Zápis č. 2/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 28.4.2025 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bořitov

Přítomni: 10 zastupitelů – Ing. Dagmar Burgerová, Antonín Fojt, Josef Konečný, Marie Petráková, Bc. Jan Podloučka, Jiří Sedláček, Alois Ťoupek, Ing. Tomáš Včelař, PaedDr. Bohumír Verner, Ing. Zuzana Židová
Omluveni: Ing. Jiří Kakáč, Ing. Petr Kolínek, Zuzana Machorková, Ing. Hana Šejnohová
Neomluven: Aleš Pachlopník

Bod č. 1
Zahájení
Zahájení 2. zasedání Zastupitelstva obce Bořitov provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal zastupitele na druhém veřejném zasedání v roce 2025. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Z jednání zastupitelstva se omluvil z pracovních důvodu Ing. Jiří Kakáč, Ing. Petr Kolínek, Zuzana Machorková, ze zdravotních důvodů Ing. Hana Šejnohová, neomluven pan Aleš Pachlopník.
Je přítomno 10 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Z jednání zastupitelstva je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam. Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Venclů.

Bod č. 2
Schválení programu
Starosta sdělil, že z programu je stažen bod prodej části obecního pozemku p.č. 2915/1 z důvodu nedodání GP schváleného katastrálním úřadem.

Program:
1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů a návrhové komise
4. Zpráva o činnosti Rady obce
5. Závěrka obce včetně inventarizační zprávy za rok 2024
6. Závěrečný účet a celoroční hospodaření obce za rok 2024
7. Prodej pozemku p.č. 2925/9
8. Koupě části pozemku p.č. 3076
9. Zpráva Kontrolního výboru
10. Zpráva Finančního výboru
11. Různé
12. Souhrn schválených usnesení a závěr

K programu nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořitov.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod č. 3
Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
Starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Jiřího Sedláčka a Ing. Zuzanu Židovou.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Jiřího Sedláčka a Ing. Zuzanu Židovou.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl návrhovou komisi ve složení Ing. Tomáš Včelař a pan Josef Konečný.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Tomáš Včelař a pan Josef Konečný.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4
Zpráva o činnosti rady obce
Místostarosta přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem na 4 zasedáních, a to v termínu 3.3., 17.3., 31.3. a 14.4.2025.

Ing. Burgerová se ptala, zda se zvyšovaly limity ve Směrnici na veřejné zakázky.
Starosta odpověděl, že byla přijata nová Směrnice obce Bořitov č. 25 se zvýšenými limity.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávu z jednání Rady pouze na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

Bod č. 5
Závěrka obce včetně inventarizační zprávy za rok 2024
Předseda finančního výboru Bc. Podloučka seznámil zastupitele se Závěrkou obce za rok 2024, včetně inventarizační zprávy.

Usnesení č. 4: ZO schvaluje Závěrku obce včetně inventarizační zprávy za rok 2024.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 6
Závěrečný účet a celoroční hospodaření obce za rok 2024
Bc. Podloučka přednesl Závěrečný účet a celoroční hospodaření obce za rok 2024.

Usnesení č. 5: ZO schvaluje Závěrečný účet a celoroční hospodaření za rok 2024 bez výhrad.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 7
Prodej pozemku p.č. 2925/9

Starosta informoval, že se jedná o pozemek, který zůstal volný po směně pozemků mezi obcí a p. Majerem. Dne 12.2.2024 byl pozemek prodán manželům Žáčkovým z Černé Hory, kteří se pozemku vzdali, takže ZO tento prodej revokovalo 17.2.2025, usnesením č. 4. Pozemek byl opět nabídnut k prodeji. Nový záměr prodeje schválila Rada obce 3.3.2025. O pozemek projevili zájem a podali oficiální žádost manželé L.B.a M.B. Zájemci byli seznámeni se situací pozemku, pozemek si prohlédli a bylo jim předáno 1 paré „Inženýrskogeologického a hydrogeologického posouzení tohoto pozemku“, vypracovaného fy GEON s.r.o. a 1 paré „Doplňkového inženýrskogeologického průzkumu Bořitov, rodinný dům“, vypracovaného fy AQUATIS a.s. Po jednání se zájemci a vzhledem ke ztíženým zakládacím podmínkám byla se zájemci dohodnuta cena 2.141,70 Kč, celkem tedy 2.208.092,70 Kč, což je sleva 400,- Kč/m^2 oproti původní ceně. Protože jsou jedinými zájemci, kteří předložili oficiální žádost, budeme těmto žadatelům schvalovat jeho prodej.

Usnesení č. 6 : ZO schvaluje prodej obecního pozemku v k.ú. Bořitov p.č. 2925/9, orná půda o výměře 1.031 m^2 manželům L.B. bytem Vidnava a M.B. bytem Zábřeh za cenu 2.141,70 Kč/m^2, tj. celkem 2.208.092,70 Kč.

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 1
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 8
Koupě části pozemku p.č. 3076

Starosta sdělil, že se jedná se o pozemek ve vlastnictví ZEPO Bořitov. Důvodem koupě je to, že při stavbě nové akumulační komory VDJ Bořitov související se stavbou vodovodu Marek na pozemku obce p.č. 3077 dojde při svahování a následné výstavbě oplocení k jejich umístění a záboru zmiňovaného pozemku p.č. 3076. Nová akumulační komora bude sloužit a bude využívána i naší obci v případě oprav a údržby původního vodojemu. ZEPO Bořitov s odkoupením této části pozemku souhlasí a požaduje prodejní cenu ve výši 100 Kč/m^2. Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce danou část pozemku p.č. 3076 o výměře 142 m^2 za cenu 100 Kč/m^2 odkoupit. Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu a pozemek bude v majetku obce.

