

Zápis č. 4/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 22.9.2025 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bořitov

Přítomni: 12 zastupitelů – Ing. Dagmar Burgerová, Antonín Fojt, Ing. Jiří Kakáč, Josef Konečný, Aleš Pachlopník, Marie Petráková, Bc. Jan Podloučka, Ing. Hana Šejnohová, Alois Ťoupek, Ing. Tomáš Včelař, PaedDr. Bohumír Verner, Zuzana Vrbová.
Omluveni: Ing. Petr Kolínek, Jiří Sedláček ml., Ing. Zuzana Židová

Bod č. 1

Zahájení

Zahájení 4. zasedání Zastupitelstva obce Bořitov provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal zastupitele na čtvrtém veřejném zasedání v roce 2025. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Z pracovních důvodů je omluven Ing. Petr Kolínek, z důvodu nemoci Ing. Zuzana Židová a pan Jiří Sedláček ml. z důvodu dovolené. Je přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Z jednání zastupitelstva je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Venclů.

Bod č. 2

Schválení programu

Starosta sdělil, že v programu byl do bodu č. 8 Různé zařazeny žádosti stavebníků RD v lokalitě K Vodárně II o prodloužení termínu kolaudace. Materiál zastupitelé obdrželi před zasedáním ZO.

- Program:
1. Zahájení
 2. Schválení programu
 3. Volba ověřovatelů a návrhové komise
 4. Zpráva o činnosti Rady obce
 5. Prodej části obecního pozemku p.č. 1943
 6. Prodej části obecního pozemku p.č. 562/4
 7. Podmínky prodeje stavebních parcel v lokalitě Čížovky
 8. Různé
 Žádosti stavebníků o prodloužení termínu kolaudace
 9. Souhrn schválených usnesení a závěr

K programu nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 1: **ZO schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořitov.**

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 3

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu Bc. Jana Podloučku a p. Aleše Pachlopníka.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Jana Podloučku a p. Aleše Pachlopníka.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl návrhovou komisi ve složení Ing. Tomáš Včelař a Ing. Hana Šejnohová.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Tomáš Včelař a Ing. Hana Šejnohová.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem na 4 zasedáních, a to v termínu 7.7., 30.7., 18.8. a 8.9. 2025.

K zápisům z rad dotazy nebyly.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávu z jednání Rady pouze na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

Bod č. 5

Prodej části obecního pozemku p.č. 1943

Starosta přednesl, že důvodem prodeje je narovnání historicky nedokončených majetkových vztahů, protože na části obecního pozemku p.č. 1943 stojí částečně rodinný dům žadatelky, č.p. 30 na ulici Chlumská. Prodaná část pozemku bude následně scelena s pozemkem p.č. 223, na kterém je postavena větší část RD. Navrhovaná prodejní cena je 45,- Kč/m².

Usnesení č. 4: ZO schvaluje prodej části pozemku ve vlastnictví obce p.č. 1943, ostatní plocha o výměře 67 m² paní O.H., bytem Bořitov za cenu 45,- Kč/m².

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 6

Prodej části obecního pozemku p.č. 562/4

Starosta přednesl, že se jedná se o část pozemku ve vlastnictví obce, který majitel sousedního pozemku a žadatel v jedné osobě cca 50 let využívá se souhlasem tehdejšího vedení obce jako zahradu. Jedná se tedy opět o narovnání historicky daných majetkových vztahů. Navrhovaná prodejní cena je rovněž 45,- Kč/m².

Usnesení č. 5: ZO schvaluje prodej části pozemku ve vlastnictví obce p.č. 562/4, travní porost o výměře 162 m² Ing. Č.K., bytem Bořitov za cenu 45,- Kč/m².

