

Zápis č. 6/2022
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 12.12.2022 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bořitov

Přítomni: 12 zastupitelů – Ing. Dagmar Burgerová, Ing. Ondřej Čuma, Antonín Fojt, Ing. Jiří Kakáč, Ing. Petr Kolínek, Josef Konečný, Zuzana Machorková, Aleš Pachlopník, Bc. Jan Podloučka, Ing. Hana Šejnohová (dostavila se v 18,20 hod), Alois Ťoupek, Ing. Tomáš Včelař.

Omluveni: 3 zastupitelé – Marie Petráková (pracovní důvody), PaedDr. Bohumír Verner (zdravotní důvody), Ing. Zuzana Židová (pobyt v zahraničí).

Bod č. 1

Zahájení

Zahájení 6. zasedání Zastupitelstva obce Bořitov provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal zastupitele na prvním pracovním zasedání po ustavujícím zasedání Zastupitelstva. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas. Ze zastupitelů se z pracovních důvodů omluvila paní Marie Petráková, ze zdravotních důvodů PaedDr. Bohumír Verner a Ing. Zuzana Židová je v zahraničí. Ing. Hana Šejnohová se dostaví později. Je přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Jednání zastupitelstva je ozvučené a pro potřeby zápisu je pořizován zvukový záznam.

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Venclů.

Bod č. 2

Schválení programu

Starosta přednesl program zastupitelstva obce.

K programu nebyly připomínky.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo schvaluje program veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatele a návrhové komise
4. Zpráva o činnosti rady
5. Směnná smlouva Obec-Crhákovi
6. Adresný záměr p. Majer
7. Podmínky prodeje stavebních parcel k Vodárně III.
8. Darovací smlouva Obec-Svazek Marek-SVaK Boskovice
9. OZV č. 3/2022
10. Místní poplatky na rok 2023
11. Rozpočet obce na rok 2023
12. Veřejnoprávní smlouvy
13. Změna územního plánu
14. Uvedení ÚP Bořitov do souladu se Zásadami územního rozvoje Jmk
15. Jmenování zástupce obce pro spolupráci s pořizovatelem ÚP
16. Různé
17. Souhrn schválených usnesení a závěr

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 3

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Dagmar Burgerovou a pana Aleše Pachlopníka.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Dagmar Burgerovou a pana Aleše Pachlopníka.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl za členy návrhové komise Ing. Tomáše Včelaře a Ing. Petra Kolínka.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje členy návrhové komise Ing. Tomáše Včelaře a Ing. Petra Kolínka.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4

Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta obce přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem 3krát, a to 31.10., 14.11. a 28.11.2022.

Dotazy k radám:

Ing. Čuma se se vyjádřil k použití znaku obce v nově vytvořeném znaku Orla Bořitov. Sdělil, že obecní znak má dle heraldiky stanovený tvar a že k záměně se znakem Orla tedy nemůže dojít.

Starosta odpověděl, že všichni občané nejsou znalí heraldických pravidel a jaký tvar má obecní znak mít, a že požadovaný nápis Orel Bořitov byl do znaku vepsán jen malými písmeny.

Ing. Čuma odpověděl, že do znaku nápis Orel dopsal a tím splnil dané podmínky použití tohoto znaku.

Ing. Kakáč vznesl dotaz, čeho se týká dodatek Příkazní smlouvy s firmou Energy Benefit Center a.s.

Starosta odpověděl, že předmětem tohoto dodatku smlouvy je pouze úprava termínů platebních podmínek, ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Ing. Kakáč se ptal na výsadbu stromů, která se v Bořitově podle něj rozběhla gigantickým způsobem. Proč poskytla firma On Point sponzorský dar 50 tis. Kč. To mu přijde divné.

Starosta odpověděl, že jednatelem této firmy je pan Kupka, který pochází z Bořitova a vlastní zde dům. Nevidí v tom nic divného, poskytování peněžitých sponzorských darů je běžná praxe. Zřejmě má vztah k obci, a proto poskytl tento sponzorský dar na výsazení 8 ks stromů u Tihelkových podél cyklostezky.

