotovosti lze výjimečně složit též k rukám dražebníka v místě konání dražby v dostatečném předstihu před jejím zahájením .

úhrada poštovní poukázkou : částka musí být připsána na účet dražebníka nejpozději před zahájením dražby.

Dále pro složení dražební jistoty platí ustanovení zák. č. 26/2000 Sb., § 14, odst. 2 a 3. Dražební jistota bude neúspěšnému dražiteli vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby bankovním převodem na jím uvedený účet nebo v hotovosti v dohodnutém termínu v uvedené bance.

Vstupné na dražbu: 100,- Kč

VI.

Vydražitel je povinen zaplatit částku dosaženou v dražbě do 200 tis. Kč ihned po skončení dražby, od 200 do 500 tis. Kč do 10ti dnů ode dne skončení dražby a vyšší než 500 tis. Kč do 60 dnů ode dne skončení dražby na účet Bytasenu, spol. s r.o., vedený u KOMERČNÍ BANKY, a.s., č.úctu 27 – 4579560207 / 0100, nebo v hotovosti k rukám dražebníka.

Jako variabilní symbol uvede vydražitel č. 0445051010, jako specifický symbol IČO – právnická osoba nebo RČ – fyzická osoba.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou ani šekem. Platba směnkou je rovněž nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je

oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Bude-li tato opakovaná dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady této opakované zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu opakované dražby. Bude-li konána další dražba nemovitostí uvedených v čl.III této smlouvy, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření této opakované dražby, a to opět včetně odměny dražebníka. Po úhradě nákladů této opakované dražby a případně další dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření této opakované dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření této opakované dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů této opakované dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, to platí i pro náklady případně další dražby konané v důsledku zmaření předchozí opakované dražby vydražitelem.

VII.

Prohlídka předmětu opakované dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1.termín dne 24.09.2010 v 10.00 hod

2.termín dne 04.10.2010 v 10.00 hod

Sraz účastníků prohlídky se stanovuje u vchodu do domu č.pop. 83, Bořitov v určenou hodinu.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět opakované dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu opakované dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

VIII.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu opakované dražby, podle § 29 zák.č.26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět opakované dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem opakované dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu opakované dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět opakované dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu opakované dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu opakované dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.


Nebezpečí škody na předmětu opakované dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu opakované dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem opakované dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu opakované dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, tři pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v §20 odst.5 zák.č.26/2000 Sb. .

V Brně dne 26.8.2010

BYTASEN[®] ©
C 60699132 DIČ CZ60699132
správa nemovitosti a dražby
Koktova 16, 602 00 Brno
dražebník


.....
navrhovatel
úředně ověřený podpis

