Zápis č. 3/2026
ze zasedání zastupitelstva obce Bořitov konaného dne 29.6.2026 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Bořitov

Přítomni: 11 zastupitelů –Antonín Fojt, Ing. Jiří Kakáč, Ing. Petr Kolínek, Josef Konečný, Aleš Pachlopník, Bc. Jan Podloučka, Ing. Hana Šejnohová, Alois Ťoupek, Ing. Tomáš Včelař PaedDr. Bohumír Verner, Ing. Zuzana Židová.
Omluveni: Ing. Dagmar Burgerová, Marie Petráková, Jiří Sedláček ml., Zuzana Vrbová.

Bod č. 1
Zahájení
Zahájení 3. zasedání Zastupitelstva obce Bořitov v letošním roce provedl v 18,00 hodin starosta Antonín Fojt. Přivítal zastupitele na třetím veřejném zasedání v roce 2026. Konstatoval, že jednání bylo svoláno řádně a včas v souladu s jednacím řádem. Z pracovních důvodů je omluven pan Jiří Sedláček ml. a z rodinných důvodů Ing. Dagmar Burgerová, Marie Petráková a Zuzana Vrbová. Je přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého zastupitelstva byl řádně ověřen. Z jednání zastupitelstva je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva obce starosta jmenoval paní Ivanu Venclů.

Bod č. 2
Schválení programu
Starosta oznámil, že do bodu Různé bude zařazena žádost MUDr. Tomáše Řehořka a následně přednesl program dnešního jednání zastupitelstva obce:

Program:
1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů a návrhové komise
4. Zpráva o činnosti Rady obce
5. Rozsudek KS Brno a NSS
6. Pořízení změny ÚP Bořitov
7. Zpráva o uplatňování ÚP Bořitov 02/2016-02/2026
8. Prodej části obecního pozemku p.č. 620/1
9. Prodej části obecního pozemku p.č. 620/1
10. Různé - Žádost MUDr. Tomáše Řehořka
11. Souhrn schválených usnesení a závěr

K programu nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 1: ZO schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořitov.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 3
Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
Starosta navrhl na ověřovatele zápisu Ing. Petra Kolínka a Ing. Jiřího Kakáče.

Usnesení č. 2: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Petra Kolínka a Ing. Jiřího Kakáče.

Hlasování: PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhl návrhovou komisi ve složení Ing. Tomáš Včelař a Bc. Jan Podloučka.

Usnesení č. 3: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Tomáš Včelař a Bc. Jan Podloučka.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 4
Zpráva o činnosti rady obce
Místostarosta přednesl souhrn přijatých usnesení z jednání rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem na 3 zasedáních, a to: 11.5., 25.5. a 8.6.2026.

Dotazy k zápisům ze zasedání rady:
Ing. Kakáč se ptal, zda pouť příští rok bude zajišťovat jiný provozovatel.
Starosta odpověděl, že původní provozovatel Pavel Nový zemřel a novým provozovatelem bude jeho manželka paní Karla Nová.
Ing. Kakáč se ptal, zda je k nahlédnutí vizualizace pumptracku, a zda by mohla být na webu.
Místostarosta odpověděl, že pokud má Ing. Kakáč zájem, pošle mu vizualizaci pumptracku v elektronické podobě na email. Původně měl v úmyslu zveřejnit až hotovou akci. Zatím se řeší stavební povolení, chtěl by osobně navštívit ZEPO Bořitov, Lesy ČR a Povodí Moravy kvůli vzdání se práva na odvolání. Následně by bylo možné zahájit práce 22.7.2026 s tím, že stavba by měla být hotova začátkem září.
Pan Konečný se ptal, zda nebude problém v zimě se schody k bytům na samoobsluhou.
Starosta odpověděl, že pokud se týká protiskluznosti, schody samozřejmě odpovídají normě.
Pan Konečný se dále ptal, kdo provádí stavební dozor a jestli jsme spokojeni s prací fy STAVKOM. Podle jeho informací nejsou s touto firmou dobré zkušenosti. A zda by bylo možné se před kolaudací do bytů podívat.
Místostarosta odpověděl, že stavební dozor provádí Ing. Brázda a obec je s firmou STAVKOM zcela spokojena, jak co se týče kvality provedení, tak dodržení termínů. Do bytů je určitě možné se podívat ještě před kolaudací, ale určitě až po nainstalování zábradlí na schodech.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo bere zprávu z jednání Rady pouze na vědomí, k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení.