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 7

Podmínky prodeje stavebních parcel v lokalitě Na Chocholi-Čížovky

Starosta řekl, že se jedná o 5 nově zbudovaných stavebních parcel. Materiál zastupitelé obdrželi emailem, nejprve bez uvedení výměr jednotlivých pozemků. Výměry pak byly zaslány dodatečně. Vedení obce navrhuje stanovit stejné podmínky jako při prodeji stavebních parcel v lokalitě K Vodárně III, tj. 2.541,- Kč/m², včetně DPH:

Ing. Kakáč se ptal, zda by nebylo vhodné při sepisování novým smluv napsat klauzuli, aby se nemusel prodlužovat termín kolaudace.

Starosta řekl, že u stavebníků II. etapy byl problém v tom, že do období výstavby zasáhla covidová pandemie a následně válka na Ukrajině, což mělo zásadní vliv na zkolaudování RD do 5 let. Je velmi malá možnost, že se podobná situace bude opakovat, pokud by však náhodou nastala, je možné toto řešit. Myslí si, že je ale dobré mít stanovený termín kolaudace.

Ing. Kakáč se dále ptal, zda obec nezvažovala jiný způsob prodeje stavebních pozemků.

Starosta odpověděl, že existují pouze dva možné způsoby prodeje, a to tento navrhovaný nebo prodej formou aukce, což vedení obce nepovažuje za vhodné řešení.

Usnesení č. 6: ZO schvaluje Pravidla prodeje stavebních parcel v lokalitě „Na Chocholi-Čížovky“.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 8

Různé

Žádosti stavebníků o prodloužení termínu kolaudace

Starosta přednesl, že do bodu Různé jsou zařazeny, jak bylo uvedeno při schvalování programu jednání dnešního zasedání Zastupitelstva, žádosti stavebníků RD v lokalitě K Vodárně II. o prodloužení termínu kolaudace. Jedná se o 6 žadatelů, kterým uplyne pětiletá lhůta uvedená v Kupní smlouvě ke konci letošního roku v závislosti na datu podpisu této smlouvy. Ve většině případů odůvodňují žadatelé svoji žádost pandemií COVIDu a rozpoutáním války na Ukrajině, vlivem které museli někteří stavebníci z důvodu prudkého nárůstu cena stavebních materiálů a prací, a ke značnému navýšení rozpočtu na výstavbu, přepracovávat PD. Dále se potýkali se zpožděním řemeslných prací z důvodu nedostatku a kapacitní přeplněnosti odborných firem. Důvodem je také rovněž to, že dle starého stavebního zákona byly stavební úřady při kolaudaci benevolentnější, stačilo mít ke kolaudaci dokončený a k bydlení způsobilý RD. Nyní stavební úřad požaduje kompletní dokončení projektu, včetně terénních úprav, oplocení, zpevněných ploch atd., s čímž stavebníci nepočítali. Přestože to nebylo naší povinností, tak jsme koncem srpna doporučenými dopisy obeslali všechny stavebníky, kteří ještě nemají kolaudační souhlas s upozorněním na blížící se lhůtu 5 let na jeho obdržení. Na základě těchto dopisů jsme byli stavebníky telefonicky osloveni a po vysvětlení situace jsme obdrželi výše zmíněné žádosti. Všichni žadatelé již mají svoje RD v

různých fázích dokončovacích prací, takže je reálný předpoklad dokončení stavby, byť v pozdějším termínu. Myslí si, že bychom těmto žádostem měli vyhovět i vzhledem k tomu, že obci žádné finanční ani jiné škody nevznikly. Po obdržení těchto žádostí tuto situaci samozřejmě projednával s právníčkou, která doporučila projednání těchto žádostí Zastupitelstvem obce. V případě schválení těchto žádostí bude toto ošetřeno dodatkem Smlouvy, takže budeme schvalovat dodatky Kupních smluv. O každá žádosti se bude hlasovat zvlášť.

Starosta přednesl postupně všechny žádosti o prodloužení kolaudace.

Pan V.P. žádá o prodloužení termínu kolaudace do 12.2.2026.