Ing. Burgerová dodala, že některé firmy musí mít nějaké environmentální opatření, tak to je pravděpodobně důvod.

Ing. Kakáč se ptal na půjčku 200 tis. Kč na výsadbu stromů, která se půjčovala TJ Sokol Bořitov, jestli je již provedeno a kde se vysazovalo.

Starosta odpověděl, že výsadba již proběhla koncem listopadu. Je vysázena ulice K Vodárně, kde je 13 hlohů obecných a 1 lípa srdčitá. Dále pak za zahradami domů v ulici Sokolská, kde je vysázena alej 15 líp.

Ing. Kakáč se dále ptal na vysazení stromů u Škvařilových.

Starosta odpověděl, že toto se týká dotace, kterou dostala obec. Zatím výsadba však neproběhla, protože je nedostatek sadbových stromů v patřičné velikosti. Vysazovat se tedy bude až příští rok, pravděpodobně až na podzim.

Ing. Kakáč vznesl dotaz na starostu obce, jako zástupce SVAK, zda bude řešit cenu a kvalitu vody v Bořitově. Tvrdá voda ničí všem spotřebiče. Buď se změní kvalita vody nebo si musí občané pořídit domácí čističku.

Starosta řekl, že cenu vody schvaluje předsednictvo SVaK. Valná hromada SVaK se bude konat v měsíci prosinci, může zde vznést dotaz, tvrdost vody je bohužel daná pramenem.

V 18,20 hod se dostavila Ing. Hana Šejnohová.

Ing. Kakáč se dotazoval na rozpočet akce Čerti z Lipůvky.

Starosta odpověděl, že před 3 roky to bylo cca 73 tis. Kč, letos byla částka, vzhledem k všeobecné inflaci cca 80 tis. Kč.

Ing. Kakáč vznesl dotaz na dotace spolků, kdy spolek zažádal a rada obce rozhodla, že dotace sníží, z jakého důvodu, např. u hasičů a orlů.

Starosta odpověděl, že rada nerozhodla, ale pouze doporučila zastupitelstvu obce výši obecních dotací přesně v duchu čl. III., odst. 4 Pravidel pro poskytování obecních dotací. Výši jednotlivých dotací bude schvalovat zastupitelstvo obce na svém dnešním jednání v dalším bodě, takže pokud má Ing. Kakáč jiný návrh, může ho při schvalování VPS předložit. Rada obce při svém návrhu vzala v potaz zejména to, že nehodlá v rozpočtu obce na rok 2023 zvyšovat celkový objem poskytnutých dotací, a dále potom hlediska, která jsou stanovena v Pravidlech poskytování dotací a jedním z bodů je i zohlednění počtu členů spolku a velikost jeho spravovaného majetku.

Ing. Kakáč se domnívá, že rada překročila svou pravomoc, a toto není v kompetenci rady.

Starosta znovu zopakoval, že rada pouze navrhla zastupitelstvu výši dotací, o jejich konečné výši bude rozhodovat zastupitelstvo obce, takže se v žádném případě nemůže jednat o překročení pravomocí rady obce.

Ing. Kakáč navrhl stávající pravidla přepracovat a stanovit nová pravidla na rozdělování obecních dotací.

Starosta odpověděl, že s přepracováním pravidel o poskytování dotací se do budoucna počítá. Tyto budou samozřejmě schvalovány zastupitelstvem obce.

Ing. Kakáč kritizoval zasílání podkladů do zastupitelstva, zdá se mu, že 7–10 dní před konáním zastupitelstva je pozdě.