Bod č. 5
Rozsudek KS a rozsudek NSS v Brně
Starosta informoval, že následující projednávané body č. 5, 6 a 7, spolu víceméně souvisí, protože reagují na rozsudek Krajského soudu v Brně a NSS. Hlasovat budeme o každém bodu samozřejmě samostatně.

Vzhledem k tomu, že Rozsudek Krajského soudu v Brně a NSS v Brně je velice rozsáhlý (celkem cca 60 stran) a obsahuje hodně právnických termínů, odkazů na zákony a odborných formulací, seznámím vás v krátkosti s jeho stručným obsahem. Pokud bude mít někdo zájem, jsou tyto rozsudky k nahlédnutí na OÚ, případně zašleme v elektronické podobě. Informaci o této situaci jste rovněž mohli načerpat ze zápisu ze zasedání rady.
Na základě žaloby „Spolku zdravého bydlení Chrudichromy" a „Za lepší životní prostředí, z.s. Sudice", zrušil svým rozsudkem KS Brno ze dne 27.6.2025, č. j. 73 A 3/2024-277 část Změny č. 1 Územního plánu Bořitov, konkrétně vymezení koridorů DS41 (silnice I/43), DSÚKB (úrovňová křižovatka Bořitov), včetně souvisejících staveb. Důvodem byla hlavně nezákonnost spočívající v nepřezkoumatelném posouzení potřeby SEA (Strategic Envirinmental Assessment, česky strategické posuzování vlivů na životní prostředí), kterou při projednání Zadání této změny OŽP Krajského úřadu JMK nepožadoval, ale řádně neodůvodnil, zda se SEA provede či neprovede podle zákonných kritérií. Soud zdůraznil, že u takto významné dopravní infrastruktury nelze bez řádného odůvodnění rezignovat na posouzení vlivů na životní prostředí. Dále naznal, že dokumentace neobsahuje posouzení lokálních dopadů na obec Bořitov, vytkl, že nestačí jen obecný odkaz na posouzení na krajské úrovni, ale je nutné vyhodnotit specifické místní vlivy.
Pro novou úpravu územního plánu soud dále formuloval zejména požadavky znovu a přezkoumatelně posoudit potřebu SEA, Krajský úřad musí řádně odůvodnit, zda se SEA provede či neprovede podle zákonných kritérií, řádně odůvodnit dopady na zemědělský půdní fond (ZPF) - stanovisko orgánu ochrany ZPF musí být srozumitelné a přezkoumatelné, a posoudit lokální dopady změny pro Bořitov, nestačí jen obecný odkaz na posouzení na krajské úrovni; je nutné vyhodnotit specifické místní vlivy.
Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 12.3.2026, č. j. 4 As 164/2025-95, který posuzoval kasační stížnost uplatněnou obcí Bořitov proti rozsudku Krajského soudu v Brně, potvrdil správnost závěrů Krajského soudu, zejména, že stanovisko, ve kterém nebyla požadována SEA, nemělo odpovídající odůvodnění se závěrem, že posouzení na úrovni krajské dokumentace nestačí automaticky pro úroveň územního plánu obce a je nutné hodnotit i konkrétní lokální dopady a přehodnotit stanoviska o tom, že nedojde k záboru ZPF, byly spekulativní a nedostatečně odůvodněné.
Podotýkám, že tedy v principu a zjednodušeně řečeno „pochybení" je de facto na straně KÚ, jehož nadřazenou dokumentaci přejal do zpracování ÚP pořizovatel ÚP, což je MěÚ Blansko, odbor územního plánování.

