

ZMĚNA Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU

BOŘITOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Bo 1 – vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury 58-T pro rozšíření stávající plochy technické infrastruktury čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora

Bo 2a – vymezení koridoru dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43, vymezení koridoru dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov, související zrušení návrhových koridorů 56/A DS a 56/B DS a návrhových zemědělských ploch 54-P a 55-P – zrušení koridoru TK1 pro VVTL plynovod

Bo 2b – vymezení plochy změn v krajině 57-K pro realizaci nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1419

Bo 3a-d – aktualizace zastavěného území obce

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

e-mail: machek@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 893
fax: +420 545 175 892

Akce:	**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘITOV**		
Evidenční číslo:	222 – 001 – 027		
Pořizovatel:	Městský úřad Blansko, Stavební úřad, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Nám. Republiky 1, 678 01 Blansko		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Ivana Machek Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Lucie Buryšková	
Datum:	červen 2023		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP vydal:	**Zastupitelstvo obce Bořitov**	
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP:	**……..**	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	**Městský úřad Blansko,** Stavebmí úřad, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje	Úřední razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Jiří Kouřil	
Funkce:	vedoucí oddělění	

Zhotovitel:	**Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.**	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Ivana Machek	
Funkce:	hlavní projektantka	

Zastupitelstvo obce Bořitov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Bořitov

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“), jehož součástí je projednaná změna č.1 Územního plánu Bořitov, zahrnující níže uvedený obsah. Územní plán Bořitov byl vydán Zastupitelstvem obce Bořitov dne 13.02.2012 a nabyl účinnosti dne 09.03.2012. Dosud nebyla vydána žádná změna. Změna územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí Územního plánu Bořitov.

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA Č.1 ÚP BOŘITOV:

I. Textová část

Grafická část

01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
02	Hlavní výkres	1 : 5 000
03	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
04	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
05	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP BOŘITOV:

II. Textová část odůvodnění

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Grafická část odůvodnění

O/01-A	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/02	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/03	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

III. POUČENÍ

I. ZMĚNA Č.1 ÚP BOŘITOV

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE……2

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ……2

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT……..…2

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ…..3

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ……8

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN……...9

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)……...12

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT……...12

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA……13

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ ……..……...……13

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI……..……...…13

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI……..……14

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Změna č.1 územního plánu řeší konkrétní aktuální požadavek obce na vymezení zastavitelné plochy pro rozšíření stávající plochy čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora, tedy pro umožnění rozvoje veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu. Je provedena také aktualizace zastavěného území a aktualizace dle nadřazené územně plánovací dokumentace.

Územní plán Bořitov se změnou č.1 ÚP mění takto:

Bo 1 – vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury 58-T pro rozšíření stávající plochy technické infrastruktury čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora

Bo 2a – vymezení koridoru dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43, vymezení koridoru dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov, související zrušení návrhových koridorů 56/A DS a 56/B DS a návrhových zemědělských ploch 54-P a 55-P – zrušení koridoru TK1 pro VVTL plynovod

Bo 2b – vymezení plochy změn v krajině 57-K pro realizaci nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1419

Bo 3a-d – aktualizace zastavěného území obce

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Za první odstavec se doplňuje odstavec ve znění:

Změnou č. 1 územního plánu je zastavěné území aktualizováno k 12.12.2022.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší se podnadpis kapitoly ve znění:

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Nahrazuje se podnadpisem ve znění:

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Ruší se šestý odstavec ve znění:

V západní části řešeného území jsou navrženy dva koridory dopravní infrastruktury a koridor technické infrastruktury. Koridor rychlostní silnice R43 je veden souběžně s návrhovým koridorem VVTL plynovodu. V rámci navrženého koridoru R43 je část stávající silnice I/43 navržena na účelovou komunikaci a dva v budoucnu nevyužité silniční fragmenty jsou navrženy ke zornění na zemědělskou plochu. Budoucí křižovatka a další související dopravní stavby a komunikace v této lokalitě jsou zahrnuty v samostatně navrženém dopravním koridoru.

Nahrazuje se odstavcem ve znění:

ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43 dle ZÚR JMK a koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov jako stavbu související dle ZÚR JMK.

V jedenáctém odstavci se ruší část textu:

vymezuje plochy pro přeložku silnice I/43 a také,

V různých odstavcích se ruší texty:

8-U

11-U

37-V

Upravuje se dvacátýčtvrtý odstavec ve znění:

V řešeném území je nově navrženo celkem 12 ploch změn v území pro krajinnou zeleň (42-K, 43-K, 44-K, 45-K, 46-K, 47-K, 48-K, 49-K, 50-K, 51-K, 52-K, 53-K) pro optimalizaci parametrů ÚSES.

Nové znění:

V řešeném území je nově navrženo celkem 13 ploch změn v území pro krajinnou zeleň (42-K, 43-K, 44-K, 45-K, 46-K, 47-K, 48-K, 49-K, 50-K, 51-K, 52-K, 53-K, 57-K) pro optimalizaci parametrů ÚSES..

Ruší se dvacátýpátý a dvacátýšestý odstavec ve znění:

V budoucnu nevyužité fragmenty stávajících komunikací jsou navrženy ke zornění a k využití jako zemědělská půda (54-P, 55-P).

Řešeno je vymezení návrhového koridoru (56/A-DS) pro rychlostní komunikaci R/43. Dálniční přivaděč, okružní křižovatka a související dopravní plochy a stavby jsou zahrnuty do návrhového koridoru (56/B-DS). Pro realizaci záměrů nadřazené silniční sítě zasahují tyto návrhové dopravní koridory do západní části řešeného území.