Starosta odpověděl, že materiály jsou zasílány v souladu s platným Jednacím řádem Zastupitelstva obce, kde je tato lhůta stanovena na 5 dnů před jednáním Zastupitelstva.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávu z rady na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

Bod č. 5

Směnná smlouva Obec-Crhákovi

Starosta sdělil, že adresný záměr směny pozemků, včetně cen schválilo ZO již 26.4. 2021, ale čekalo se na rozparcelování pozemků K Vodárně III a jejich zapsání do katastru, takže proto se smlouva až dnes. Návrh smlouvy zastupitelé obdrželi v materiálech k dnešnímu jednání.

Ing. Kakáč vznesl dotaz ohledně ceny za pozemek. Pozemky K Vodárně II. se prodávaly za 1.215 Kč/m², Crhákovi budou mít cenu 1.815, Kč/m² a pozemky K Vodárně III. za 2.541,- Kč /m², nerozumí této cenotvorbě, proč jsou zde takové rozdíly v ceně?

Starosta odpověděl, že cena u Crhákových byla uvedena v adresném záměru již v roce 2021 a nemá žádnou souvislost s cenami prodávaných stavebních parcel. Cena byla stanovena v té době dohodou na základě znaleckého posudku Ing. Pikálka. Přestože ceny nemovitostí se v poslední době podstatně změnily, bylo dohodnuto, že ceny zůstanou stejné, jak zněla původní dohoda z roku 2021.

Ing. Šejnohová oponovala, že se prodává v jednom čase, takže se nemohou prodávat pozemky za různou cenu.

Starosta konstatoval, že smlouva je samozřejmě vypracována právníky, jedná se o adresný záměr, který se vymyká prodeji stavebních parcel, a navíc prodej není realizován ve stejném čase, stavební pozemky se budou prodávat až v roce 2023.

Ing. Kakáč se zeptal, co se tedy bude místo statku stavět a jaký je rozpočet.

Starosta odpověděl, že se zde bude stavět komunitní dům pro bydlení, rozpočet zatím samozřejmě není, prozatím máme zpracovány pouze architektonickou studii.

Místostarosta vstoupil do debaty s tím, že Ing. Kakáč měl ve volebním programu projekt bytového domu naproti obecnímu úřadu, tak snad má taky nějakou studii a rozpočet nachystaný. Tedy nějaký protinávrh.

Ing. Kakáč odpověděl, že navrhoval ponechat dům Crhákovým a postavit na náměstí nový obecní úřad. Dále se ptal, jestli památkáři dovolí tento dům odstranit.

Starosta odpověděl, že statek není rozhodně žádná kulturní památka.

Usnesení č. 4: ZO schvaluje směnnou smlouvu mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, starostou obce a manželí Dávidem a Mgr. Ivanou Crhákovými, oba bytem náměstí U Václava 48, 679 21 Bořitov.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 2 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 6

Adresný záměr Majer

Starosta přednesl, že v lokalitě K Vodárně II. na stavebním pozemku pana Majera se objevila navážka, podobně jako na stavebním pozemku pana Šindelky. Vrácení pozemku p. Majer odmítl a trval na odstranění skryté vady v souladu s občanským zákoníkem. Vzhledem k tomu, že sanace pozemku pana Šindelky byla ekonomicky poměrně drahá, bylo s p. Majerem dohodnuta směna pozemků. Při směně pozemků zůstane cena obou pozemků stejná. Pozemek, který získáme zpět, se nabídne znovu k prodeji s uvedením této vady.

Ing. Šejnohová připomněla, že se zde zase naráží na problém ceny obvyklé v jednom čase z hlediska FÚ.

Starosta opět zopakoval, že ani v tomto případě se o tento problém nejedná.

Ing. Čuma se ptal, proč se tak dlouho čekalo, než došlo ke směně.

Starosta odpověděl, že se muselo počkat, až budou rozparcelovány nové pozemky a zaneseny do katastru nemovitostí.

Ing. Kakáč se ptal, kolik by stála sanace pozemku pana Majera?

Starosta řekl, že toto nelze dopředu stanovit, ale u pozemku pana Šindelky to bylo tak, že příjem za prodej pozemku byl téměř totožný s vynaloženými náklady na sanaci, cca 1 mil. Kč.

