

Zápis č. 4/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 25.9.2023 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bořitov

Přítomni: 15 zastupitelů – Ing. Dagmar Burgerová, Antonín Fojt, Ing. Jiří Kakáč, Ing. Petr Kolínek, Josef Konečný, Zuzana Machorková, Aleš Pachlopník (dostavil se později), Marie Petráková, Bc. Jan Podloučka, Jiří Sedláček ml., Ing. Hana Šejnohová, Alois Toupek, Ing. Tomáš Včelař, PaedDr. Bohumír Verner, Ing. Zuzana Židová

Omluveni: 0.

Bod č. 1

Zahájení

Zahájení 4. zasedání Zastupitelstva obce Bořitov provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal zastupitele na třetím pracovním zasedání v roce 2023. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Je přítomno 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Z jednání zastupitelstva je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Venclů.

Bod č. 2

Schválení programu

Starosta přednesl program jednání zastupitelstva obce.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů a návrhové komise
4. Zpráva o činnosti Rady obce
5. Rozpočtové opatření č. 2/2023
6. Prodej pozemků p.č. 2486 a 2487
7. Změna č. 2 ÚP Bořitov
8. Různé
9. Souhrn schválených usnesení a závěr

V 18,05 hod přišel pan Aleš Pachlopník.

K programu nebyly žádné připomínky ani návrhy na doplnění programu.

Ing. Kakáč se dotazoval na to, že původně se mělo konat zasedání ZO o týden dřív 18.9.2023. Pokud se změní datum konání, bylo by dobré všem zastupitelům tuto změnu termínu oznámit např. mejlem.

Starosta odpověděl, že změna termínu byla projednána v radě. Příště určitě oznámí zastupitelům změnu písemně dopředu.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořitov.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 3

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl ověřovatele zápisu pana Jiřího Sedláčka ml. a paní Marii Petrákovou.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Jiřího Sedláčka ml. a paní Marii Petrákovou.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl návrhovou komisi ve složení PaedDr. Bohumír Verner a Ing. Jiří Kakáč.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: PaedDr. Bohumír Verner a Ing. Jiří Kakáč.

Hlasování: PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem 4krát, a to: 3.7., 17.7., 21.8. a 4.9.2023.

Dotazy k radám:

Ing. Kakáč se ptal, podle čeho se vybírají zástupci za obec do školské rady, zdá se mu věkový průměr celkem vysoký, zda by nebylo dobré zástupce omladit.

Starosta odpověděl, na toto se výběrové řízení nedělá, PaedDr. Verner jako bývalý ředitel dětského domova má na tuto funkci výbornou kvalifikaci, paní Filoušovou si přímo vyžádala ředitelka školy, která si její práci ve školské radě chválí a je zde přínosem.

Ing. Kakáč se ptal, kdo dělá správce budovy hasičky.

Starosta odpověděl, že pan Jiří Kolínek starší.

Ing. Kakáč se ptal na důvod zvýšení nájemného manželů Řídkých a kolik nyní činí?

Starosta konstatoval, že se plocha pronájmu zvýšila o plochu nově opravené terasy, která se v létě využívá a pan Řídký se ještě sám přihlásil o zvýšení nájemného, protože si chtěl takto povýšit zálohy na energie. Celkem nájem činí 5.500 Kč vč. DPH a 20.000 Kč energie.

Ing. Kakáč dotazoval na výstavbu 8 RD ul. Sokolská, zda nebudou mít problém se napojit na čističku.

Starosta odpověděl, že investor si vyřizuje stavební povolení a právě napojení na kanalizaci je toho součástí.

Ing. Kakáč se ptal na převod fotbalového hřiště z TJ Sokol na obec, kdy k tomu dojde?

Starosta konstatoval, že tento převod napřed musí schválit valná hromada TJ Sokol, MŠMT toto odsouhlasilo, toto je ale myšlenka do budoucna.

Pan Konečný se ptal, zda by bylo možná zveřejňovat na stránkách obce smuteční oznámení, některé okolní obce toto zveřejňují.

Starosta odpověděl, že toto prověří, muselo by to ovšem být se souhlasem občanů.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávu z jednání Rady na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

Bod č. 5

Rozpočtové opatření č. 2/2023

Předseda finančního výboru Bc. Jan Podloučka přednesl Rozpočtové opatření č. 2/203. K tomuto nebyly žádné připomínky.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere Rozpočtové opatření č. 2/2023 na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

Bod č. 6

Prodej pozemků p.č. 2486 a 2487

Starosta přednesl, že obec obdržela dne 21.3.2023 žádost manželů Moniky a Karla Málkových, oba bytem Bořitov, Družstevní 347 na prodej pozemků p.č. 2486, trvalý travní porost o výměře 70 m² a pozemku p.č. 2487, trvalý travní porost o výměře 163 m² zapsaných na LV 10001, vše v k.ú. Bořitov. Jedná se o pozemky, které manželé Málkovi historicky dlouhodobě užívají a mají na nich drobné hospodářské stavby. Obec nemá pro tyto pozemky jiného využití a nemá na tyto pozemky ani žádný přístup. Jde o narovnání historických majetkových vztahů. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce tyto pozemky výše jmenovaným žadatelům prodat. Záměr prodeje byl samozřejmě řádně vyvěšen na úřední desce.

