

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BOŘITOV

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

1. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu.....	3
2. Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu.....	3
2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S PÚR A ZÚR.....	3
2.1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR.....	3
2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM 3	
2.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ6	
2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
2.2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	6
2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	6
2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	6
2.4.1. POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU.....	6
2.4.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA.....	7
2.4.3. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	7
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	7
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	7
5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	7
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	7
6.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	7
6.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	8
6.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	8
6.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	8
6.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	8
6.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE.....	8
6.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY.....	10
6.3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY.....	10
6.3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY.....	10
6.3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	10
6.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	11
6.4.1. KONCEPCE DOPRAVY.....	11
6.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	11
6.4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	11
6.4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	11
6.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY,	

PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	11
6.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	11
6.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	11
6.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY	11
6.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	11
6.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	12
6.5.6. REKREACE.....	12
6.5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	12
6.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	12
6.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	12
6.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	13
7. <i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i>	13
8. <i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</i>	13
9. <i>Vyhodnocení splnění požadavků zadání (obsahu změny) a pokynů pro zpracování návrhu .</i>	13
OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘITOV OBSAHUJE TYTO POŽADAVKY:.....	14
10. <i>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....</i>	14
11. <i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.</i>	14
11.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	14
11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND	14
11.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT.....	17
12. <i>Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění</i>	18
13. <i>Vyhodnocení připomínek</i>	18

1. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu

Pořízení Změny č.1 ÚP Bořitov zahrnující dílčí změny – rozšíření plochy technické infrastruktury za účelem rozšíření ČOV Bořitov Bořitov-Černá Hora a aktualizaci zastavěného území obce zkráceným způsobem na základě předloženého obsahu této změny schválilo Zastupitelstvo obce Bořitov dne 12.12.2022 usnesením č.15. Předmětem změny je dále uvedení do souladu Územního plánu Bořitov se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje rovněž zkráceným způsobem dle ust. § 55b stavebního zákona, kterou na základě obsahu této změny schválilo Zastupitelstvo obce Bořitov dne 12.12.2022 samostatným usnesením č.16.

Následně obec Bořitov vyzvala zpracovatele změny č.1 k jejímu zpracování a předložení dokumentace k projednání v rámci řízení o změně č.1.

2. Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S PÚR A ZÚR

2.1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Zpracování změny č. 1 územního plánu Bořitov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vydanou vládou České republiky.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

Platný územní plán Bořitov je v souladu republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, změna č. 1 ÚP je respektuje a dále řeší takto:

- (14) – Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území definované v platném ÚP.
- (20) – Změnou č. 1 jsou vytvářeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability.
- (19) – Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, v podobě vymezení koridoru DS41 pro silnici I/43 Kuřim – Lysice a plochy pro rozšíření ČOV pro Bořitov a Černou Horu.

Rozvojové oblasti

Dle PÚR ČR je vymezena **OS9 rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová** pro obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a I.TŽK Česká Třebová–Brno, která prochází i přes ORP Blansko.

Podrobněji viz kapitola 2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.

Specifické oblasti

SO ORP Blansko, jehož je obec Bořitov součástí, leží ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z tohoto vyplývající úkoly pro územní plánování byly zpracovány v územním plánu v platném znění a změnou č.1 jsou respektovány.

2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zpracování změny č. 1 územního plánu Bořitov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016), ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění nabylo účinnosti dne 31.10.2020).

Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Platný územní plán Bořitov je v souladu prioritami územního plánování Jihomoravského kraje, změna č. 1 ÚP je respektuje a dále řeší takto:

- (8a) – Změnou č. 1 jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě vymezením koridoru dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43.
- (9) – Změnou č. 1 jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti území technickou infrastrukturou vymezením plochy pro rozšíření ČOV pro Bořitov a Černou Horu.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí nebo os

ZÚR JMK zpřesňují vymezení **OS9 rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová** (obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty - tj. silnici I/43, připravovanou dálnici D43 a železniční trať č. 260), vymezené v PÚR ČR, tato rozvojová osa zahrnuje správní území obce Bořitov.

Platný územní plán splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které z tohoto vyplývají.

Změnou č. 1 je toto řešení respektováno a jsou podpořeny zejména následující požadavky a úkoly:

V centrech osídlení (Blansko, Boskovice, Černá Hora, Kunštát, Letovice, Lysice, Rájec-Jestřebí) vytvářet podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov je vymezena plocha pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod sloužící pro obec Bořitov a centrum osídlení Černá Hora.

