

Zápis č. 1/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 13.2.2023 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bořitov

Přítomni: 12 zastupitelů – Ing. Ondřej Čuma, Antonín Fojt, Ing. Jiří Kakáč, Ing. Petr Kolínek, Josef Konečný, Zuzana Machorková, Aleš Pachlopník, Bc. Jan Podloučka, Alois Ťoupek, Ing. Tomáš Včelař, PaedDr. Bohumír Verner, Ing. Zuzana Židová

Omluveni: 3 zastupitelé – Ing. Dagmar Burgerová (dovolená), Marie Petráková (pracovní důvody), Ing. Hana Šejnohová (pracovní důvody)

Bod č. 1

Zahájení

Zahájení 1. zasedání Zastupitelstva obce Bořitov provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal zastupitele na prvním pracovním zasedání v roce 2023. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas. Ze zastupitelů se z pracovních důvodů omluvila paní Marie Petráková a Ing. Hana Šejnohová, Ing. Dagmar Burgerová z důvodu dovolené. Je přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Z jednání zastupitelstva je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Venclů.

Bod č. 2

Schválení programu

Starosta konstatoval, že do programu zastupitelstva v bodě Různé je doplněno projednání Veřejnoprávní smlouva č. 2/2023 Jednota Orel a Veřejnoprávní smlouva č. 4/2023 SDH a Způsob prodeje stavební parcely p.č. 2913/14.

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatele a návrhové komise
4. Zpráva o činnosti rady
5. Rozpočtové opatření č. 3/2022
6. Směnná smlouva Obec-p. Majer
7. Prodej stavebních parcel k Vodárně III.
8. Bezúplatný převod pozemků
9. Smlouva o příspěvku na sociální péči
10. Různé:
Veřejnoprávní smlouva č. 2/2023 Jednota Orel a Veřejnoprávní smlouva č. 4/2023 SDH
Způsob prodeje stavební parcely p.č. 2913/14
11. Souhrn schválených usnesení a závěr

K programu nebyly připomínky.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 3

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Zuzanu Židovou a Ing. Tomáše Včelaře.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Zuzanu Židovou a Ing. Tomáše Včelaře.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl návrhovou komisi ve složení PaedDr. Bohumír Verner a Ing. Ondřej Čuma.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje ve složení PaedDr. Bohumír Verner a Ing. Ondřej Čuma.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem 3krát, a to: 15.12.2022, 9.1.2023 a 30.1.2023.

Dotazy k radám:

Ing. Kakáč se ptal, zda se dříve na webu obce zveřejňovala usnesení rady obce.

Starosta odpověděl, že se usnesení rady na web nedávala.

Ing. Kakáč se dále dotazoval na zřízení jednosměrky u školy.

Starosta řekl, že se jedná pouze o návrh Ing. Burgerové který projednávala Rada obce. Řešení není tak jednoduché, musí proběhnout konzultace s firmou ZNAKOM a zejména pak s DI Policie ČR.

Ing. Kakáč se ptal na termín otevření jídelny manželů Řídkých.

Starosta odpověděl, že se přesný termín dosud není stanoven, ale bude to v řádu týdnů.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávu z jednání Rady na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

Bod č. 5

Rozpočtové opatření č. 3/2022

Správce rozpočtu paní Štěpánková přednesla rozpočtové opatření č. 3/2022. K RO nebyly žádné připomínky.

K tomuto bodu se usnesení nepřijímá a ZO bere rozpočtové opatření pouze na vědomí.

Bod č. 6

Směnná smlouva Obec-Majer

Starosta konstatoval, že adresný záměr směny pozemků z lokality K Vodárně II. etapa za stavební pozemek z lokality K Vodárně III. etapa., včetně cen schválilo ZO již na svém zasedání 12.12.2022. Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé v materiálech k dnešnímu zasedání. Pan Konečný oznámil, že je v možném střetu zájmů.

Usnesení č. 4: ZO schvaluje Směnnou smlouvu mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce a Lukášem Majerem, bytem ...

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 7

Prodej stavebních parcel v lokalitě K Vodárně III.