Ing. Kakáč se ptal, proč se neprodá i pozemek p.č. 2488.

Starosta odpověděl, že o tuto parcelu neměli zájem.

Ing. Šejnohová se ptala za kolik Kč bude obec prodávat?

Starosta odpověděl, že se prodává jako obvykle za 45,- Kč/m².

Usnesení č. 4: ZO schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 2486, trvalý travní porost o výměře 70 m² a pozemku p.č. 2487, trvalý travní porost o výměře 163 m², oba v k.ú. Bořitov manželům Monice a Karlu Málkovi, oba bytem Družstevní 347, 679 21 Bořitov za cenu 45,- Kč/m², tj. celkem 10.485 Kč.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 7

Změna č. 2 Územního plánu Bořitov

Starosta přednesl, materiály k tomuto bodu obdrželi zastupitelé emailem, důvod této změny je tedy zřejmý. Jedná o změnu ÚP ve zkráceném postupu řízení, a jedná se pouze o naplnění požadavků vyhlášky č. 418/2022 Sb, což znamená převedení současného ÚP obce do jednotného standardu. Předmětem Změny č. 2 nebudou žádné úpravy ÚP vyvolané občany, nebo změny podmínek. Dotace na tuto zákonem vynucenou změnu je ve výši 90 %.

Usnesení č. 5: ZO schvaluje pořízení změny č.2 Územního plánu Bořitov týkající se převedení Územního plánu Bořitov do jednotného standardu v souvislosti s uplatněním požadavků vyhlášky č. 418/2022 Sb., zkráceným způsobem dle ust. § 55b stavebního zákona a souhlasí s obsahem této změny uvedeným v příloze č.1 tohoto usnesení.

Hlasování: PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 8

Různé

Ing. Kakáč se ptal na vydatný déšť, který byl ve středu 13.9., jak zafungovaly protipovodňová opatření.

Místostarosta ukázal zastupitelům fotodokumentaci, kterou pořídil bezprostředně po kalamitě. Už proběhl kontrolní den na stavbě protipovodňového opatření. Stavba byla počítána na stoletou vodu, prošla zde však pětisetletá. Stavba ještě však není hotová, je podemletá hráz, zhotovitel stavby vše musí dořešit, budou určitě vícepráce Zastupitelé si snad tuto lokalitu prohlédli. Obec bude vnášet požadavek, aby se okolní místo kolem poldrů zatravnilo a správně oselo. Všechna úroda stekla dolů. Nebyly však ještě hotové vodní příkopy, celá nová komunikace a stavba se vyplavila, došlo k sesuvu násypu, jedna přehrážka se nahnula, pod opěrnou zdí je vymletá díra. Vedení obce bude řešit s Pozemkovým úřadem postavit ještě nový poldr v lokalitě pod p. Ženatem. Pokud by ovšem Pozemkový úřad do tohoto nechtěl jít, obec by to rozhodně zafinancovala sama.

Ing. Šejnohová naznala, že vybudovaná cesta je v úrovni pod polem a obává se, že bude vždy splavovaná, určitě to bude problém, i když zde bude kolem osetá tráva.

Starosta naznal, že pokud by tato stavba vůbec nebyla postavena, i když je ještě nedokončena, byla by určitě větší kalamita dole v obci.

Ing. Kakáč navrhuje udělat simulace.

Starosta odpověděl, že simulace prováděl projektant, projekty jsou stavěny na stoletou vodu.

Kanalizace má také určitou kapacitu, větší nelze udělat a pokud nastane taková kalamita, jaká byla teď, tak to stejně kanalizace nepobere.

Místostarosta dále řekl, že by se měla ulice K Vodárně zaokružovat, budou zde odvodňovací příkopy, možná zde vybudovat i další poldr. Z roku 2019 máme provedenou studii na ulici Polní, jsou zde velké nevsakové plochy. Bylo znovu vyčištěno firmou VAS asi 20 kanálů, které byly totálně zanešené. Náměstí bylo celé zaplavené, v ulici Příční stříkal gejzír pod houpačkou, celou touto ulicí vede zatrubněný potok.

Ing. Včelař se ptal, zda se neplánují také pozemkové úpravy nad Kizekovými.

Místostarosta řekl, že tuto lokalitu je potřeba také řešit, zde bývá také velký problém. I s tímto problémem chceme jít na Pozemkový úřad, pokud to zde neprojde, bude to muset obec řešit a financovat.

Ing. Šejnohová upozornila, že v rámci Pozemkových úprav v Černé Hoře se řeší lokalita nad mlýnem jak bydlí Krečmerovi.

Místostarosta konstatoval, že se spojí se starostou Černé Hory a určitě do tohoto projektu by chtěl nahlédnout.

Bod č. 9

Souhrn schválených usnesení a závěr

Ing. Včelař přednesl souhrn schválených usnesení ZO.

Starosta popřál zastupitelům i hostům příjemnou dovolenou prázdniny, další zasedání zastupitelstva obce se bude konat v září.

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 18:50 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 29.9.2023

.....
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jiří Sedláček

.....
Marie Petránková