Nahrazují se odstavcem ve znění:

Je navržena plocha technické infrastruktury 58-T pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod.

3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Odstraňují se tři řádky tabulky ve znění:

8-U	Bořitov	-	koridor odbočující z ulice Chlumské k obsluze lokality 22-SO stávající využití plocha účelové komunikace (DU) navržené využití koridor veřejného prostranství (U) celková výměra: 0,15 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice

11-U	Bořitov	-	koridor prodloužení ulice K Vodárně k obsluze lokalit 24-SO a 25-SO stávající využití plocha účelové komunikace (DU) navržené využití koridor veřejného prostranství (U) celková výměra: 0,24 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu

37-V	Bořitov	-	plocha pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu v severní části obce stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití plochy výroby a skladování (V) celková výměra: 0,33 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch areálu - inženýrské sítě – napojení řešit ze sítí v rámci stávajícího areálu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - v těchto plochách lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy) - respektovat podmínky OP vodního zdroje - respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení výšková regulace zástavby - max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m

Na konec tabulky se doplňuje jeden řádek tabulky ve znění:

T – plochy technické infrastruktury			
58-T	Bořitov	-	plocha v jižní části obce, navazující na stávající plochu technické infrastruktury stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy technické infrastruktury (T) celková výměra: 0,22 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch silniční dopravy - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících a navržených sítí prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn výšková regulace zástavby max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m

Upravuje se řádek tabulky:

- původní znění:

12-U	Bořitov	-	koridor prodloužení ulice Polní pro obsluhu lokalit 25-SO, 26-SO, 17-Z a 4-OS stávající využití plocha účelové komunikace (DU), smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití koridor veřejného prostranství (U) celková výměra: 0,24 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch a navrženého koridoru veřejného prostranství 11-U - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS

- nové znění:

12-U	Bořitov	-	koridor prodloužení ulice Polní pro obsluhu lokalit 25-SO, 26-SO, 17-Z a 4-OS stávající využití plocha účelové komunikace (DU), smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití koridor veřejného prostranství (U) celková výměra: 0,24 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS

Upravuje se řádek tabulky:

- původní znění:

22-SO	Bořitov	-	plocha v severní části obce v ulici Chlumské - dle ÚPN SÚ a změny č. 1 ÚPN SÚ stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití plochy smíšené obytná (SO) celková výměra: 1,06 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch a navrženého koridoru veřejného prostranství 8-U - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice výšková regulace zástavby - max. 2. NP

- nové znění:

22a-SO **22b-SO**	Bořitov	-	plocha v severní části obce v ulici Chlumské - dle ÚPN SÚ a změny č. 1 ÚPN SÚ stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití plochy smíšené obytná (SO) celková výměra: 1,06 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice výšková regulace zástavby - max. 2. NP

Upravuje se řádek tabulky:

- původní znění:

24-SO	Bořitov	-	plocha ve východní části obce v prodloužení ulice K Vodárně – dle ÚPN SÚ stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy smíšené obytná (SO) celková výměra: 1,86 ha obsluha území - dopravní napojení z navrženého koridoru veřejného prostranství 11-U - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS výšková regulace zástavby - max. 2. NP

- nové znění:

24a-SO **24b-SO**	Bořitov	-	plocha ve východní části obce v prodloužení ulice K Vodárně – dle ÚPN SÚ stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy smíšené obytná (SO) celková výměra: 1,86 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS výšková regulace zástavby - max. 2. NP

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Beze změny.

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVY

Na začátek kapitoly se vkládá text veznění:

KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní infrastruktury, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních
- působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

V RÁMCI ÚP JSOU VYMEZENY TYTO KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

DS41 koridor pro silnici I/43
DSÚKB koridor pro úrovňovou křižovatku Bořitov

Za podnadpisem SILNICE *se ruší poslední tři odrážky ve znění:*

- V západní části řešeného území je vymezen koridor plánované rychlostní silnice R43 o šířce 300 m.
- Po vybudování R43 bude úsek stávající silnice I/43 přeřazen do sítě silnic nižší třídy.
- V souvislosti s plánovanou R43 se na řešeném území nachází mimoúrovňová křižovatka Černá Hora s připojením na stávající dopravní systém.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V podkapitole **4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU** *se ruší text ve znění:*

TK 1 – koridor pro VVTL plynovod

V podkapitole **4.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD** *se za třetí odrážku vkládá odrážka ve znění:*

- je navržena plocha technické infrastruktury pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod

V podkapitole **4.2.3.4. ZVLÁŠTNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ** *se ruší odrážka ve znění:*

- dle nadřazené dokumentace je navržen koridor pro umístění VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna (TE 30)

4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změny.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V prvním odstavci se odstraňují slova:

8-U,

11-U,

Ve čtvrtém odstavci se odstraňuje druhá odrážka ve znění:

- koridor 8-U pro obsluhu návrhové plochy 22-SO v ulici Chlumecké

upravuje se třetí odrážka

- původní znění:

- koridor 9-U a 10-U pro lokalitu 23-SO v prostoru mezi ulicemi Chlumecká a Horní Zádvoří

nové znění:

- koridor 9-U a 10-U pro lokalitu 23-SO v prostoru mezi ulicemi Chlumská a Horní Zádvoří

a upravuje se čtvrtá odrážka

- původní znění:

- koridor 11-U a 12-U pro do;stupnost lokalit 24-SO, 25-SO, 25-SO a 17-Z v lokalitě za kostelem mezi ulicemi K Vodárně a Školní

- nové znění:

- koridor 12-U pro dostupnost lokalit 25-SO, 26-SO a 17-Z v lokalitě za kostelem mezi ulicemi K Vodárně a Školní

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Odstraňují se řádky tabulky ve znění:

DS - plochy silniční dopravy			
56/A-DS	Bořitov	-	koridor rychlostní silnice R43 dle ZÚR a změny č. 1 ÚPN SÚ stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití koridor silniční dopravy (DS) celková výměra: 37,19 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících a navržených koridorů silniční dopravy (56/B-DS) a navazujících místních komunikací - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat skladebné části ÚSES
56/B-DS	Bořitov	-	koridor mimoúrovňové křižovatky na R43 - dle změny č. 1 ÚPN SÚ stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití koridor silniční dopravy (DS) celková výměra: 35,66 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících a navržených koridorů silniční dopravy (I/43, II/376) a navazujících místních komunikací - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření - respektovat skladebné části ÚSES

P – zemědělské plochy			
54-P	Bořitov	-	plocha pro zemědělské plochy stávající využití plocha silniční dopravy (DS) navržené využití zemědělská plocha (P) celková výměra: 0,12 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení
55-P	Bořitov	-	plocha pro zemědělské plochy stávající využití plocha silniční dopravy (DS) navržené využití zemědělská plocha (P) celková výměra: 0,26 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení

Za řádek 53-K se doplňuje jeden řádek tabulky ve znění:

57-K	Bořitov	-	plocha pro biokoridor nadmístního významu u hranice s k.ú. Doubravice nad Svitavou stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy krajinné zeleně (K) celková výměra: 0,16 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení

V podkapitole **5.1.3. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)** *se v první odrážce ruší část textu ve znění:*

a pro řešení koridoru rychlostní komunikace R43 včetně přivaděče a jeho napojení na stávající dopravní systémy při rekultivacích rušených úseků silnic. Jsou navrženy dvě plochy ke zornění a převedení do ploch zemědělských

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Upravuje se text za podnadpisem REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- původní znění:

Regionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen regionálním biocentrem RC 015 vymezeným v severní části katastru obce v prostoru Malého a Velkého Chlumu. Na východním úpatí Velkého Chlumu na něj navazuje regionální biokoridor RK 009, který je vymezen po severovýchodní hranici k.ú. v lokální údolnici. Na něj navazuje regionální biokoridor RK 008, který je vymezen v úsecích podél východní až jihovýchodní hranice řešeného území. V trasách regionálních biokoridorů jsou vložena čtyři biocentra místního významu.

Vymezení respektuje návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, včetně identifikace skladebných částí regionálního významu. Oba regionální biokoridory jsou existující, funkční.

- nové znění:

Regionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen regionálním biocentrem RC 280 vymezeným v severní části katastru obce v prostoru Malého a Velkého Chlumu. Na východním úpatí Velkého Chlumu na něj navazuje regionální biokoridor RK 1418, který je vymezen po severovýchodní hranici k.ú. v lokální údolnici. Na něj navazuje regionální biokoridor RK 1419, který je vymezen v úsecích podél východní až jihovýchodní hranice řešeného území. V trasách regionálních biokoridorů jsou vložena čtyři biocentra místního významu.

Vymezení respektuje návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, včetně identifikace skladebných částí regionálního významu. Regionální biokoridor RK 1418 je existující, funkční, regionální biokoridor RK 1419 je z větší části existující a funkční, jižní část s návazností na k.ú. Doubravice nad Svitavou je navržena k založení.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změny.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změny.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změny.

5.6. REKREACE

Beze změny.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Obsah kapitoly je beze změny.

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V tabulce VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY *se odstraňují tři řádky ve znění:*

WD1	koridor rychlostní silnice R43	Bořitov	56/A-DS
WD2	koridor pro dálniční přivaděč „Černá Hora“ a křižovatku, která napojuje komunikaci I/43 Brno-Svitavy-Králíky, II/376 Kunštát-Lysice-Černá Hora Svitavy a III/377 22 Bořitov na R43. V této ploše je zahrnuto také umístění dopravní rezervy DR19 ze ZÚR.	Bořitov	56/B-DS

WT1	koridor pro umístění VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna - VPS pro kraj (TE 30 dle ZUR)	Bořitov	TK 1

Vkládají se dva řádky ve znění:

WD3	stavba silnice I/43 Kuřim – Lysice	Bořitov	DS41
WD4	stavba úrovňové křižovatky Bořitov	Bořitov	DSÚKB

V tabulce SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ *se na konec tabulky doplňuje jeden řádek ve znění:*

WU11	Plocha pro založení části biokoridoru RK 1419 – VPO pro obec	Bořitov	57-K

upravuje se část textu v desátém řádku tabulky

- původní znění:
008

- nové znění:
1419

Ruší se nadpis kapitoly ve znění:

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Obsah kapitoly je beze změny.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Beze změny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ve čtvrtém odstavci se slovo 24-SO *nahrazuje slovy* 24a-SO, 24b-SO*.*

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Beze změny.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BOŘITOV

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

1. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu ... 3
2. Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu ... 3
2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S PÚR A ZÚR ... **4**
2.1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR ... 4
2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM 4
2.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ 6
2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ... **7**
2.2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ... 7
2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ ... **7**
2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ ... **7**
2.4.1 POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU ... 7
2.4.2 POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA ... 8
2.4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ ... 8
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ... 22
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 ... 22
5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly ... 23
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení ... 23
6.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ... **23**
6.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ... **23**
6.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ... 23
6.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ ... 23
6.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ... **24**
6.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE ... 24
6.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY ... 26
6.3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY ... 26
6.3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY ... 26
6.3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ... 26
6.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ ... **26**
6.4.1. KONCEPCE DOPRAVY ... 26
6.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ... 26
6.4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ ... 26
6.4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ... 26
6.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY,

PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN **27**
6.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ 27
6.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY 27
6.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY 27
6.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ 27
6.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI 27
6.5.6. REKREACE 27
6.5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ 27
6.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) **27**
6.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT **28**
6.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA **28**
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 28
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 29
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (obsahu změny) a pokynů pro zpracování návrhu . 29
OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘITOV OBSAHUJE TYTO POŽADAVKY: **29**
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 30
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. 30
11.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU **30**
11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND **30**
11.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT **32**
12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění 33
13. Vyhodnocení připomínek 33

1. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu

Pořízení Změny č.1 ÚP Bořitov zahrnující dílčí změny – rozšíření plochy technické infrastruktury za účelem rozšíření ČOV Bořitov Bořitov-Černá Hora a aktualizaci zastavěného území obce zkráceným způsobem na základě předloženého obsahu této změny schválilo Zastupitelstvo obce Bořitov dne 12.12.2022 usnesením č.15. Předmětem změny je dále uvedení do souladu Územního plánu Bořitov se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje rovněž zkráceným způsobem dle ust. § 55b stavebního zákona, kterou na základě obsahu této změny schválilo Zastupitelstvo obce Bořitov dne 12.12.2022 samostatným usnesením č.16.

Následně obec Bořitov vyzvala zpracovatele změny č.1 k jejímu zpracování a předložení dokumentace k projednání v rámci řízení o změně č.1.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace se stal na základě usnesení zastupitelstva obce a žádosti Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, který splňuje kvalifikační požadavky na pořizovatelskou činnost.

Návrh Změny byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu, ve kterém zastupitelstvo výslovně uvedlo, že změny budou pořizovány zkráceným způsobem. Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny neobsahovaly prvky náležející regulačnímu plánu.

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcí, pro kterou byl ÚP pořízen, na veřejném projednání 20.02.2023. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska. Návrh změny č. 1 byl podle ustanovení §52, odst. 1, stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou. S dokumentací návrhu změny č. 1 bylo možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na Obecním úřadu v obci Bořitov a dále na webových stránkách obce Bořitov https://boritov.cz/uredni_deska a na webových stránkách Města Blansko na adrese https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581364 (odkaz „projednává se“). (pozn.: v souvislosti s úpravou dokumentace (na základě nových podkladů pro upřesnění záměrů ZÚR JMK v ÚP Bořitov), došlo v průběhu konání veřejného projednání ke změně termínu návrhu změny. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 se uskutečnilo v pondělí 20.02.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu v obci Bořitov, za účasti zpracovatele Urbanistického střediska Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 60200 Brno, jehož zástupce (Ing. arch. Ivana Machek) provedl odborný výklad. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Stanovisko krajského úřadu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b, odst. 4) stavebního zákona ze dne 12.04.2023 pod č.j. JMK 56137/2023 Pořizovatel obdržel 18.04.2023. Dále bylo postupováno obdobně dle § 53 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1. Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tři připomínky, které byly Podateli chybně označeny jako námitky. Návrh vyhodnocení námitek a připomínek Pořizovatel předložil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je dle ustanovení §53, odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), k uplatnění stanoviska k tomuto návrhu vyhodnocení ve lhůtě 30 dnů od jeho obdržení.

Z výsledků veřejného projednání vyplynuly od dotčených orgánů požadavky pouze na formální úpravy dokumentace před vydáním. Nejednalo se o podstatné úpravy vyžadující další opakované veřejné projednání.

2. Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S PÚR A ZÚR

2.1.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Zpracování změny č. 1 územního plánu Bořitov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vydanou vládou České republiky.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

Platný územní plán Bořitov je v souladu republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, změna č. 1 ÚP je respektuje a dále řeší takto:

- (14) – Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území definované v platném ÚP.
- (20) – Změnou č. 1 jsou vytvářeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability.
- (19) – Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, v podobě vymezení koridoru DS41 pro silnici I/43 Kuřim – Lysice a plochy pro rozšíření ČOV pro Bořitov a Černou Horu.

Rozvojové oblasti

Dle PÚR ČR je vymezena **OS9** rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová pro obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a I.TŽK Česká Třebová–Brno, která prochází i přes ORP Blansko.
Podrobněji viz kapitola 2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.

Specifické oblasti

SO ORP Blansko, jehož je obec Bořitov součástí, leží ve specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
Z tohoto vyplývající úkoly pro územní plánování byly zapracovány v územním plánu v platném znění a změnou č.1 jsou respektovány.

2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zpracování změny č. 1 územního plánu Bořitov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016), ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění nabylo účinnosti dne 31.10.2020).

Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Platný územní plán Bořitov je v souladu prioritami územního plánování Jihomoravského kraje, změna č. 1 ÚP je respektuje a dále řeší takto:

- (8a) – Změnou č. 1 jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě vymezením koridoru dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43.
- (9) – Změnou č. 1 jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti území technickou infrastrukturou vymezením plochy pro rozšíření ČOV pro Bořitov a Černou Horu.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí nebo os

ZÚR JMK zpřesňují vymezení **OS9** rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová (obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty - tj. silnici I/43, připravovanou dálnici D43 a železniční trať č. 260), vymezené v PÚR ČR, **t**ato rozvojová osa zahrnuje správní území obce Bořitov.
Platný územní plán splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které z tohoto vyplývají.
Změnou č. 1 je toto řešení respektováno a jsou podpořeny zejména následující požadavky a úkoly:

V centrech osídlení (Blansko, Boskovice, Černá Hora, Kunštát, Letovice, Lysice, Rájec-Jestřebí) vytvářet podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.
Změnou č. 1 územního plánu Bořitov je vymezena plocha pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod sloužící pro obec Bořitov a centrum osídlení Černá Hora.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí

Správní území obce Bořitov není dle ZÚR JMK zařazeno v žádné specifické oblasti podle politiky územního rozvoje ani ve specifické oblasti nadmístního významu.