Správní území obce Bořitov není zařazeno v žádné rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje ani v rozvojové oblasti nebo ose nadmístního významu.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí

Správní území obce Bořitov není zařazeno v žádné specifické oblasti podle politiky územního rozvoje ani ve specifické oblasti nadmístního významu.

Centra osídlení

Bořitov není stanoven jako centrum osídlení.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ZÚR JMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z PÚR ČR, vymezením koridoru silnice **DS41 I/43 Kuřim – Lysice**, včetně souvisejících staveb, zasahujícího západní okraj katastrálního území Bořitov.

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov je vymezen koridor dopravní infrastruktury DS41.

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov je vymezen také koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovnovou křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako nová trasa I/43). Jedná se o stavbu související se záměry v ZÚR JMK (DS02, MÚK Lysice).

Ve správním území obce není dle ZÚR JMK vymezen cyklistický koridor krajského ani nadmístního významu.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ve správním území obce je dle ZÚR JMK vymezen koridor **TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměřov; úsek severně od Brna**, který zpřesňuje koridor P10 VTL z původní politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Podle Aktualizace č. 4 PÚR ČR byl však tento koridor v PÚR ČR zrušen. Z ustanovení § 31 odst. 4 ve spojení s § 41 odst. 5 stavebního zákona plyne, že záměr TEP05 nelze nadále na základě ZÚR JMK v územních plánech vymezovat.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Bořitov plochy a koridory pro zpřesnění územního systému ekologické stability regionální úrovně. Jedná se o následující záměry:

- regionální biocentrum RBC 280 - Chlum
- regionální biokoridor RK 1418
- regionální biokoridor RK 1419

Platný územní plán vymezuje územní systém ekologické stability a splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které z tohoto vyplývají. Změnou č. 1 je toto řešení respektováno, rozvojová plocha a koridor dopravní infrastruktury řešené změnou č. 1 nemají dopady na územní systém ekologické stability regionálního významu. Koridory nadmístního významu mají dopad na vymezený lokální územní systém ekologické stability. Sřet záměru návrhu koridoru dopravní infrastruktury DS41 a koridoru technické infrastruktury TEP05 s lokálním biokoridorem LBK 3 a lokálním biocentrem LBC U dálnice je nutno řešit v následných řízeních, ve kterých bude trasa v rámci dopravního a technického koridoru konkretizována tak, aby byly dodrženy požadavky orgánů ochrany přírody a krajiny.

ÚZEMNÍ REZERVY

Do správního území obce Bořitov nezasahují plochy a koridory územních rezerv veřejné infrastruktury vymezené v ZÚR JMK.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Platný územní plán splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Změnou č. 1 je toto řešení respektováno, nedochází k narušení přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot území.

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Bořitov je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku č. 29 Boskovicko-blanenský.

Platný územní plán splňuje podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny pro dané krajinné celky vlastní urbanistickou koncepcí a podmínkami definovanými v krajině. Změnou č. 1 je tato koncepce respektována.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Bořitov veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43 Kuřim – Lysice, včetně MÚK a všech souvisejících staveb.

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov je vymezena veřejně prospěšná stavba WD3 pro koridor dopravní infrastruktury DS41.

Veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury TEP05 pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna nebyla vymezena, jelikož podle Aktualizace č. 4 PÚR ČR byl tento koridor v PÚR ČR zrušen. Z ustanovení § 31 odst. 4 ve spojení s § 41 odst. 5 stavebního zákona plyne, že záměr TEP05 nelze nadále na základě ZÚR JMK v územních plánech vymezovat.

2.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ

Aktualizace územního plánu dle požadavků vyplývajících z aktualizovaných územně plánovacích podkladů proběhne v rámci další plánované změny územního plánu. Předmětem řešení změny č. 1 územního plánu je vymezení plochy pro plánované rozšíření stávající čistírny odpadních vod, ve veřejném zájmu, a pouze nezbytná aktualizace souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktualizace zastavěného území.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2.2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Platný územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, rozvojové plochy řešené změnou č. 1 jsou rozsahu a charakteru, který tento soulad i nadále zachovává.

Změna č. 1 respektuje podmínky pro udržitelný rozvoj území, které jsou definovány platným územním plánem. Jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v rámci PÚR ČR, viz odůvodnění, kap. 2.1.1. a priority pro zajištění udržitelného rozvoje kraje formulované v rámci ZÚR JMK, viz odůvodnění, kap. 2.1.2..