Starosta informoval, že záměr prodeje stavebních pozemků projednala Rada na svém zasedání 9.1.2023, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 10.1.2023. Rada obce, za přítomnosti právního zástupce obce JUDr. Němcové, provedla otevření obálek s nabídkami na koupi pozemků na svém zasedání 30.1.2023. Obec obdržela k tomuto datu celkem 14 žádostí. Všechny žádosti byly po formální stránce v pořádku. Na základě Pravidel pro prodej pozemků schválených Zastupitelstvem obce provedla Rada obce vyhodnocení nabídek a na jeho základě doporučuje Zastupitelstvu obce prodej stavebních parcel vybraným zájemcům. Po zasedání Rady obce jsme obdrželi ještě 2 další žádosti, které byly otevřeny se souhlasem JUDr. Němcové 3.2.2023 za přítomnosti starosty a místostarosty obce. Vzhledem k tomu, že záměr prodeje pozemků je stále platný a není nijak časově omezen, byly tyto žádosti v souladu s Pravidly prodeje stavebních parcel zahrnuty do výběru uchazečů. O každém pozemku se bude hlasovat zvlášť.

Starosta ještě dodal, že 7.2.2023 se jeden z úspěšných žadatelů vzdal pozemku z vážných rodinných důvodů, takže tenhle pozemek zůstal od tohoto data neobsazen, ale toto bude předmětem dalšího bodu zasedání v bodu Různé.

Ing. Kakáč se ptal, zda dodatečné otevírání obálek bylo v souladu s pravidly.

Starosta odpověděl, že toto proběhlo po konzultaci a se souhlasem JUDr. Němcové.

Přistoupilo se ke schvalování prodeje devíti parcel, o prodeji každého pozemku se hlasovalo samostatně.

Pozemek č. 1

Usnesení č. 5: ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú Bořitov, p.č. 2913/7 o výměře 629 m² manželům Ivaně a Petru Marečkovým za cenu 1.598.289,- Kč.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Pozemek č. 2

Usnesení č. 6: ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú Bořitov, p.č. 2913/8 o výměře 728 m² Ing. Pavle Kozelkové za cenu 1.849.848,- Kč.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Pozemek č. 3

Usnesení č. 7: ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú Bořitov, p.č. 2913/9 o výměře 806 m² Dominiku Hladíkovi za cenu 2.048.046,- Kč.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Pozemek č. 4

Usnesení č. 8: ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú Bořitov, p.č. 2913/10 o výměře 767 m² Jiřímu Heppovi a Michaele Bahelkové za cenu 1.948.947,- Kč.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Pozemek č. 5

Usnesení č. 9: ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú Bořitov, p.č. 2913/11 o výměře 718 m² Ing. Miloslavu Zvejškovi a Šárce Bílkové za cenu 1.824.438,- Kč.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Pozemek č. 6

Usnesení č. 10: ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú Bořitov, p.č. 2913/12 o výměře 744 m² manželům Vítězslavu Váradí a Veronice Váradí za cenu 1.890.504,- Kč.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Pozemek č. 7

Usnesení č. 11: ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú Bořitov, p.č. 2913/17 o výměře 988 m² Lucii Mudroch Lukášové a Andreji Mudrochovi za cenu 2.510.508,- Kč.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Pozemek č. 8

Usnesení č. 12: ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú Bořitov, p.č. 2913/16 o výměře 806 m² Bc. Kateřině Kucharové a Richardu Pokladníkovi za cenu 2.048.046,- Kč.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Pozemek č. 9

Usnesení č. 13: ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú Bořitov, p.č. 2913/15 o výměře 783 m² Mgr. Liboru Boudovi a Mgr. Haně Venců za cenu 1.989.603,- Kč.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod č. 8

Bezúplatný převod pozemků

Starosta přednesl, že se jedná o žádost Správy a údržby silnic Jmk, oblast Sever, Komenského 1685/2, 678 01 Blansko, IČ: 70932581, zastoupenou Ing. Milošem Bažantem, která vystupuje v zastoupení Jmk o majetkoprávní vypořádání pozemků. Na základě kontroly majetku Jihomoravského kraje byly zjištěny nedořešené majetkoprávní vztahy v rámci stavby „Silnice II/377 Bořitov-Rájec, mosty 006, 007“. Stavba byla v roce 2010 zkolaudována a zaměřena geometrickými plány, které jsou zapsány v katastru nemovitostí. Na LV č. 579 pro obec a k.ú. Bořitov jsou ve vlastnictví Jmk vedeny pozemky, které nejsou zastavěny silničním tělesem silnice II/377 a to pozemky p.č. 1812/6, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1812/15, 1812/22, 1812/23, 1812/25, 2033/11 a 2033/12 vše ostatní plocha. Jmk má záměr bezúplatného převodu těchto pozemků do majetku obce Bořitov. Jedná se o 11 pozemků o celkové výměře 6.152 m². Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce bezúplatný převod pozemků schválit, prozatím se jedná o záměr.