Centra osídlení

Bořitov není stanoven jako centrum osídlení.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ZÚR JMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z PÚR ČR, vymezením koridoru silnice **DS41** I/43 Kuřim – Lysice, včetně souvisejících staveb, zasahujícího západní okraj katastrálního území Bořitov.

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov je vymezen koridor dopravní infrastruktury DS41.

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov je vymezen také koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako nová trasa I/43). Jedná se o stavbu související se záměry v ZÚR JMK (DS02, MÚK Lysice).

Ve správním území obce není dle ZÚR JMK vymezen cyklistický koridor krajského ani nadmístního významu.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ve správním území obce je dle ZÚR JMK vymezen koridor **TEP05** VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna, který zpřesňuje koridor P10 VTL z původní Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Podle Aktualizace č. 4 PÚR ČR byl však tento koridor v PÚR ČR zrušen. Z ustanovení § 31 odst. 4 ve spojení s § 41 odst. 5 stavebního zákona plyne, že záměr TEP05 nelze nadále na základě ZÚR JMK v územních plánech vymezovat.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Bořitov plochy a koridory pro zpřesnění územního systému ekologické stability regionální úrovně. Jedná se o následující záměry:

- regionální biocentrum RBC 280 - Chlum
- regionální biokoridor RK 1418
- regionální biokoridor RK 1419

Platný územní plán vymezuje územní systém ekologické stability a splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které z tohoto vyplývají. Změnou č. 1 je toto řešení respektováno, rozvojová plocha a koridor dopravní infrastruktury řešené změnou č. 1 nemají dopady na územní systém ekologické stability regionálního významu. Koridory nadmístního významu mají dopad na vymezený lokální územní systém ekologické stability. Střet záměru návrhu koridoru dopravní infrastruktury DS41 s lokálním biokoridorem LBK 3 a lokálním biocentrem LBC U dálnice je nutno řešit v následných řízeních, ve kterých bude trasa v rámci dopravního koridoru konkretizována tak, aby byly dodrženy požadavky orgánů ochrany přírody a krajiny.

ÚZEMNÍ REZERVY

Do správního území obce Bořitov nezasahují plochy a koridory územních rezerv veřejné infrastruktury vymezené v ZÚR JMK.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Platný územní plán splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Změnou č. 1 je toto řešení respektováno, nedochází k narušení přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot území.

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Bořitov je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku č. **29** Boskovicko-blanenský.

Platný územní plán splňuje podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny pro daný krajinný celek vlastní urbanistickou koncepcí a podmínkami definovanými v krajině. Změnou č. 1 je tato koncepce respektována.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Bořitov veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43 Kuřim – Lysice, včetně MÚK a všech souvisejících staveb.

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov je vymezena veřejně prospěšná stavba WD3 pro koridor dopravní infrastruktury DS41.

Veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury TEP05 pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna nebyla vymezena, jelikož podle Aktualizace č. 4 PÚR ČR byl tento koridor v PÚR ČR zrušen. Z ustanovení § 31 odst. 4 ve spojení s § 41 odst. 5 stavebního zákona plyne, že záměr TEP05 nelze nadále na základě ZÚR JMK v územních plánech vymezovat.

2.1.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OSTATNÍCH ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH PODKLADŮ

Aktualizace územního plánu dle požadavků vyplývajících z aktualizovaných územně plánovacích podkladů proběhne v rámci další plánované změny územního plánu. Předmětem řešení změny č. 1 územního plánu je vymezení plochy pro plánované rozšíření stávající čistírny odpadních vod, ve veřejném zájmu, a pouze nezbytná aktualizace souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktualizace zastavěného území.

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2.2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Platný územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, rozvojové plochy řešené změnou č. 1 jsou rozsahu a charakteru, který tento soulad i nadále zachovává.

Změna č. 1 respektuje podmínky pro udržitelný rozvoj území, které jsou definovány platným územním plánem. Jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v rámci PÚR ČR, viz odůvodnění, kap. 2.1.1. a priority pro zajištění udržitelného rozvoje kraje formulované v rámci ZÚR JMK, viz odůvodnění, kap. 2.1.2..

Jsou respektovány podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území definované v platném ÚP.

Ochrana krajiny a nezastavěného území je zajištěna stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro ochranu hodnot území v platném územním plánu a změnou č. 1 je respektována.

Změna č. 1 respektuje koncepci platného územního plánu a navrhuje pouze nezbytně nutné plochy ve prospěch veřejných zájmů.

2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

Jednotlivé kapitoly textové části územního plánu jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona v platném znění. Samostatně je zpracován srovnávací text, který obsahuje platný územní plán s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol. K tomuto byl použit systém zpracování formou revizí.

Ve vybraných výkresech grafické části byly doplněny olemy pro plochy změn v krajině. Vymezení ploch změn v krajině není předmětem změny územního plánu (kromě plochy 57-K), jedná se pouze o nezbytnou formální úpravu uvádějící dokumentaci do souladu s platnou legislativou.