Ing. Kakáč navrhoval, že by mohl pan Majer odstoupit od smlouvy a koupit si pozemek nový.

Starosta konstatoval, že odstoupení od smlouvy p. Majer odmítl a obě strany dohodly na směně pozemků.

Usnesení č. 5: ZO schvaluje pro účely směny pozemků s p. Lukášem Majerem cenu pozemku p.č. 2913/18 ve vlastnictví obce Bořitov ve výši 1.288.750,- Kč.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 2 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Usnesení č. 6: ZO schvaluje adresný záměr na směnu pozemku p.č. 2925/9, orná půda o výměře 1.031 m² v k.ú. Bořitov ve vlastnictví p. Lukáše Majera a pozemku p.č. 2913/18 o výměře 1.002 m², v k.ú. Bořitov ve vlastnictví obce Bořitov a jeho zveřejnění na úřední desce a tímto zveřejněním pověřuje starostu obce.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 2 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 7

Podmínky prodeje stavebních parcel K Vodárně III.

Starosta přednesl, že zastupitelé ve svých materiálech k jednání ZO obdrželi 2 varianty Pravidel prodeje stavebních pozemků. První alternativa je prodej za pevnou cen 2.451,- Kč/m², druhá alternativa je aukce, kdy by nejnižší vyvolávací cena byla 2.451,- Kč/m². Ostatní podmínky prodeje jsou podobné jako byly při prodeji stavebních parcel v lokalitě K Vodárně II.

Ing. Kakáč se ptal, jak se přišlo na tuto cenu?

Starosta odpověděl, že cena byla stanovena na základě průzkumu trhu a podle znaleckého posudku Ing. Šamonila z Rájce-Jestřebí, který stanovil cenu na 2.000,- Kč. K ceně my ale musíme připočítat ještě DPH.

Ing. Kakáč se ptal, proč je cena dvojnásobná, než tomu bylo před 3 roky. Jiné pozemky v obci se prodávají za 4.500,- Kč, tak proč cena není vyšší.

Starosta konstatoval, že ceny pozemků a nemovitostí se nyní pohybují úplně v jiných relacích a rada navrhuje tuto výši.

Ing. Kakáč řekl, že minule se prodávaly pozemky za nízkou cenu, protože jsme chtěli podpořit místní obyvatele. Ze 12 pozemků koupili pozemek jen 4 bořitovští občané. Podle něj ta cena byla dost nízká. Nyní je to dvojnásobek.

Starosta se tedy dotázal Ing. Kakáče, za kolik tedy vlastně chce pozemky prodávat. Z jeho dotazů to nechápe. Říká, že 1.250 Kč bylo málo a pak se zeptá proč se pozemky neprodávají za 4.500 Kč.

Místostarosta řekl, že pokud by se šlo při prodeji do dražby, tak by rozhodně cena byla vyšší.

Ing. Kakáč se ptal, proč se tedy nedražilo minule.

Starosta odpověděl, že takto schválilo prodej Zastupitelstvo obce.

Ing. Kakáč vzápětí řekl, že by prodával za cenu, jak tomu bylo minule.

Starosta odpověděl, že obec se musí chovat jako správný hospodář, čekají nás investice v řádu desítek milionů, např. intenzifikace ČOV, chceme tady dělat komunitní bydlení pro naše občany, máme snahu získat do vlastnictví další pozemky pro výstavbu za hřbitovem, takže ty investice nás čekají velké, my ty peníze nenajdeme na chodníku.

Ing. Včelař připomněl, že na minulou etapu se cena pozemku posuzovala podle nějakého znaleckého posudku, na další etapu byl znovu znalecký posudek. Cena vyšla bohužel vyšší, což je ale dáno vyššími cenami na realitním trhu, což snad každý vidí. Až se budou prodávat další pozemky, tak ta cena bude zase určitě jiná, to je bohužel fakt.

Ing. Čuma se dotazoval, že už na minulém zastupitelstvu se hlasovalo o 2 variantách prodeje pozemků, odsouhlasil se prodej pozemků za pevnou cenu. Proč tedy se znovu bude hlasovat o způsobu prodeje?

Starosta odpověděl, že se hlasovalo pouze o variantě prodeje aukcí, což nebylo schváleno. Neznamená to ale, že automaticky platí varianta prodeje za pevnou cenu. Zastupitelstvu v červnu 2022 žádné usnesení nepřijalo.

Ing. Šejnohová se ptala, jestli zde opravdu nejde bořitovské občany nějak zohlednit a jak se prodej bude vyvěšovat.

Starosta odpověděl, že toto nelze, je to diskriminační hledisko, my bohužel nemůžeme naše občany upřednostnit. Pokud dneska zvolíme podmínky prodeje, bude toto zveřejněno ve Zpravodaji s tím, že usnesení nebo záměr prodeje bude schvalovat rada obce na prvním zasedání v novém roce, takže ty informace budou transparentně zveřejněny.

Ing. Kakáč se ptal, kolik byly náklady na vybudovány stavebních parcel K Vodárně III.

Starosta odpověděl, že cca 10 mil. Kč.

Paní Kucharová sdělila, že má zájem o stavební pozemek. Podle ní tyto pozemky obec již vlastnila, takže žádné náklady nebyly. Chtěla by vyčíslit, jaké byly celkové náklady.

Starosta oponoval, že není pravda, že by tyto pozemky byly historicky ve vlastnictví obce. Pozemky v lokalitě K Vodárně I a II musela obec koupit někdy v roce 2000 od soukromého vlastníka.

Paní Kucharová by chtěla vědět, jestli to opravdu kontinuálně nějak kopíruje cenový vývoj, který byl u první a druhé lokality, jestli u té třetí lokality není výraznější.

Místostarosta odpověděl, že první etapa stála obec při zasiťování 8 parcel 4,6 mil. Kč bez DPH. Největší náklad bylo to, že se k těmto pozemkům přiváděla nová komunikace, elektřina, kanalizace a plyn. Ceny ale byly jiné než v dnešní době. Ke každé etapě byly vyčísleny náklady a znalecké posudky. Ceny stoupají a bohužel cena je pořád vyšší. Pro informaci uvedl, že na Oboře se prodávají nezasíťované pozemky za 3.300 Kč za m².

Paní Kucharová uvedla zase příklad, že nedaleko Hodonína prodávají pozemek za 1.000 Kč. Tak apeluje na zastupitele, aby hlasovali správně.

Místostarosta uvedl, že koncem příštího roku nebo v roce 2024 se bude realizovat intenzifikace ČOV. Z původních nákladů 60 mil. Kč dneska máme predikci nákladů 130 mil. Kč, 60 % se uhradí snad z dotace, o další náklady se budeme podílet s Černou Horou. Dále budeme připravovat investici komunitního domu pro bydlení. Další věc, která je pro nás důležitá je, že chceme v lokalitě K Vodárně kupovat cca 30.000 m² pozemků od farnosti na výstavbu RD. Bylo by velké štěstí, kdyby nám ten holý pozemek prodali za 1.000 Kč, což je 30 mil. Kč. Další projekt s tím souvisí, z tohoto pozemku musíme odvést povrchovou vodu, máme zpracovanou studii, v roce 2019 by stála 25 mil. Kč bez DPH. My jsme jenom nákupem a tady tou studií na 55 mil. Kč, a ještě jsme nic nezasíťovali, a nic neprodali.

Mimochodem rekonstrukce hasičky za 2 roky stála 12 mil. Kč – elektřina, vnitřní vybavení, zázemí pro JSDH a garáže, dvůr, opěrná zeď na zahradě. Proto bohužel nemůžeme prodávat pod cenu a určitě nechceme, aby to bylo na úkor vašich nebo našich dětí, ale momentálně teď na třetí etapu nám tato ekonomika takhle vychází, opíráme se o znalecký posudek. Cena pozemků jdou nahoru. To je predikce všech možných realitních kanceláří.