Jsou respektovány podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území definované v platném ÚP.

Ochrana krajiny a nezastavěného území je zajištěna stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro ochranu hodnot území v platném územním plánu a změnou č. 1 je respektována.

Změna č. 1 respektuje koncepci platného územního plánu a navrhuje pouze nezbytně nutné plochy ve prospěch veřejných zájmů.

2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

Jednotlivé kapitoly textové části územního plánu jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona v platném znění. Samostatně je zpracován srovnávací text, který obsahuje platný územní plán s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol. K tomuto byl použit systém zpracování formou revizí.

Ve vybraných výkresech grafické části byly doplněny olemy pro plochy změn v krajině. Vymezení ploch změn v krajině není předmětem změny územního plánu (kromě plochy 57-K), jedná se pouze o nezbytnou formální úpravu uvádějící dokumentaci do souladu s platnou legislativou.

2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Aktualizace územního plánu dle nových nebo upravených požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů proběhne v rámci další plánované změny územního plánu. Předmětem řešení změny č. 1 územního plánu je vymezení plochy pro plánované rozšíření stávající čistírny odpadních vod, ve veřejném zájmu, a pouze nezbytná aktualizace souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktualizace zastavěného území.

2.4.1 POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Změna č. 1 územního plánu Bořitov neovlivní požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

2.4.2 POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Změna č. 1 územního plánu Bořitov neovlivní požadavky civilní ochrany obyvatelstva, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

2.4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

BUDE DOPLNĚNO POŘIZOVATELEM.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

6.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je součástí správního území obce Bořitov, které je vymezeno katastrálním územím Bořitov 581364.

Platný územní plán nabyt účinnosti dne 9. 3. 2012.

Řešené území změny č. 1 územního plánu je vymezeno v rozsahu dílčích změn Bo 1, Bo 2a, Bo 2b a Bo 3a-d, viz grafická část.

Změnou č. 1 ÚP je aktualizováno zastavěné území k datu 12. 12. 2022.

Aktualizace zastavěného území		
označení lokality změny	plocha v platném ÚP	odůvodnění
Bo 3a	11-U část 24-SO	V lokalitě byla vybudována dopravní a technická infrastruktura a byla zrealizována výstavba osmi rodinných domů.
Bo 3b	část 10-U část 23-SO	V lokalitě byla částečně vybudována dopravní a technická infrastruktura a byla zrealizována výstavba jednoho rodinného domu.
Bo 3c	8-U část 22-SO	V lokalitě byla vybudována dopravní a technická infrastruktura a byla zrealizována výstavba čtyř rodinných domů.
Bo 3d	37-V	Plocha byla zastavěna.

6.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

6.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č. 1 územního plánu Bořitov respektuje koncepci rozvoje, která vychází ze stávající sídelní struktury obce a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací a požadavků obce. Řešením je zachována kontinuita koncepce rozvoje, definovaná platným ÚP.

6.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Změna č. 1 územního plánu Bořitov respektuje kulturní hodnoty kulturní i přírodní a podmínky jejich ochrany, včetně obecných podmínek ochrany krajinného rázu, zdravých životních podmínek a životního prostředí, definované platným ÚP.

6.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Změna č. 1 územního plánu Bořitov nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Jsou navrhovány pouze dílčí změny.

Řešené plochy změny č. 1 ÚP:

- Bo 1** – vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury 58-T pro rozšíření stávající plochy technické infrastruktury čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora
- Bo 2a** – vymezení koridoru dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43, vymezení koridoru dopravní infrastruktury DSÚKB pro úroveň křižovatku Bořitov, související zrušení návrhových koridorů 56/A DS a 56/B DS a návrhových zemědělských ploch 54-P a 55-P – zrušení koridoru TK1 pro VVTL plynovod
- Bo 2b** – vymezení plochy změn v krajině 57-K pro realizaci nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1419
- Bo 3a-d** – aktualizace zastavěného území obce

Bo 1 – vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury 58-T pro rozšíření stávající plochy technické infrastruktury čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora

Pozemky: 3170, části 3171, 3169, 3168

Výměra: 2166 m²

Stávající využití území: ostatní plocha, trvalý travní porost, orná půda

Využití území ve schváleném ÚP: P – plochy zemědělské

Využití území ve změně č. 1 ÚP: 58-T – plochy technické infrastruktury

Změna Bo 1 vyvolává nové nároky na zábor ZPF.

Požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno přes stávající areál ČOV ze stávající komunikace, silnice II. třídy, na severním okraji plochy. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících a navržených sítí.

Změnou je vyvolána přeložka krátkého úseku vodovodu Spešov.

Pro lokalitu zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem. Podrobnější podmínky pro využití plochy jsou uvedeny v kapitole 3.2.1. Územního plánu.

Odůvodnění:

Předmětem změny je rozšíření stávající plochy technické infrastruktury a s ní souvisejících staveb z důvodu uvažovaného rozšíření kapacity stávající ČOV ze současných 2.451EO na 4.300EO, které zohledňuje nárůst počtu připojených obyvatel napojených obcí Bořitov a Černá Hora. Rozsah plochy potřebné k rozšíření je navržen dle dokumentace zpracované Ing. Janem Gallusem v červenci 2022. Změnou ÚP Bořitov dojde k rozšíření plochy technické infrastruktury „T“ na úkor pozemků zahrnutých do stabilizovaných ploch zemědělských „P“ mimo zastavěné území obce. Důvodem pro rozšíření záboru pro výstavbu ČOV o kapacitě 4.300EO je výstavba biologické části ČOV, aktivačních nádrží, dosazovací nádrže a armaturní komory, které v místě stávající ČOV nelze umístit. Plocha výše uvedených objektů je přibližně 705 m², plocha obslužná a provozní komunikace 680 m², tj. celkem 1.385 m², plus pruh pozemku rovnoběžný s tokem Býkovka o ploše cca 460 m², kde má být vedena přeložka vodovodu Spešov, který v současné době prochází pozemkem, nadzemní vedení vn, kabelová přípojka nn pro ČOV a ochranné pásmo toku Býkovka. Koncepte odkanalizování včetně likvidace odpadních vod obce Bořitov zůstane zachována, v obci je vybudovaná jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod. Záměr je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JMK, ve kterém je intenzifikace předpokládána.

Z územně analytických podkladů vyplývá, že z hlediska ochrany přírody stavba zasáhne do vodního toku Býkovka a jeho údolní nivy (do té zasahuje i stávající oplocení pozemku ČOV). Záměr se svou lokalizací nalézá mimo území prvků Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé nebo sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany nemělo mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu ani na ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Změna není navrhována ve variantách.

Bo 2a – vymezení koridoru dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43, související zrušení návrhových koridorů 56/A DS a 56/B DS a návrhových zemědělských ploch 54-P a 55-P

Je vymezen koridor dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43 v rozsahu dle ZÚR JMK, zároveň se vymezuje veřejně prospěšná stavba WD3 pro tento záměr.

Je vymezen koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úroveň křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako nová trasa I/43), zároveň se vymezuje veřejně prospěšná stavba WD4 pro tento záměr. Jedná se o stavbu související se záměry v ZÚR JMK (DS02, MÚK Lysice). Koridor je vymezen

dle projektové dokumentace I/73 Bořitov – Svitávka zpracované PK OSSENDORF s.r.o. v červnu 2022.

V souvislosti s touto úpravou se ruší návrhové koridory 56/A DS a 56/B DS, vymezené pro koridor silnice R43 a navazující mimoúrovňovou křižovatku, které byly vymezené na základě dokumentace ZÚR platné v době jejich vymezení, ruší se také veřejně prospěšné stavby WD1 a WD2 pro tyto záměry. Dále jsou rušeny návrhové zemědělské plochy 54-P a 55-P vymezené pro zornění nevyužitelných fragmentů stávajících komunikací při realizaci výše zmíněné rušené mimoúrovňové křižovatky. Opravuje se tisková chyba a z výkresu se odstraňuje návrhová plocha účelové komunikace 57-DU, mezi rameny rušené mimoúrovňové křižovatky, která se v textové části nezmiňuje.

Změnou se dále ruší koridor TK1 pro VVTL plynovod, který byl zrušen v PÚR ČR.

Změna Bo 2a vyvolává nové nároky na zábor ZPF.

Odůvodnění:

Změnou je ÚP Bořitov uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje JMK a s nadřazenou dokumentací obecně.