Usnesení č. 14: ZO schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemků v k.ú. Bořitov, p.č. 1812/6, ostatní plocha o výměře 34 m², p.č. 1812/11, ostatní plocha o výměře 99 m², p.č. 1812/13, ostatní plocha o výměře 564 m², p.č. 1812/14, ostatní plocha o výměře 136 m², p.č. 1812/15, ostatní plocha o výměře 2.385 m², p.č. 1812/22, ostatní plocha o výměře 1.872 m², p.č. 1812/23, ostatní plocha o výměře 110 m², p.č. 1812/25, ostatní plocha o výměře 744 m², p.č. 2033/11, ostatní plocha o výměře 56 m² a p.č. 2033/12, ostatní plocha o výměře 79 m² zapsaných na LV 579 pro obec a k.ú. Bořitov ve vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví obce Bořitov.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod č. 9

Smlouva o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb

Starosta přednesl, že zastupitelé obdrželi návrh smlouvy v materiálech k dnešnímu zasedání. Jedná se o příspěvek na služby sociální prevence, který je financován solidárním systémem podle počtu obyvatel obce a příspěvek na spolufinancování služeb sociální péče, který je odvozen z průběžného počtu klientů, kteří využívali služby v roce 2021. Oproti roku 2022 došlo k navýšení částek z důvodu vyšších mzdových a provozních nákladů o cca 20 %. Na služby sociální prevence a poradenství bychom měli přispívat částkou 54.000 Kč a na služby sociální péče částkou 53.500 Kč. Odbor sociálních věcí MěÚ Blansko zaslal na vyžádání starosty rozbor čerpání služby sociální prevence a sociální péče za rok 2021 (za rok 2022 bude tento materiál k dispozici koncem března 2023). Služby sociální prevence jsou financovány tzv. solidárním systémem dle počtu obyvatel obce. Na rok tento poplatek činí 42 Kč na 1 občana, celkem 54.000 Kč. Služby sociální péče využívali v roce 2021 čtyři naši občané v objemu 596 osobohodin (1 osobohodina je 60 ti minutová jednotka přímé práce s klientem), což je 13.384 Kč za klienta, celkem tedy 53.500 za obec.

Usnesení č. 15: ZO schvaluje ZO schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb mezi Městem Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČ:

00279943, zastoupenou Ing. Jiřím Crhou, starostou města a Obcí Bořitov, nám. U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod č. 10

Různé:

Veřejnoprávní smlouva č. 2/2023 Jednota Orel a Veřejnoprávní smlouva č. 4/2023 SDH

Starosta přednesl, že do bodu různé bylo zařazeno projednání a schválení Veřejnoprávní smlouvy č. 2/2023 Jednota Orel a Veřejnoprávní smlouvy č. 4/2023 SDH Bořitov, jejichž návrhy jste obdrželi v materiálech k dnešnímu zasedání. Na minulém zasedání zastupitelstva se schvalovaly pouze Veřejnoprávní smlouvy pro Sokol, Římskokatolickou farnost a spolek Žijeme hrou. Každá smlouva se bude schvalovat zvlášť.

Usnesení č. 16: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 2/2023 Obec-Jednota Orel Bořitov.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Usnesení č. 17: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 4/2023 Obec-SDH Bořitov.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Způsob prodeje stavební parcely p.č. 2913/14

Starosta přednesl, že do bodu Různé byla zařazena Pravidla pro prodej uvolněné parcely č. 2913/14. Tato pravidla schvaluje Zastupitelstvo obce Bořitov z důvodu, že vybraní uchazeči o koupi této parcely dne 7.2.2023 odstoupili od podané nabídky a obec Bořitov je oprávněna předmětnou parcelu opětovně nabídnout k prodeji ve smyslu schváleného a následně zveřejněného záměru o prodeji stavebních parcel „Lokalita K Vodárně III. etapa“. Po konzultaci s právníčkou bylo stanoveno, že se musí schválit nový prodej dle nových Pravidel pro prodej pozemku p.č. 2913/14. Parcela bude nabídnuta neúspěšným zájemcům z 1. kola. Pokud přijde více žádostí, tak se za přítomnosti právníčky bude o tuto parcelu losovat. Ing. Kakáč se ptal, jaká bude cena za pozemek.

Starosta odpověděl, že vše bude stejné, tj. forma žádosti i cena 2.541 Kč/m². Lhůta pro podání žádostí je do 17 hodin 8.3.2023.

Usnesení č. 18: ZO schvaluje podmínky prodeje parcely č. 2913/14, orná půda o výměře 753 m² v k. ú. Bořitov:

- 1) uchazečem o koupi parcely č. 2913/14 v k. ú. Bořitov může být pouze neúspěšný uchazeč o koupi stavebních parcel „Lokalita K Vodárně III. etapa“, tyto uchazeči budou osloveni starostou obce Bořitov na telefonických nebo e-mailových kontaktech sdělených v obsahu nabídek o koupi stavebních parcel „Lokalita K Vodárně III. etapa“
- 2) písemnou nabídku koupi parcely č. 2913/14 v k. ú. Bořitov je možné podat v zalepené obálce s čitelným nápisem „Lokalita K Vodárně III. etapa/2913/14 nerozlepovat“

osobním podáním na podatelnu Obecního úřadu Bořitov v termínu nejpozději do konce úředních hodin dne 8.3.2023,

- 3) při prodeji parcely č. 2913/14 v k. ú. Bořitov se uplatní Pravidla prodeje stavebních parcel Lokalita „K Vodárně III. etapa“ písmena A., B., C., D. v části náležitosti písemné nabídky a), b), b), d), f), g), h), písmena E. a F. schválená Zastupitelstvem obce Bořitov usnesením č. 7 dne 12.12.2022,
- 4) v případě, že uchazečů o koupi parcely č. 2913/14 v k. ú. Bořitov, kteří splní body 1), 2) a 3) těchto podmínek, bude více jak jeden, provede obec Bořitov výběr kupujícího losem; losovací komise bude složená ze starosty obce, místostarosty obce a právního zástupce obce, losovacím místem bude kancelář starosty obce, losovací nádobou bude skleněná mísa. Starosta obce bez přítomnosti zbylých členů losovací komise složí všechny nabídky stejným způsobem, aby nebylo možné před či během losování rozpoznat, která nabídka patří, kterému uchazeči, vloží nabídky do losovací nádoby, promíchá a přizve zbylé dva členy losovací komise. Vítěznou nabídku vylosuje právní zástupce obce za přítomnosti zbylých členů losovací komise. O průběhu losování a jeho výsledku sepiše starosta obce zápis, který podepíší všichni členové losovací komise. Výsledek losování oznámí starosta obce Bořitov vítěznému uchazeči na sdělený telefonický nebo e-mailový kontakt.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 1 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Vznesené dotazy zastupitelů a občanů:

Ing. Kakáč se ptal na investiční akce, které se publikovaly ve Zpravodaji v loňském roce, chtěl by znovu zveřejnit investiční akce, které obec plánuje. Dále se ptal na zpevnění cesty vedle Býkovky.

Starosta odpověděl, že je v plánu zveřejnit další plánované akce obce. Co s týče zpevnění cesty kolem Býkovky, tak v těchto místech povede stavba vodovodu Marek, a v rámci této stavby bude i zpevněná cesta. Zatím nám ještě není známý termín na zahájení stavby.

Paní Machorková se ptala na umístění hnojiště bořitovského družstva a na čištění Lysického potoka.

Starosta řekl, že hnojiště je umístěno za státní silnicí naproti fy Atomo. K jeho umístění se vyjadřuje jak obec Bořitov, tak i životní prostředí MěÚ Blansko. Čištění potoka je v gesci Lesů ČR s.p., probíhá již výběrové řízení, začít by mělo v nejbližší době.

Ing. Čuma se ptal, v jakém úseku se bude Lysický potok čistit.

Starosta odpověděl, že čištění potoka proběhne od mostu u Hlavičkových až po zahrádku Křížových v délce asi 350 m. V současnosti je snížený průtočný profil tohoto potoka, takže při možných přívalových deštích by zde mohl nastat problém. Čištění potoka Býkovka Lesy ČR nemají zatím v plánu.

Pan Franc oznámil, že by rád na náměstí vytvořil duchovní centrum v místě, kde stojí dvě borovice, zde by chtěl udělat dýchání ve větvích borovic. Má zpracovaný projekt a chtěl by ho poslat zastupitelům a byl by rád, kdyby se mu každý k tomu vyjádřil.

Starosta odpověděl, ať pošle svůj záměr k posouzení na podatelnu OÚ.

Bod č. 11

Souhrn schválených usnesení a závěr

PaedDr. Verner přednesl souhrn schválených usnesení.

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 19:05 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 20.2.2023

.....
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Zuzana Židová

.....
Ing. Tomáš Včelař