Usnesení č. 7: ZO schvaluje Pravidla prodeje stavebních parcel v lokalitě K Vodárně III. za pevně stanovenou cenu 2.541,- Kč/m² včetně DPH.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 3 ZDRŽELI SE: 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 8

Darovací smlouva Obec-Svazek Marek-SVaK Boskovice

Starosta konstatoval, že se jedná o vodovod Marek, to jsou obce Lysice, Drnovice, Voděrady, budou realizovat investici propojovacího vodovodu do svých obcí, protože mají problém s vodou, mají nedostatek vody. Musí vybudovat vyrovnávací vodojem, který bude umístěn na pozemku, který je ve vlastnictví obce, kde je umístěn i náš vodojem, vodojem budou vzájemně propojeny. Bude tam vedeno el. vedení a pro nás i možnost, v případě nějakého

problému budeme moci použít ten druhý vodojem a naopak. Už dávno měl být pozemek převeden do vlastnictví svazku, protože stavba už je v jejich vlastnictví, je potřeba proto toto napravit. Pozemek se rozdělí na dvě části, ta menší případně vodovodu Marek a ta větší SVAK Boskovice. Obec Bořitov bude mít na pozemku věcné břemeno služebnosti.

Usnesení č. 8: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí darovací smlouvě a Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Bořitov, náměstí U Václava 11, 679 21 Bořitov, IČ: 00279960, zastoupenou Antonínem Fojtem, Svazkem obcí vodovod Marek, Horní náměstí 157, 679 71 Lysice, IČ: 09153012, zastoupený Mgr. Pavlem Dvořáčkem, předsedou Svazku a Mgr. Lenkou Růžičkovou, místopředsedkyní Svazku a Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, zastoupeným Mgr. Ivo Polákem, předsedou představenstva.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 9

OZV č. 3/2022

Místostarosta přednesl zastupitelům, že ve vyhlášce došlo k malé změně, oproti původně zaslané k nahlédnutí. V článku č. 5, str. 4 byla odstraněna slova: vyplněním odpadového dotazníku.

Ing. Kakáč se ptal, jak to tedy bude v praxi vypadat, tj. třídilo se 5 měsíců, Odevzdával se odpad, nastavila se cena 800 Kč jako poplatek za poplatníka s tím, že 200 Kč je sleva za každého, kdo vyplnil dotazník.

Místostarosta ho opravil, že slevu bude mít ten, kdo se zapojil adresně do třídění, tzn. kdo vystavil k nemovitosti alespoň 1 pytel s QR kódem na papír nebo plast.

Ing. Kakáč se ptal, jestli se počítá i to, když se odpad odevzdal do sběrného dvora.

Místostarosta odvětil, že se počítají pouze odevzdané pytle s QR kódem před domem. Občané poměrně dobře třídili, např. celkový počet domácností je 419, zapojenost je 86,2 %. Pouze 14 % občanů nevystavilo pytel před dům. Zvedl se poplatek na 800 Kč, občané, kteří se zapojili, dostali slevu 200 Kč, EKO bod je 7 Kč.

Ing. Kakáč se ptal, zda případná sleva se týká všech členů v domácnosti.

Místostarosta odpověděl že ano a dodal, že sleva 200 Kč bude platit pro rok 2023. Nový MESOH rok bude platit od 1.10.2022 do 30.9.2023. Příští rok by se měl rozšiřovat sběrný dvůr v Černé Hoře, budeme zde mít svoje kontejnery.

Ing. Šejnohová se ptala, zda se počítá do slevy i věci odvezené do sběrného dvora.

Místostarosta řekl, že na slevu 200 to vliv nemá, ale eko body se započítávají. Není ale cílem vyprodukovat co nejvíce pytlů s plastem nebo papírem. Je třeba snižovat množství odpadu.

Usnesení č. 9: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 10

Místní poplatky na rok 2023

Starosta konstatoval, že vzhledem k tomu, že tyto poplatky tvoří zásadní část příjmů do rozpočtu, tak rada doporučuje místní poplatky ponechat ve stejné výši jako v roce 2022,

s výjimkou nájmu sálu hasičky, kde z důvodu razantního zvýšení cen energií doporučuje jejich výši zvýšit.

Návrh na rok 2023 na jejich výši je tedy následující

Poplatek za psy	100,- Kč/rok za 1. psa, 150,- Kč/rok za každého dalšího psa
Nájem sálu hasičky	250,- Kč/hod v letním období a 350,- Kč/hod v zimním období
Zahrádky	1,- Kč/m ²
Tálky	0,20 Kč/m ²

Poplatky budou splatné do 30.4. 2023.

Usnesení č. 10: ZO schvaluje výši místních poplatků na rok 2023.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod č. 11

Rozpočet obce na rok 2023

Starosta přednesl, že návrh rozpočtu zastupitelé obdrželi v materiálech k dnešnímu jednání zastupitelstva. K dnešnímu dni jsme obdrželi připomínky a dotazy k rozpočtu od Ing. Kakáče a předsedy FV Bc. Jana Podloučky, na které jim bylo písemně odpovězeno. Rozpočet je koncipován jako vyrovnaný, na straně příjmů i výdajů ve výši 52.395.800,- Kč.

Přílohou k zápisu z dnešního zastupitelstva bude i materiál Rozpis rozpočtu obce na rok 2023, což je podrobný rozpis dle paragrafů a položek, který jste rovněž obdrželi. Tento Rozpis rozpočtu ZO neschvaluje, ale bere je pouze na vědomí.

Dotazy žádné nebyly.

Usnesení č. 11: ZO schvaluje Rozpočet obce Bořitov na rok 2023 včetně příjmů a výdajů sociálního fondu a schváleného rozpočtu a očekávaného plnění rozpočtu na rok 2022, včetně příspěvku na stravování pro uvolněné členy zastupitelstva.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod č. 12

Veřejnoprávní smlouvy

Starosta řekl, že vzhledem k tomu, že jsme k dnešnímu dni obdrželi, a tudíž mohli přezkontrolovat správnost vyúčtování dotace na rok 2022 pouze od TJ Sokol, Římskokatolické farnosti a spolku Žijeme hrou, budeme tedy schvalovat pouze tyto tři VPS. Samozřejmě ostatní spolky mají dle Pravidel termín pro řádné vyúčtování až do 15.12.2022, takže v případě jejich správného vyúčtování budeme tyto smlouvy schvalovat na zastupitelstvu v únoru 2023, což je dle Pravidel v pořádku, protože o poskytnutí dotace musí obec rozhodnout dle čl. I, odst. 2 těchto pravidel do 28.2. roku, na který se dotace vztahuje. Takže pouze obdrží finance později. O každé smlouvě se bude hlasovat zvlášť.

Ing. Kakáč se ptal na smlouvu TJ Sokol, kde je zmíněn pronájem hřiště.

Starosta odpověděl, že fotbalisté si v zimním období pronajímají hřiště s umělou trávou v Blansku nebo v Boskovicích.

Usnesení č. 12: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2023 Obec-TJ Sokol Bořitov, z.s.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Usnesení č. 13: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2023 Obec-Římskokatolická farnost Bořítov.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Usnesení č. 14: ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 5/2023 Obec-Žijeme hrou, z.s.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2
Usnesení č.14 bylo schváleno.