Ing. Šejnohová vznesla dotaz, co to znamená pro obec a zda to bude mít vliv na stavbu nové silnice.
Starosta odpověděl, že se musí schvalovat nový územní plán, v územním plánu byla zrušena pouze část týkající se mimoúrovňové křižovatky a nové silnice. Podle jeho informací tyto spolky podaly žaloby i na další územní plány obcí, v jejichž katastru by se silnice měla stavět. Na termín výstavby nové silnice by toto nemělo mít vliv.

Usnesení č. 4: **ZO Bořitov, v samostatné působnosti podle § 35 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako schvalující orgán podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, po zrušení části územně plánovací dokumentace soudem postupující podle § 114 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bere na vědomí rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 27. 6. 2025, č. j. 73 A 3/2024-277 a rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 12. 3. 2026, č. j. 4 As 164/2025-95, na jejichž základě byla podle**

§ 101d odst. 2 zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, zrušena část Změny č. 1 územního plánu Bořitov v rozsahu vymezení koridorů DS41 a DSÚKB.
ZO konstatuje, že podle § 114 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, platí v dotčeném rozsahu územně plánovací dokumentace ve znění před touto změnou. Obec je povinna bezodkladně rozhodnout o dalším postupu podle § 114 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, další postup musí respektovat právní závěry vyslovené v uvedených soudních rozhodnutích.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 6
Pořízení změny ÚP Bořitov
Starosta přednesl, že na základě výše uvedených skutečností bychom měli přijmout následující usnesení

Usnesení č. 5: **ZO schvaluje podle § 114 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, o pořízení změny územního plánu Bořitov v rámci pořizované změny ÚP, která současně řeší uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací, v části vymezení koridoru dopravní infrastruktury "DS41" pro silnici I/43 a v části vymezení koridoru dopravní infrastruktury "DSÚKB" pro úrovňovou křižovatku Bořitov a to včetně všech s nimi souvisejících staveb a opatření v souladu se ZUR Jmk v úplném znění, která bude respektovat právní závěry soudních rozhodnutí, zejména požadavky na přezkoumatelné posouzení vlivů na životní prostředí, vyhodnocení konkrétních místních dopadů a řádné vypořádání ochrany zemědělského půdního fondu.**

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 7
Zpráva o uplatňování ÚP Bořitov 02/2016-02/2026
Starosta informoval, že v současné době se zpracovává Zpráva o uplatňování Územního plánu Bořitov za období 02/2016–02/2026 se zadáním změn. Tato zpráva obsahuje v kapitole II.B.1 Změna 3.1 - *úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele,* v bodě 3.1.f požadavek na vyhodnocení ÚP Bořitov ve vztahu ke změně č.9 PUR ČR a aktualizaci č. 4 ZUR Jmk. Při zpracování této změny územního plánu, týkající se uvedení ÚP Bořitov do souladu s nadřazenou dokumentací, bude nutné na základě výše uvedených rozsudků znovu řešit i problematiku vymezení koridorů DS41 a DSÚKB a souvisejících staveb. Na základě výše uvedeného budou v tomto zadání uvedeny takové požadavky na zpracování, které vyloučí možnost dalšího napadení změny z důvodů uvedených v závěru rozsudků.
V rozsudku soudů není nikde uvedeno, že dotčené dopravní řešení je samo o sobě věcně nemožné. Řekly však, že dosavadní změna územního plánu neobstála procesně a odůvodněním. Pro další postup je proto nezbytné připravit novou, či upravenou dokumentaci tak, aby byla věcně podložená, transparentní a soudně přezkoumatelná.

Usnesení č. 6: **ZO ukládá starostovi obce ve spolupráci s pořizovatelem zahrnout tuto změnu do připravované Zprávy o uplatňování Územního plánu Bořitov za období 02/2016–02/2026, která bude obsahovat zadání změn.**

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod č. 8
Prodej části obecního pozemku p.č. 620/1
Starosta řekl, že body č. 8 a 9 spolu úzce souvisí a jedná se o prodej částí obecního pozemku p.č. 620/1. Jak jste jistě zaregistrovali v zápisech z rady, jedná se o pozemek, na kterém mají manželé S. a paní D. postavené části svých RD, případně tento pozemek již dlouhodobě jinak využívají. Jedná se o narovnání historicky nedořešených majetkových vztahů. O každém bodu bude samozřejmě samostatné hlasování. Zastupitelům předložil k nahlédnutí GP.