2.4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Aktualizace územního plánu dle nových nebo upravených požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů proběhne v rámci další plánované změny územního plánu. Předmětem řešení změny č. 1 územního plánu je vymezení plochy pro plánované rozšíření stávající čistírny odpadních vod, ve veřejném zájmu, a pouze nezbytná aktualizace souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktualizace zastavěného území.

2.4.1 POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Změna č. 1 územního plánu Bořitov neovlivní požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadavky jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

2.4.2 POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Změna č. 1 územního plánu Bořitov neovlivní požadavky civilní ochrany obyvatelstva, zůstává v platnosti koncepce schválená v územním plánu.

2.4.3 VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §52 ODST. 1) SZ

Návrh ÚP byl v souladu s §55b) stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko
6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
9. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
11. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.
12. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 84, Brno
13. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10,

1.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje – koordinované stanovisko, Brno

(stanovisko ze dne 23.02.2023, doručeno 27.02.2023)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 03.01.2023 oznámení o konání veřejného projednání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon). Dne 19.01.2023 obdržel OÚPSŘ oznámení o změně termínu konání veřejného projednání z důvodu úprav dokumentace, které bylo nově stanoveno na den 20.02.2023.

A) stanoviska odboru životního prostředí

Návrh změn řeší:

Bo 1 Změna způsobu využití plochy orné půdy za účelem rozšíření ČOV Bořitov

Bo 2 Zapracování ZÚR JMK

Bo 3 Aktualizace zastavěného území

„Návrh změny č. 1 územního plánu Bořitov“ navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou přílohou tohoto stanoviska. Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa se nevymezují.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov“ následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov“. Návrhová plocha ZM1.01 (58-T) je vymezena jako plocha technické vybavenosti – čistírna odpadních vod. Alternativní umístění plochy pro ČOV není vzhledem k technickým požadavkům možné. Tento typ stavby lze jednoznačně považovat za stavbu ve veřejném zájmu, který lze povýšit nad veřejný zájem ochrany zemědělské půdy I. třídy ochrany. Změna č. 1 dále navrhuje koridor dopravní infrastruktury DS41, který je trasovaný přes plochy krajinné zeleně a plochy zemědělské. Podstatná část koridoru je vymezena v sousedních obcích (Býkovice, Černá Hora). Pro kvantifikaci dopadu na ZPF byla stanovena odhadovaná šířka tělesa stavby na 60 m (včetně náspů aj.), při této šířce těleso trasované středem koridoru nezasahuje do k. ú. Bořitov, a tedy nároky na zábor ZPF nejsou vyvolány. U koridoru vymezeného ve veřejném zájmu nebyl shledán rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, jako stavbu je lze tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

S přihlédnutím k § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992, Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemá orgán ochrany ZPF připomínky ani k ploše krajinné zeleně 57-K, kterými jsou upřesněny prvky regionálního ÚSES. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navržený zábor zemědělské půdy lze považovat za nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF, jak stanoví § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Souhlasné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona se vztahuje i na navrhovanou změnu vymezení zastavěného území.

Návrh změny č. 1 územního plánu Bořitov – doplnění a změna koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(stanovisko ze dne 07.03.2023, doručeno 08.03.2023)

Stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) se doplňuje o následující text:

Souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF krajského úřadu se vztahuje i k vymezenému koridoru dopravní infrastruktury DSÚKB, který je navrhován v západní části obce pro úrovňovou křižovatku. Koridor je trasován přes zemědělské plochy a stávající komunikace a má dopad do ZPF. Kvantifikace záboru vychází z projektové dokumentace (I/73 Bořitov – Svitávka, PK OSSENDORF s.r.o., 06/2022), která vymezuje plochu trvalého záboru. Celkový zábor je stanoven na 4,4 ha. Stávající dopravní

řešení komunikací je méně výkonné, výstavbou úrovňové křižovatky se zvýší kapacita a bezpečnost provozu, což představuje veřejný zájem, který převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Součástí stanoviska je aktuální tabulka záborů.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov“ v tom smyslu, že k němu nemá žádné připomínky.

Změna územního plánu nevytváří podmínky pro umístění významnějších stacionárních zdrojů emisí, podstatného zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, ani konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro živočišnou výrobu nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Blansko, OŽP.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nemá k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov“ žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 odst. zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov“ stanovisko dle ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 1 územního plánu Bořitov není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “A” a ani do skupiny “B”.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 –2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov“ nemá připomínky. Současně krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov“ zřetelně vyznačeny.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen zákon o PK) v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků. KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor regionálního rozvoje

(samostatné stanovisko ze dne 23.02.2023, doručeno 24.02.2023)

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje obdržel žádost o stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov“.

Z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro území obce Bořitov v současné době nevyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) žádný cyklistický koridor nadmístního významu.

V této souvislosti bych Vás chtěl informovat, že v letech 2007 – 2013 byla zpracována koncepce „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“, kde jsou zpracované úseky dálkových, mezinárodních a krajských cyklokoridorů, z nichž koridor Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou prochází obcí Bořitov. Tato koncepce je k dispozici u Ing. Keprta na odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o zohlednění alternativního vedení krajského cyklistického koridoru Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou v k. ú. obce Bořitov v textové i grafické části ÚP v souladu s uvedenou koncepcí.

U mezinárodních a krajských koridorů procházejících katastrálním územím dané obce je nutno prověřit územní podmínky pro vymezení koridorů pro vedení těchto cyklistických tras v návaznosti na sousední katastrální území jednotlivých obcí s ohledem na možnost vyloučení motorové dopravy.

Návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s Koncepcí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023, která byla schválená Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji. Kompletní verze Koncepce rozvoje cyklistiky v JMK 2016–2023 je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje.