Bo 2b – vymezení plochy změn v krajině – plocha krajinné zeleně 57-K pro realizaci nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1419

Pozemky: 2999

Výměra: 1631 m²

Stávající využití území: trvalý travní porost

Využití území ve schváleném ÚP: P – plochy zemědělské

Využití území ve změně č. 1 ÚP: 57-K plochy krajinné zeleně

Změna Bo 2b nevyvolává nové nároky na zábor ZPF, plochy pro ÚSES se jako zábor ZPF nevyhodnocují (viz kap. 11).

Plocha je vymezena jako VPO.

Odůvodnění:

Změnou je ÚP Bořitov uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje JMK. Byla prověřena návaznost regionální větve ÚSES na sousední katastrální území. Část regionálního biokoridoru RK 1419 byla upravena tak, aby byla zajištěna návaznost na k.ú. Doubravice nad Svitavou a Klemov, z čehož vyplynula potřeba vymezení plochy změn v krajině pro zajištění funkčnosti části biokoridoru vymezené na zemědělské půdě.

Bo 3a-d – aktualizace zastavěného území obce

Viz tabulka v kapitole 6.1 odůvodnění.

6.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

6.3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov se vymezuje 1 nová zastavitelná plocha a ruší se tři zastavitelné plochy (z důvodu zastavění).

6.3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov nedochází ke změnám v koncepci a vymezení ploch přestavby.

6.3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov nedochází ke změnám v koncepci systému sídelní zeleně.

6.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

6.4.1. KONCEPCE DOPRAVY

Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43 v rozsahu dle ZÚR JMK a koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovnovou křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako nová trasa I/43). V souvislosti s touto úpravou se ruší návrhové koridory 56/A DS a 56/B DS, vymezené pro koridor silnice R43 a navazující mimoúrovňovou křižovatku, které byly vymezené na základě dokumentace ZÚR platné v době jejich vymezení.

6.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována. Změnou č. 1 je vymezena plocha technické infrastruktury pro rozšíření stávající ČOV. Změnou se dále ruší koridor TK1 pro VVTL plynovod, který byl zrušen v PÚR ČR.

6.4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající koncepce rozvoje občanského vybavení platného územního plánu zůstává zachována.

6.4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající koncepce rozvoje veřejných prostranství platného územního plánu zůstává zachována.

6.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Stávající koncepce uspořádání krajiny platného územního plánu zůstává zachována.

Změnou č. 1 je aktualizován nadmístní ÚSES dle ZUR JMK. Bylo opraveno názvosloví prvků ÚSES a vymezení bylo koordinováno se sousedními katastry. Upravena byla návaznost regionálního biokoridoru RK 1419 na k.ú. Doubravice nad Svitavou a Klemov.

6.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov se vymezuje 1 nová plocha změn v krajině. V souvislosti s úpravou dopravní koncepce se ruší čtyři plochy změn v krajině.

6.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov je ÚP uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje JMK. Ve vybraných výkresech grafické části jsou zobrazeny prvky ÚSES. Revize územního systému ekologické stability byla předmětem změny územního plánu pouze v rozsahu uvedení územního plánu do souladu se ZÚR JMK (vymezení plochy 57-K, úprava názvů prvků regionálního ÚSES).

6.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov se nemění.

6.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov se nemění.

6.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov se nemění.

6.5.6. REKREACE

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov se nemění.

6.5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov se nemění.

6.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Všeobecné podmínky využití území, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání zástavby se změnou č. 1 územního plánu Bořitov nemění. Revize podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití proběhne v rámci další plánované změny územního plánu, pokud bude požadována. Předmětem řešení změny č. 1 územního plánu je vymezení plochy pro plánované rozšíření stávající čistírny odpadních vod, ve veřejném zájmu, a pouze nezbytná aktualizace souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktualizace zastavěného území.

Podrobnější podmínky pro využití nově vymezené zastavitelné plochy jsou uvedeny v kapitole B.2.1. Zastavitelné plochy Územního plánu Bořitov.

6.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci změny č. 1 územního plánu Bořitov je vymezena veřejně prospěšná stavba WD3 pro koridor silnice I/43 Kuřim – Lysice, dle ZÚR JMK. Je vymezena také veřejně prospěšná stavba WD4 pro koridor pro úroňovou křižovatku Bořitov, jako stavbu související dle ZÚR JMK(DS02, MÚK Lysice). V souvislosti s úpravou dopravní koncepce se ruší veřejně prospěšné stavby WD1 a WD2, vymezené pro rušené dopravní koridory.