Bod č. 13

Změna územního plánu

Starosta přednesl, že nyní následují 3 body, které se všechny týkají změny ÚP, jednotlivé body budeme samozřejmě schvalovat samostatně. Jedná se o změnu ÚP ve zrychleném řízení zkráceným způsobem. Důvodem této změny je především termín pro podání žádosti o dotaci na intenzifikaci ČOV (31.12.2023), kdy při vypracování PD na intenzifikaci ČOV se zjistilo, že tato investice bude realizována na pozemku, který není v ÚP naší obce veden jako plocha technické infrastruktury. Bude žádáno o společné ÚR a stavební povolení, které musí být vydáno, realizováno musí být i výběrové řízení a výběr dodavatele (podmínky dotace). Změna ÚP se proto bude týkat pouze změny pozemků potřebných pro intenzifikaci ČOV, změny skutečně zastavěného území a zapracování ZÚR Jihomoravského kraje. Požadavky na změnu ÚP od občanů (máme asi 3) budou řešeny následovně. Změna je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jmk pro Bořítov (PRVK Jmk-Bořítov).

Usnesení č. 15: ZO schvaluje pořízení změny Územního plánu Bořítov týkající se rozšíření plochy technické infrastruktury – ČOV zkráceným způsobem dle ust. § 55b stavebního zákona a souhlasí s obsahem této změny uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod č. 14

Změna zásad územního rozvoje

Starosta přednesl, že je třeba uvést ÚP Bořítov do souladu se Zásadami územního rozvoje Jmk (příloha č. 2) materiál jste obdrželi, takže ho nebudu ho tady podrobně přednášet. Tyto Zásady (jejich zapracování do ÚP) musí být splněny jako podmínka i při zrychleném řízení.

Usnesení č. 16: ZO schvaluje pořízení změny Územního plánu Bořítov týkající se uvedení do souladu Územního plánu Bořítov se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje zkráceným způsobem dle ust. § 55b stavebního zákona a souhlasí s obsahem této změny uvedeným v příloze č.2 tohoto usnesení.

Hlasování: PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 00
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod č. 15

Jmenování zástupce obce pro spolupráci s pořizovatelem ÚP obce

Starosta uvedl, že touto osobou bývá zpravidla starosta obce nebo pověřený zástupitel. Vzhledem k tomu, že se jedná o časově náročnou práci, navrhuji, aby tímto zástupcem byl jmenován starosta obce.

Usnesení č. 17: ZO schvaluje starostu obce Antonína Fojta pro spolupráci s pořizovatelem územní plánovací dokumentace obce.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod č. 16

Různé

Paní Machorková navrhla, že by se mohli všichni zastupitelé scházet mimo jednání zastupitelstva a o všem si promluvit a projednat.

Místostarosta odpověděl, že např. Ing. Kakáče zve na obecní úřad opakovaně, ten ale odmítá přijít.

Ing. Kakáč odpověděl, že chce mít raději vše zapsané v zápise ze zastupitelstva. Navrhoval třeba dělat střednědobý plán na 5 let, ale to se zamítlo.

Starosta oponoval, že dělat střednědobý plán na tak dlouho dopředu nemá význam, ceny se neustále mění, cenové odhady by byly věštěním ze skleněné koule.

Místostarosta dodal, že odkup statku od Crhákových je dobrá investice. Mohlo se stát, že by uprostřed vesnice mohlo být umístěno třeba několik krav nebo prasat, to by bylo neúnosné. Už teď tam jezdí fůry zelí, loupe se tam česnek, který zapáchá, na což máme stížnosti od občanů. Komunitní dům snad bude v budoucnu lepší varianta. Vedení obce mělo v minulosti nabídku tento statek koupit, ale nebyl zájem. Nyní se za to bohužel zaplatíme mnohonásobně víc. Studii komunitního domu pošle všem zastupitelům.

Pan Konečný se ptal na stav cesty na Oboru.

Starosta odpověděl, že cesta na Oboru je opravena od 25.11.2022 v délce cca 700 m.

Bod č. 17

Souhrn schválených usnesení a závěr

Ing. Včelař přednesl souhrn schválených usnesení.

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 19:45 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 19.12.2022

.....
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Dagmar Burgerová

.....
Aleš Pachlopník