Usnesení č. 7: ZO schvaluje koupi části pozemku p.č. 3076, orná půda v k.ú. Bořitov, o výměře 142 m^2 za cenu 100,- Kč/m^2, tj. celkem 14.200,- Kč.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 9
Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru Ing. Burgerová přednesla Zprávu kontrolního výboru za rok 2024. Členy kontrolního výboru jsou Ing. Tomáš Žid a Ing Jiří Kovář. Předmětem byla kontrola právních předpisů a plnění zastupitelstva obce. Kontrolní výbor neshledal žádné

nesrovnalosti a nejsou navrhována žádná opatření týkající se plnění zákonných povinnosti na základě provedené kontroly. Poukázala na to, že na veřejná zasedání chodí málo občanů Bořitova a doporučuje, aby se obec zaměřila na zvýšení účasti veřejnosti na zasedání, např. oznámením v mobilním rozhlasu či údajem v kalendáři vydávaného obcí.

Starosta konstatoval že, k tomuto bodu se usnesení nepřijímá a ZO bere zprávu KV pouze na vědomí.

Bod č. 10
Zpráva finančního výboru

Předseda Finančního výboru Bc. Jan Podloučka přednesl Zprávu finančního výboru za rok 2024. Členy finančního výboru jsou Ing. Dagmar Schiffnederová a Ing. Roman Bosák. FV provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce, jsou kontrolovány výkazy pro hodnocení plnění rozpočtu, hotovostní platby, bankovní účty a účetní doklady bankovních pohybu, rozpočtová opatření, plnění rozpočtu. FV neshledal žádné nedostatky.

Starosta konstatoval, že k tomuto bodu se usnesení nepřijímá a ZO bere zprávu FV pouze na vědomí.

Bod č. 11
Různé

Pan Sedláček se ptal, zda jsou v plánu opravy komunikací po zimě.
Starosta odpověděl, že opravy komunikací se budou dělat, zatím ještě není určen termín. Na Čížovkách se bude dělat prořez silnice v souvislosti s propojením plynu, bude realizována rekonstrukce chodníků na náměstí U Václava atd. Opravy komunikací se budou realizovat po dokončení těchto akcí.
Pan Sedláček se zeptal, v jaké fázi jsou nové stavební pozemky.
Starosta řekl, že zatím čekáme na vydání kolaudačního rozhodnutí. Po jeho obdržení se musí pozemky rozparcelovat. Předpoklad je, že v červnu by mělo ZO schvalovat pravidla prodeje a v září vlastní prodej pozemků.
Pan Franc poukázal na to, že se obec v posledních letech novými stavbami poškozuje, týká se to hlavně dětského hřiště nebo hřbitova. Na náměstí jsou v nové budově popraskané dlaždice na WC, popraskané dřevo na prvcích, ve sklepě u fontány je voda, u opravované hřbitovní zdi je špatně položena nopová folie. Je to podle něj špatně provedená práce, zda toto obec bude reklamovat.
Starosta odpověděl, že sanaci hřbitovní zdi realizuje odborná firma, a práce jsou prováděny dle projektové dokumentace.
Místostarosta doplnil, že u sanační omítky se nopová folie dává obráceně, takže je instalována dobře. Na dětském hřišti byla před dvěma roky reklamována potrhaná síť, která je nahrazena dřevěným roštem. Fontána je nefunkční od přívalových dešťů v září 2024, kdy vlivem výpadku el. energie došlo k zaplavení čerpadel. V současnosti pracuje firma NAUTICA na jejich zprovoznění. Škoda je nahlášena jako pojistná událost. Popraskané dlaždice na WC na náměstí se budou řešit. Záruční doba bohužel již uplynula, takže reklamace není možná.
Pan Franc se dále ptal na možné vybudování mostu přes Lysický potok za hřištěm na náměstí.
Starosta odpověděl, že obec o tomto nikdy neuvažovala, byl to pouze návrh MVDr. Holíkové v minulém volebním období. Návrh byl zamítnut z důvodu, že náklady by byly značně vysoké a obec ani nemůže financovat přemostění a přístup na soukromé pozemky. Navíc se jedná o překážku na vodním toku, což by musel povolit majitel toku, což jsou Lesy ČR s.p., které se

k těmto povolením staví velice zdrženlivě a dávají je pouze pokud se jedná prokazatelně o veřejný zájem.
Pan Daněk se ptal, zda obec uvažovala o koupi veřejného defibrilátoru. Defibrilátor má jednoduchý návod k obsluze, může ho použít bez problémů i laik.
Starosta odpověděl, že se o zakoupení obec zatím neuvažovala.
Pan Sedláček řekl, že o tom také uvažovali. Defibrilátor mají hasiči v Rájci, automaty nejsou tak drahé.

Bod č. 12
Souhrn schválených usnesení a závěr
Ing. Včelař přednesl souhrn schválených usnesení ZO.

Starosta poděkoval všem za účast na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 18,45 hodin.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 5.5.2025

……
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

…… ……..
Jiří Sedláček Ing. Zuzana Židová