V rámci změny č. 1 územního plánu Bořitov je vymezeno veřejně prospěšné opatření WU11 pro realizaci části regionálního biokoridoru RK 1419.

Změnou č. 1 vymezená plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV není vymezena jako veřejně prospěšná stavba, jelikož pozemky, na kterých je plocha vymezena jsou v době pořizování změny č. 1 územního plánu ve vlastnictví Obce Bořitov (1/2) a Městysu Černá Hora (1/2).

6.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci změny č. 1 územního plánu Bořitov nejsou vymezeny veřejné prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

6.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Koncepce platného územního plánu je zachována. Změna č. 1 územního plánu Bořitov nevynezuje nové plochy ani koridory územních rezerv.

6.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU

Koncepce platného územního plánu je zachována. V rámci změny č. 1 územního plánu nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V důsledku zastavění a stabilizace části plochy 24-SO, byla zbylá část plochy rozdělena na plochy 24a-SO a 24b-SO, pro obě plochy nadále platí podmínka územní studie. Lokalita je postupně zastavována na základě Územní studie Bořitov – lokalita Záhumenky Zlámanina (07/2014).

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 územního plánu je vymezena nová zastavitelná plocha technické infrastruktury pro rozšíření stávající plochy čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora.

Změnou č. 1 je tedy zapracován konkrétní aktuální požadavek obce pro umožnění rozvoje veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu.

Změnou č. 1 dochází z důvodu zastavění ke stabilizaci vybraných ploch smíšených obytných, ploch výroby a ploch veřejných prostranství.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 územního plánu neovlivní území sousedních obcí.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (obsahu změny) a pokynů pro zpracování návrhu

Zastupitelstvo obce Bořitov schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Bořitov a stanovilo, že bude pořízena zkráceným postupem podle §55 a následujících stavebního zákona. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu bude Městský úřad Blansko.

Obsah Změny č. 1 územního plánu Bořitov obsahuje tyto požadavky:

Požadavek	Označení a řešení ve Změně č. 1 ÚP Bořitov
Bo 1 Změna způsobu využití plochy orné půdy za účelem rozšíření ČOV Bořitov	Splněno. Bo 1 – vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury 58-T pro rozšíření stávající plochy technické infrastruktury čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora
Bo 2 Zapracování ZÚR JMK	Splněno. Bo 2a – vymezení koridoru dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43, vymezení koridoru dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovnovou křižovatku Bořitov, související zrušení návrhových koridorů 56/A DS a 56/B DS a návrhových zemědělských ploch 54-P a 55-P – zrušení koridoru TK1 pro VVTL plynovod Bo 2b – vymezení plochy změn v krajině 57-K pro realizaci nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1419
Bo 3 Aktualizace zastavěného území	Splněno. Bo 3a-d – aktualizace zastavěného území obce

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov nejsou záležitosti nadmístního významu vymezeny.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

11.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Bonitované půdně ekologické jednotky

V území řešeném změnou č. 1 se nachází zemědělská půda zařazená do I. a II. třídy ochrany. Kvalita půd je podmíněna přírodními podmínkami. V k.ú. Bořitov se nachází půda vyšší i nižší kvality od I. do V. třídy ochrany, přičemž půdy I. třídy ochrany se nachází podél vodních toků.

Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

Na katastru byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – meliorace. Koridor dopravní infrastruktury DSÚKB zasahuje do ploch meliorací.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Předmětem záboru půdního fondu jsou dvě změny. Změna Bo 1 - nově vymezená plocha 58-T, která byla odsouhlasena zadáním změny č. 1 k prověření. Jedná se o změnu stabilizované plochy orné půdy (P) na plochu technické vybavenosti (T). Dále změna Bo 2a - nově vymezený koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úroňovou křižovatku na zemědělské půdě.

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a síť polních cest

Není změnou č. 1 narušena

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Tab. 1 Odůvodnění dílčích změn s dopadem na zábor ZPF

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem	z toho v I. třídě ochrany	odůvodnění, veřejný zájem
Bo 1 (58-T)	T – technická vybavenost	0.2166	0.2166	Plocha je vymezena v údolí vodního toku Býkovka na orné půdě z důvodu rozšíření stávající ČOV Černá hora-Bořitov. Rozšíření ČOV je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, ve kterém je intenzifikace předpokládána. ČOV je v současné době koncepčně a technologicky nevyhovující. Rozšíření kapacity ČOV zohledňuje nárůst počtu obyvatel napojených obcí Bořitov a Černá hora a též zohledňuje požadavky na kvalitu odpadních vod. Rozšíření ČOV je veřejným zájmem, který nelze realizovat jiným možným způsobem. Z těchto důvodů tedy převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Změna č. 1 dále navrhuje koridory dopravní infrastruktury:

Koridor dopravní infrastruktury DS41 je trasovaný přes plochy krajinné zeleně a plochy zemědělské na východním okraji k.ú. Podstatná část koridoru je vymezena v sousedních obcích (Býkovice, Černá Hora). Pro kvantifikaci dopadu na ZPF byla stanovena odhadovaná šířka tělesa stavby na 60 m (včetně náspů aj.), při této šířce těleso trasované středem koridoru nezasahuje do k.ú. Bořitov, a tedy nároky na zábor ZPF nejsou vyvolány. Koridor v ZUR je upraven tak, aby nezasahoval do VKP Stará Dálnice na území obce Býkovice, VKP se nachází v pásu krajinné zeleně táhnoucím se od severu na jih podél hranice Bořitova, vzhledem k vyjmutí VKP z koridoru lze předpokládat, že i ostatní krajinná zeleň nebude narušena a orná půda východně od zeleně nebude výstavbou dotčena.

V důsledku vymezení koridoru dopravní infrastruktury DS41 dle ZUR JMK jsou zrušeny dosavadně navrhované koridory 56/A DS a 56/B DS a vymezeny opět jako zemědělská plocha (P). Dopady na zábor ZPF jsou změnou č. 1 tak značně sníženy. V platném ÚP byl zábor ZPF u koridorů vyčíslen na 14 ha, tato plocha je navracena na zemědělskou půdu.

Koridor dopravní infrastruktury DSÚKB je navrhován v západní části obce pro úroňovou křižovatku. Koridor je trasován přes zemědělské plochy a stávající komunikace a má dopad do ZPF. Kvantifikace záboru vychází z projektové dokumentace (I/73 Bořitov – Svitávka, PK OSSENDORF s.r.o., 06/2022), která vymezuje plochu trvalého záboru. Celkový zábor je stanoven na 4,4 ha. Stávající dopravní řešení komunikací je méně výkonné, výstavbou úroňové křižovatky se zvýší kapacita a bezpečnost provozu, což představuje veřejný zájem, který převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Změna č. 1 tak navrhuje snížení záboru ZPF oproti schválenému platnému ÚP o 9,4 ha (se započtením nově navržené plochy pro technickou infrastrukturu a koridoru dopravní infrastruktury DSÚKB, které mají dopad do ZPF).

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Je maximálně využita, pro navrhovaný záměr se v okolí nenachází. Záměr na provedení změny v území vychází z konkrétního požadavku vztaženému ke konkrétnímu pozemku.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Změna č. 1 nevymezuje plochy na zemědělské půdě v zastavěném území.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Změna č. 1 nevymezuje plochy na již odsouhlasených plochách ve schválené dokumentaci.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované řešení a charakter změny č. 1 nenarušuje uspořádání ploch ZPF, krajinu nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Řešením změny č. 1 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Koridor dopravní infrastruktury DSÚKB zasahuje do ploch meliorací. Odvod dešťových vod (preferenční zasažení) je řešen v rámci platných právních předpisů.

11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

Změna č. 1 nenavrhuje plochy s dopadem do PUPFL.

11.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Údaje o celkovém záboru a údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:

Tab. 2 Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch s návrhem na změnu využití

Identifikace	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na platný ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Bo 1 (58-T)	T	0.2166	0.2166	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	nová plocha
Celkem T		0.2166	0.2166	0	0	0	0	0				
Bo 2a (DSÚKB)	DS	4.3969	1.9819	2.4150	0	0	0	0	ano	ne	ne	nový koridor
Celkem DS		4.3969	1.9819	2.4150	0	0	0	0				
CELKEM		4.6135	2.1985	2.4150	0	0	0	0				

12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

BUDE DOPLNĚNO POŘIZOVATELEM.

13. Vyhodnocení připomínek

BUDE DOPLNĚNO POŘIZOVATELEM.

III. POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Bořitov, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173, odst. 2 zák. č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Alois Ťoupek
místostarosta obce

Antonín Fojt
starosta obce

SROVNÁVACÍ TEXT