Vyhodnocení:

V ZÚR JMK není uveden žádný koridor cyklistické dopravy, který by se dotýkal řešeného území viz stanovisko KÚ JmK níže. Pořizovatel projednal stanovisko s odborem regionálního rozvoje a bylo dohodnuto, že vzhledem k faktu, že tento požadavek je nad rámec řešení současných změn a jeho zahrnutí by vyvolalo opakované projednání, zohlednění alternativního vedení krajského cyklistického koridoru Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou v k. ú. obce Bořitov bude prověřeno v rámci příští změny ÚP.

1.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

Stanovisko neuplatnil.

1.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Stanovisko neuplatnil.

1.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

(stanovisko ze dne 05.01.2023, doručeno 06.012.2023 a stanovisko z 24. 01.2023, doručeno 25.01.2023)

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 a § 149 zákona

č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 03.01.2023 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Bořitov, která zahrnuje dílčí změny Bo 1 – Bo 3, a je pořizována zkráceným způsobem.

K výše uvedenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Bořitov, vydáváme jako příslušný orgán státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

V katastrálním území Bořitov se nacházejí dvě kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (kostel se sochou sv. Jana Nepomuckého a sousoší skalních reliéfů od Stanislava Rolínka) a několik památek místního významu. Poloha ani charakter pořizovaných změn však na tyto památky nemá prakticky žádný vliv.

1.5 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko ukončil v roce 2018 v katastrálním území Bořitov komplexní pozemkové úpravy. Komplexní pozemkové úpravy byly schváleny rozhodnutími, jejichž součástí jsou plány společných zařízení, ve kterých jsou navržena opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami a opatření k tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability.

Dle ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, slouží výsledky pozemkových úprav jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Vyhodnocení:

Pořizovatel stanovisko bere na vědomí. Současné změna řešila nutnost úpravy plochy zahrnující ČOV z důvodů nutného zahájení prací na zvětšení kapacity čistírny, další změny budou řešeny následně na základě Zprávy o uplatnění ÚP na aktuálních mapových podkladech včetně standardizace ÚP.

1.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

Stanovisko neuplatnil.

1.7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

(stanovisko ze dne 24.01.2023, doručeno 24.01.2023)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem Změny č. 1 územní plánu Bořitov pořizované zkráceným způsobem k veřejnému projednání souhlasí.

Návrh změny č. 1 byl zpracován na základě obsahů změn ÚP Bořitov, schválených zastupitelstvem obce Bořitov na zasedání dne 12. 12. 2022, změny jsou pořizovány zkráceným způsobem.

Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny neobsahuje prvky náležící regulačnímu plánu.

Zhotovitel dokumentace „Změna č. 1 ÚP Bořitov“ je USB, spol. s r.o., Příkop 8, Brno, Ing. arch. Ivana Machek, zpracování 15.1. 2023.

Změna č.1 územního plánu řeší konkrétní aktuální požadavek obce na vymezení zastavitelné plochy pro rozšíření stávající plochy čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora, tedy pro umožnění rozvoje veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu. Dále je provedena aktualizace zastavěného území a aktualizace dle nadřazené územně plánovací dokumentace.

Za předpokladu důsledného respektování a splnění podmínek na ochranu veřejného zdraví je předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to m.j. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Splnění těchto podmínek by mělo zamezit nevhodnému umisťování záměrů a umožnit koncepční urbanistické řešení a ochranu veřejného zdraví.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

1.8 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno

Stanovisko neuplatnil.

1.9 ObÚ Brno, Cejl 13, Brno

Stanovisko neuplatnil.

1.10 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1

(stanovisko ze dne 10.01.2023, doručeno 11.01.2023)

S návrhem změny souhlasíme bez připomínek.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

1.11 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.

(stanovisko ze dne 24.02.2023, doručeno 27.02.2023)

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Bořitov a požadujeme:

• V souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) zapracovat do územního plánu Bořitov koridor pro veřejně prospěšnou stavbu „přivaděče“ ze stávající silnice I/43 na novou stavbu I/73 v úseku Bořitov – Svitávka, dle dokumentace „I/73 Bořitov –Svitávka“ zpracovatel PK OSSENDORF s.r.o.

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Bořitov a požadavky neuplatňujeme, neboť námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek nejsou dotčeny.

Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) nechalo zpracovat dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „I/73 Bořitov – Svitávka“, zpracovatel PK OSSENDORF s.r.o. Tomešova 1, 602 00 BRNO s datem 06/2022. Tento záměr vyplývá ze ZÚR JMK. Jedná se o stavbu související s mimoúrovňovým křížením DS41 na k.ú. Lysice, tedy napojení etapového úseku silnice I/73 Kuřim – Lysice včetně prostoru pro dobudování mimoúrovňové křižovatky. Dokumentaci poskytlo ŘSD ČR jako územně plánovací podklad úřadu obce s rozšířenou působností Blansko.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí souhlas DO s řešením. Dokumentace změn je zpracována v souladu s uváděnou dokumentací.

1.12 Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 84, Brno

(stanovisko ze dne 10.02.2023, doručeno 10.02.2023)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré

požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO

Vyhodnocení:

Pořizovatel v souladu se stanoviskem požaduje respektovat výše uvedené požadavky a zapracovat je do Odůvodnění, do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Úprava Odůvodnění a doplnění poznámky v koordinačním výkrese nedojde ke změně výroku, tzn. není nutné opakovaně tuto úpravu projednat.

1.13 Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10,

Stanovisko neuplatnil.