Usnesení č. 7: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 12.11. 2020 mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce a p. V.P. bytem Brno-Řečkovice.

Ing. Kakáč se ptal, zda by neměl být v usnesení napsán i termín kolaudace. Starosta odpověděl, že toto bylo konzultováno s právníčkou, termín bude uvedený v dodatku smlouvy.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Pan J.Z. žádá o prodloužení termínu kolaudace do 10.11.2026.

Usnesení č. 8: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 10.11. 2020 mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce a p. J.Z., bytem Bořitov.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Manželé L.J. a M.J. žádají o prodloužení termínu kolaudace do 25.5.2026.

Usnesení č. 9: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 25.11. 2020 mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce a manželi M.J. bytem Rájec-Jestřebí a L.J. bytem Rájec-Jestřebí.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Ing. B. M. žádá o prodloužení termínu kolaudace do 15.12.2026.

Usnesení č. 10: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 15.12. 2020 mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce a Ing. B.M. bytem Blansko.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Manželé Ing. L.R. a J.R. žádají o prodloužení termínu kolaudace do 30.5.2026.

Usnesení č. 11: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 11.11. 2020 mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce a manželi Ing. L.R. a J.R. bytem Blansko.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Manželé A.N. a M.N. žádají o prodloužení termínu kolaudace do 12.5.2026.

Usnesení č. 12: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 12.11. 2020 mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce a manželi A.N. bytem Brno a M.N. bytem Nový Hradec Králové.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Dotazy:

Ing. Kakáč řekl, že ZO sice obdrželi vzor dodatku smlouvy, ale nebyly tam uvedená data, o které se kolaudace prodlužovala, což je podle něj dost podstatné.

Starosta odpověděl, že datum bude samozřejmě uvedené v dodatku smlouvy u každého individuálně a také v zápise ze zastupitelstva.

Paní P. a pan Z. poděkovali za schválení prodloužení termínu kolaudace.

Pan H. se ptal, jak se bude řešit Lysický potok.

Starosta odpověděl, že potok je v majetku Lesů ČR. Lesy ČR bohužel nemají finanční prostředky na jeho vyčištění a je těžké se s nimi domluvit. Má v plánu svolat Povodňovou komisi za účasti zástupce Lesů ČR a odboru Životního prostředí z MěÚ Blansko a obce. Problém se zarůstáním se objevuje již i na Býkovce.

Pan Konečný se ptal, zda by se mohlo uvést do Zpravodaje, aby občané uklízeli psi exkrementy po svých psech.

Starosta slíbit toto uvést do Zpravodaje.

Ing. Burgerová se ptala na pronájem obecního pozemku panu Kovalovi pro umístění včelínu. Vzhledem k blízkosti jeho umístění se obává o poštipání dětí včelami.

Starosta odpověděl, že po obci je hodně včelínů na obecních pozemcích a nikdy žádný problém nebyl.

PaedDr. Verner řekl, že včelařů i včel všeobecně ubývá, legislativně není možné je nijak omezovat, ale měli bychom být rádi, že má někdo o toto zájem. V dnešní době již včely šlechtěné a nejsou agresivní.

Ing. Šejnohová se ptala na byty nad samoobsluhou, jestli budou obecní a jaká je situace ohledně pokračování pozemkových úprav v obci.

Starosta odpověděl, že záměrem obce je prodej bytů. Co se týká pozemkových úprav, tak k nim zatím bližší informace nemá, dle jeho názoru se budou realizovat pravděpodobně příští rok, určitě bude vedení družstva ze strany pozemkového úřadu dopředu informováno.

Bod č. 9

Souhrn schválených usnesení a závěr

Ing. Včelař přednesl souhrn schválených usnesení ZO.

Starosta poděkoval všem za účast na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 18,45 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 26.9.2025

.....
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Jan Podloučka

.....
Aleš Pachlopník