

Obecně závazná vyhláška č 1/2005

ze dne 19.9.2005

o závazných částech Změny č.1 závazné části Územního plánu sídelního útvaru

(dále jen ÚPn SÚ) Bořitov,

skládající se z dílčích změn 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05 a 1.07,

kterou se mění vyhláška č.1/2001

Zastupitelstvo obce Bořitov na základě schválené změny č.1 Územního plánu sídelního útvaru Bořitov skládající se z dílčích změn 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05 a 1.07, vydává dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 29, odst.3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 19.9.2005 tuto Obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změny č.1 územního plánu.

Vyhláška č.1/2001 se mění takto :

Článek 1

Účel vyhlášky

odstavec 1 se doplňuje takto:

Vyhláškou se vymezuje závazná část územního plánu sídelního útvaru Bořitov, vymezeného katastrálním územím Bořitov, schváleného Zastupitelstvem obce Bořitov dne 28..5. 2001, doplněného změnou č.1 schválenou Zastupitelstvem obce dne 19.9.2005.

Článek 2

Rozsah platnosti

doplňuje se o odstavec :

3) Prověření platnosti a aktuálnosti schváleného ÚPN SÚ se navrhuje ve 4-letých intervalech. Územní plán není časově omezen.

Článek 4

Nadpis článku nově zní: *Regulativy funkčního uspořádání a využití území*

Vymezení pojmů se ve 4.odst.mění a nově zní:

Pro zóny v zastavěném území je v regulativech stanovena funkční regulace (účel využití plochy).V zónách pro nezastavěné území je stanoveno pouze funkční využití území s výjimkou zón, kde jsou připuštěny stavby.

nadpis kapitoly 1. se mění a nově zní: **FUNKČNÍ REGULACE PRO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

1.podnapis nově zní: *Funkční regulace pro zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkrese č. B3 Návrh regulativů:*

Z kapitoly se kompletně vypouští celý odstavec „Prostorová regulace stanovuje prostorové regulativy budoucí zástavby v případech:“ a odstavec „Výška zástavby“

V kapitolách pro jednotlivé zóny se vypouští části týkající se Prostorové regulace

2.podnapis nově zní: **FUNKČNÍ REGULACE PRO NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ:**

1.podnaps nově zní: *Funkční regulace pro nezastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkrese č. B3 Návrh regulativů:*

odstavec Plochy orné půdy Po se doplňuje

Přípustné jsou:

- *dopravní stavby nadřazené dopravní síti, včetně řešení napojení obslužných komunikací*

Článek 5

Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení

Kapitola 1. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY se ve druhém odstavci mění:

Nová trasa rychlostní komunikace R43 Brno – Svitavy je zařazena jako rychlostní silnice v kategorii R 24,5/120. Napojení přivaděče I/43 v kategorii. S 11,5/80 je řešeno mimoúrovňovou křižovatkou a napojení na stávající dopravní systém okružní křižovatkou s napojením silnic I/43, II/376 Kunštát-Lysice- Černá Hora, III/37722 Bořitov-spojka (současný průjezdní úsek silnice zůstane zachován) Stávající úsek silnice I/43 ležící mezi novým napojením původní silnice I/43 a připojením silnice III/37722 (úsek podél střediska ZD a navrhované průmyslové zóny) se výhledově navrhuje převést do účelových komunikací.

Článek 6

Odstavec D. Ostatní limity využití území a další omezení se doplňuje:

- *OP výroby v šíři 50m*

Článek 7

Veřejně prospěšné stavby

Výčet VPS se mění a doplňuje:

VPS1 – trasa R43 včetně přivaděče a napojení na stávající dopravní systém v rozsahu dílčí změny 1.01

- *prodloužení inženýrských sítí v rozsahu dílčí změny 1.02 a 1.03*

- *směrová úprava MK s parkovištěm v rozsahu dílčí změny 1.05*

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Schválená dokumentace změn územního plánu je uložena na Obecním úřadu v Bořitově, na Stavebním úřadu v Černé Hoře a poskytne se obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností – MěÚ Blansko a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

Článek 9

Účinnost vyhlášky

Vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

V Bořitově dne.....

Vyvěšeno:

Sejmuto:

