

Zápis č. 2/2020
Z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 11.3.2020
v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni: 14 zastupitelů – Ing. Ondřej Čuma, Antonín Fojt, Jan Fojt, MVDr. Anna Holíková, Ing. Jiří Kakáč, Ing. Petr Kolínek, Josef Konečný, Ing. Jiří Kovář, Jiří Sedláček, Ing. Hana Šejnohová, Alois Ťoupek, Ing. Tomáš Včelař, Ing. Milan Venclů, PaedDr. Bohumír Verner.

Bod č. 1

Zahájení

Zahájení druhého, mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Bořitov v roce 2020 provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal členy ZO a hosty. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas. Z pracovních důvodů je omluvena paní Marie Petráková. Je přítomno 14 zastupitelů čili nadpoloviční většina a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Venclů. Oznámil, že pro potřeby zápisu se ze zasedání zastupitelstva pořizuje zvukový záznam.

Starosta seznámil přítomné s programem jednání.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje program jednání veřejného zasedání ZO.

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Investiční záměr ZŠ Bořitov
5. Různé – schválení Smlouvy o dílo Obec Bořitov – firma Karel Vaněrka-Renova
6. Rozprava, souhrn usnesení a závěr

Starosta se zeptal přítomných zastupitelů, jestli má někdo připomínky k programu jednání zastupitelstva nebo návrh na doplnění. Nikdo se nepřihlásil.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 2

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise na usnesení

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Kakáče a pana Josefa Konečného.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Kakáče a pana Josefa Konečného.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tomáše Včelaře a Jana Fojta.

Usnesení č. 3 ZO schvaluje členy návrhové komise Ing. Tomáše Včelaře a Jana Fojta.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 3

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta obce přednesl přijatá usnesení z jednání rady obce, která se od posledního jednání zastupitelstva konala 1x, a to 2.3.2020.

Starosta se zeptal na dotazy.

Ing. Kakáč se zeptal, zda byl zápis z rady zaslán zastupitelům.

Starosta odpověděl, že zápis byl zaslán zastupitelům před jednáním zastupitelstva.

Usnesení č. 4: ZO bere na vědomí Zprávu o činnosti rady obce.

Bod č. 4

Investiční záměr ZŠ Bořitov

Starosta přednesl investiční záměr, který se týká rekonstrukce schodiště ZŠ Bořitov, pod názvem „Rekonstrukce schodiště ZŠ Bořitov“ a podání žádosti o dotaci na MF Výzva VPS-228-2-2020 z podprogramu Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství 298D2280. Celkové náklady 417.473 Kč, náklady přípravy zabezpečení stavby 29.927 Kč, náklady stavební nebo technologické části stavby 387.536 Kč a státní dotace žádaná z programu 375.716 Kč. Obec z vlastních zdrojů bude doplácet 41.741 Kč. Termín realizace bude o prázdninách.

MVDr. Holíková se ptala, co se vlastně se schodištěm bude dělat.

Starosta odpověděl, že schody budou přebroušeny, na podestách bude vyměněna dlažba, budou upraveny stropy sádkartonovými konstrukcemi, nové obklady schodiště a zábradlí.

Ing. Kakáč se ptal, zda je nějaká vizualizace.

Starosta řekl, že vizualizace k projektu není, vzhled a rozsah rekonstrukce je v kompetenci paní ředitelky. Dlažba bude zřejmě smetanové barvy, na zdech marmoleum, přebroušení a nakonzervování stávajících schodů.

Ing. Kakáč se ptal na smlouvu o dílo s firmou Vaněrka, která s tímto projektem souvisí, že zde nesouhlasí částka v celkových nákladech.

Starosta odpověděl, že ve smlouvě je uveden rozpočet na stavební a technologické části stavby a v investičním záměru jsou odečteny neuznatelné náklady projektu.

Ing. Kakáč se ptal na to, že ve smlouvě není uvedena žádná sankce, pokud se termín opravy nedodrží, jestli by nebylo dobré sankci do smlouvy zapracovat.

Starosta odpověděl, že termín stavby je od 1.7. do 31.8.2020, je to návrh smlouvy k připomínkování, který dojednávala paní ředitelka PhDr. Hlavatá. Sankční článek se doplní.

Ing. Šejnohová upozornila, že při dotačních smlouvách je zvykem uvádět oboustranné penále za nedodržení termínu nebo nedodržení plateb.

Starosta konstatoval, že smlouva bude ještě zkontrolována a případně doplněná před podpisem a zasláním na ministerstvo. Je sice nepovinnou přílohou žádosti, ale mohla by být

přínosem při hodnocení žádosti o dotaci, proto se také schvaluje v zastupitelstvu, protože termín podání žádosti je již 15.3.2020.

Ing. Kakáč se ptal, co by se stalo, kdyby prázdniny nezačaly v plánovém termínu.

Starosta řekl, že to asi neovlivníme, je to zásah vyšší moci a pak by se to muselo řešit operativně.

MVDr. Holíková uvedla, že ve smlouvě, v bodě platební podmínky, je uvedena platnost, ale zřejmě by měla být napsána splatnost.

Starosta řekl, že se zřejmě jedná o překlep, který se opraví.

Ing. Kakáč dodal, že by bylo dobré doplnit do smlouvy formulaci uhradit ne od doručení faktury, ale od dokončení díla.

Ing. Šejnohová doporučuje překontrolovat DIČ u dodavatele.

Starosta řekl, že DIČ se zkontroluje, zřejmě jde o překlep a ostatní připomínky zastupitelů budou do smlouvy zapracovány.

Usnesení č. 5: ZO schvaluje investiční záměr na projekt pod názvem „Rekonstrukce schodiště ZŠ Bořitov“ a podání žádosti o dotaci na MF Výzva VPS-228-2-2020 z podprogramu Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství 298D2280.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 5

Různé

Starosta přednesl, že do bodu č. 5 Různé byl zařazen návrh Smlouvy o dílo mezi obcí Bořitov a firmou Karel Vaněrka-Renova, diskuse o této smlouvě proběhla již v předešlém bodě.

Usnesení č. 6 ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce a firmou Karel Vaněrka-Renova, Hliníky 412, 679 72 Kunštát na Moravě, IČ: 15582141 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 6

Rozprava, souhrn schválených usnesení a závěr

Starosta obce otevřel diskusi:

Ing. Kakáč poznamenal, že pokud se na příštím zastupitelstvu bude řešit hřiště – Smlouva o budoucí smlouvě kupní, tak požaduje poslat v předstihu nějaké materiály.

Starosta odpověděl, že určitě bude zaslána zastupitelům právní analýza nebo stanovisko. Je zadána u právní kanceláře, která pracuje pro obce a města, nevidí v tom problém. Řeší se financování ze strany obce do budoucího majetku, buď napřímo nebo formou veřejnoprávních smluv pro TJ Sokol. Vždy by se jednalo o účelovou dotaci na konkrétní projekt.

Ing. Kakáč konstatoval, že pokud by byla nějaká analýza, jestli tam bude investovat prostředky buď teď nebo až za 8 let s cílem, zda udělat nějaké memorandum o porozumění, že

to jednou bude obec. Zda smlouvu o smlouvě budoucí nepodepisovat již teď, osm let je dlouhá doba, jsou to 2 volební období, nebo ji podepsat později.

Starosta řekl, že nezávazné memorandum nikoho k ničemu nezavazuje. Chtěl by smluvně zavázat obě strany, protože finanční prostředky bude investovat obec. Pokud nebude podepsána smlouva je tu riziko, že třeba jiné vedení TJ Sokol nezměnilo názor a neodmítlo smlouvu podepsat. Chtěl by, aby tyto případné obecní investice byly oboustranně kryté.

Pan Sedláček řekl, že vůbec nepochopil, o čem byla řeč. Chtěl by se zeptat na rekonstrukci osvětlení, v jakém bude rozsahu.

Starosta odpověděl, že bude provedena výměna všech světelných zdrojů, asi 240 ks. Není to výměna sloupů.

Pan Sedláček řekl, že právě na sloupy se chtěl zeptat, je zvykem v naší obci něco postavit a hned to zbourat. V jeho rodné vesnici už sloupy veřejného osvětlení nejsou a elektřina je vedena v zemi.

Starosta odpověděl, že vznesl dotaz na E.ON a podle vyjádření pracovníků firmy E.ON se v nejbližších letech pokládka kabelů NN do země v naší obci neplánuje. Připomněl ale panu Sedláčkovi, že tato otázka již byla v minulosti několikrát na zastupitelstvu zodpovězena, na což asi pan Sedláček zapomněl. Samozřejmě proběhne i rekonstrukce rozvaděčů, výměna jističů.

Pan Sedláček se ptal, kolik stála oprava prodejny Mango.

Starosta odpověděl, že oprava stála cca 250 tis. Kč, zastávka samotná stála 90 tis. Kč. Byly provedeny stavební práce, fasáda, zbudování vstupu na půdu, kde je umístěna technologie chlazení, pokládka dlažby, výměna oken, výkladu a montáž vstupních dveří.

Pan Sedláček se dále ptal, jaké probíhají kroky na pronajmutí hospody na Hasičce, zda jsou nějaké nabídky k pronájmu.

Starosta odpověděl, že před OÚ visí inzerát, inzerovali jsme i v Týdnu u nás, do dnešního dne se nikdo nepřihlásil.

Pan Sedláček řekl, že do kuchyně se investovalo a bylo by škoda, kdyby se neprovozovala.

Starosta odpověděl, že tato oprava proběhla snad před 20 lety, nyní jsou prostory kuchyně i hospody hodně zdevastovány.

Ing. Šejnohová se ptala, co se tedy s těmito prostorami plánuje.

Místostarosta konstatoval, že se intenzivně jedná s hasiči, pokud se nepodaří hospodu pronajmout, tak budou prostory využity spolkem, který tam provozuje činnost. Nicméně hasičům patří velký dík, protože tam udělali velký kus práce, např. před svým plesem. Začíná se řešit finální projekt, součástí bude i rekonstrukce I. patra. Hasiči souhlasí s ponecháním současné dispozice prostor bývalé hospody, pouze by chtěli rozšířit sociální zázemí. Toto je potřeba dořešit s hygienou.

Ing. Venců se ptal, zda se tam plánují i sprchy.

Starosta odpověděl, že sprchy se plánují, ne v patře, ale v nové přístavbě.

Místostarosta řekl, že sprchy budou určeny zejména pro zásahovou jednotku, která nemá moc dobré podmínky pro svoji činnost.

Starosta se domnívá, že se asi nový nájemce pro hospodu nenajde. Tento prostor není zase až tak zajímavý.

MVDr. Holíková se ptala na chodník do Černé Hory a kolik bude přispívat Bořitov.

Starosta odpověděl, že se bude realizovat letos, začít by se mělo někdy na přelomu měsíce března a dubna, dodavatelem je firma Porč. Termín dokončení je stanoven na 31.7.2020. Bořitov bude přispívat částkou, která se rovná podílu částky, kterou bude přispívat Černá Hora na technologii fosforu na ČOV, tj. cca 220 tis. Kč. Rozpočet na nový chodník je asi 2,6 mil. Kč, a protože Bořitov má zájem na tom, aby se chodník zbudoval, tak přispěje touto částkou, což není ani 10 %. Smlouvy o příspěvku se budou schvalovat na příštím zasedání zastupitelstva. Návrhy smluv obdržíte k připomínkování před jednáním zastupitelstva.

Ing. Tomáš Včelař přečetl souhrn přijatých usnesení.

Závěrem starosta obce poděkoval zastupitelům a hostům za účast.

Příští veřejné zasedání ZO se bude konat v úterý 14.4.2020.

Mimořádné zasedání ZO bylo ukončeno v 18,30 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 16. 3. 2020

.....
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jiří Kakáč

.....
Josef Konečný