Usnesení č. 7: ZO schvaluje prodej částí obecního pozemku v k.ú. Bořitov. p.č. 620/1, ostatní plocha o celkové výměře 110 m^2 (dle GP č. 916-195/2025 nově p.č. 620/18 a p.č. 620/19) manželům S., oba bytem Bořitov za cenu 45,- Kč/m^2, tj. celkem 4.950,- Kč bez DPH.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 9
Prodej části obecního pozemku p.č. 620/1
Bylo předneseno již v bodu č. 8.

Usnesení č. 8: ZO schvaluje prodej části obecního pozemku v k.ú. Bořitov. p.č. 620/1, ostatní plocha o celkové výměře 31 m^2 (dle GP č. 916-195/2025 nově p.č. 620/20) paní D., bytem Bořitov za cenu 45,- Kč/m^2, tj. celkem 1.395,- Kč bez DPH.

Hlasování: PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 10
Různé
Žádost MUDr. Tomáše Řehořka
Starosta přednesl, že do bodu Různé je zařazena žádost MUDr. Řehořka o změnu ÚP Bořitov. MUDr. Řehořek žádá o změnu druhu pozemku p.č. 2835 orná půda v jeho vlastnictví na plochu specifickou. Bude zde provádět drobnou pěstitelskou nebo hospodářskou činnost, založení sadu, vinice, oplocení, uskladnění výpěstků, techniky apod. Zastupitelstvo nebude schvalovat vlastní změnu, ale po konzultaci s Ing. Šejnohovou z odboru územního plánování MěÚ Blansko pouze zařazení této žádosti do Zprávy o uplatňování ÚP č. 2. K žádosti se pak samozřejmě budou vyjadřovat dotčené orgány

Ing. Šejnohová se ptala, kde je tento pozemek.
Starosta odpověděl, že je to sad MUDr. Řehořka u komunikace směrem na Oboru.
Ing. Kakáč se ptal, zda se platí za vyjmutí půdního fondu.
Starosta odpověděl, že zastupitelstvo bude schvalovat jen zařazení do Zprávy o uplatňování ÚP č. 2. Jestli se bude platit vyjmutí ze ZPF rozhodnou orgány k tomu oprávněné.
Ing. Kakáč se dále ptal, zda o ostatních návrzích se také hlasovalo.

Starosta odpověděl, že ne, toto je výjimka, protože Zpráva o uplatňování ÚP je v podstatě již před dokončením, takže na doporučení Ing. Šejnohové z odboru územního plánování MěÚ Blansko by tuto žádost mělo schválit zastupitelstvo obce. Současné, ani minulé zastupitelstvo zatím žádnou Zprávu o uplatňování ÚP neprojednávalo.
Ing. Šejnohová se ptala, jak bude plocha zařazena a zda se na ní může stavět.
Starosta odpověděl, že dle vyjádření Ing. Šejnohové se bude jednat o plochu specifickou, byť tento termín slyší poprvé. Není to stavební pozemek, takže tam nelze stavět.
Místostarosta dodal, že jde jen o zařazení do Zprávy o uplatňování ÚP č.2, ale nevíme, jestli bude žádosti vyhověno.

Usnesení č. 9: **ZO schvaluje žádost MUDr. Tomáše Řehořka, Chlumská 29, 679 21 Bořitov o zařazení změny pozemku p.č. 2835, orná půda v k.ú. Bořitov do Zprávy o uplatňování ÚP Bořitov. č.2.**

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 2
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod č. 11
Souhrn schválených usnesení a závěr
Ing. Včelař přednesl souhrn schválených usnesení ZO.

Starosta poděkoval všem za účast na veřejném zasedání zastupitelstva obce a popřál všem hezké léto a příjemnou dovolenou.

Veřejné zasedání ZO bylo ukončeno v 18,45 hod.

Zapsala: Ivana Venclů

V Bořitově dne 3.7.2026

……
Antonín Fojt
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

…… ……..
Ing. Petr Kolínek Ing. Jiří Kakáč