1.14 Krajský úřad Jihomoravského kraje- § 55b odst. 4

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, požádal ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KrÚ), sděluje po obdržení stanovisek, připomínek, vzájemných konzultacích a po posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona stanovisko:

1. Základní údaje o návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad

Projektant: Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Datum zpracování: 01/2023

Řešené území: správní území obce Bořitov

2. Posouzení návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Dle Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění (PÚR ČR), kterým je Úplné znění závazné od 01.09.2021, patří území části obcí z ORP Blansko (obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části) do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva, ekonomických činností a dalších aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi, tak I.TŽK. Některé z obcí ORP Blansko mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a I. TŽK Česká Třebová – Brno. Obec Bořitov má přímou vazbu na uvedené silniční dopravní cesty. Území obce je nově součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní podmínky pro řešení problému sucha jsou již řešeny v ÚP Bořitov v jeho platném znění v souladu s požadavky stanovenými v úkolech pro územní plánování pro tuto oblast, změnou č. 1 jsou respektovány.

V ÚP Bořitov včetně předmětné změny je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, navrženou změnou jsou zohledněny zejména článek 14 (tj. ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území) a článek 19 (tj. účelné využívání a uspořádání území, ochrana nezastavěného území).

Z PÚR ČR vyplývá pro správní území obce Bořitov požadavek na rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu – území je dotčeno koridorem SD20 určeným pro kapacitní komunikaci v úseku Brno – Moravská Třebová, která má za úkol provázat dálniční tahy D1 a D35. Návrh změny č. 1 ÚP Bořitov vytváří územní podmínky pro toto komunikační propojení na základě upřesnění záměru v aktualizovaných ZÚR JMK.

Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabyla účinnosti dne 01.09.2020, byl mimo jiné v PÚR ČR zrušen článek (160), který vymezoval koridor pro plynovod přepravní soustavy

vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji. Návrh změny č. 1 ÚP Bořitov tuto skutečnost zohledňuje.

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinnosti nabyly dne 03.11.2016, jsou v současnosti platné ve znění Aktualizací č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti dne 31.10.2020. ÚP Bořitov nabyl účinnosti dne 09.03.2012. Uvedení ÚP Bořitov do souladu se ZÚR JMK je předmětem této změny.

ÚP Bořitov včetně řešené změny je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v ZÚR JMK, navržená změna podporuje zejména naplňování bodu (8a) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě) a bodu (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou).

Správní území obce Bořitov je dle ZÚR JMK součástí rozvojové osy OS9. ÚP Bořitov včetně řešené změny naplňuje relevantní požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto rozvojovou osu. Změnou č. 1 územního plánu Bořitov je vymezena plocha pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod sloužící pro obec Bořitov a centrum osídlení Černá Hora, změna tak vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.

Ve správním území obce Bořitov vymezují ZÚR JMK dle kapitoly D plochy a koridory nadmístního významu:

- DS41 – koridor silnice I/43 úsek Kuřim – Lysice, včetně souvisejících staveb (VPS)
- TEP05 – koridor pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov, úsek severně od Brna (VPS)
- Plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionální biocentrum RBC 280 Chlum a regionální biokoridory RK 1418 a RK1419.

V ZÚR JMK není uveden žádný koridor cyklistické dopravy, který by se dotýkal řešeného území.

Koridor silnice vymezený v ZÚR JMK zasahuje západní okraj katastrálního území Bořitov. Změnou č. 1 ÚP je vymezena relevantní část koridoru dopravní infrastruktury pod označením DS41. Současně je změnou vymezen také koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov a propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako nová trasa I/43). Jedná se o stavbu související se záměry v ZÚR JMK (DS02, MÚK Lysice). Koridor je vymezen dle projektové dokumentace I/73 Bořitov – Svitávka zpracované PK OSSENDORF s.r.o. v červnu 2022. Záměry jsou v souladu se ZÚR JMK stanoveny jako veřejně prospěšné stavby.

KrÚ pouze upozorňuje, že veřejně prospěšnými stavbami nejsou „koridory“, ale konkrétní záměry (stavby), v tomto smyslu je tedy třeba formulaci upravit.

Návrh změny dále ruší v ÚP Bořitov koridor VTL plynovodu Kralice – Bezměrov (včetně příslušné veřejně prospěšné stavby). Reflektuje tak skutečnost, že koridor TEP05 pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov, úsek severně od Brna, který byl v ZÚR JMK vymezen jako zpřesnění koridoru P10 dle PÚR ČR, nelze nadále v územních plánech vymezovat. To plyne z ustanovení § 31 odst. 4 ve spojení s § 41 odst. 5 stavebního zákona, neboť (jak je uvedeno výše) záměr P10 byl z PÚR ČR její nejnovější aktualizací vypuštěn.

Prvky nadmístního ÚSES byly zohledněny v platném ÚP Bořitov. Při návrhu změny č. 1 byly tyto prvky prověřeny a aktualizovány dle ZÚR JMK – bylo opraveno názvosloví prvků ÚSES a vymezení bylo koordinováno se sousedními katastry. Upravena byla návaznost regionálního biokoridoru RK 1419 na k. ú. Doubravice nad Svitavou a Klemov. Rozvojová plocha a koridory dopravní infrastruktury řešené změnou č. 1 nemají na ÚSES regionálního významu dopad.

ÚP Bořitov v dosavadním znění i jeho změna č. 1 splňují relevantní požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Změnou č. 1 jsou mj. vytvářeny podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku č. 29 – Boskovicko-blanenský. Platný ÚP Bořitov splňuje podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny pro daný krajinný celek vlastní urbanistickou koncepcí a podmínkami definovanými v krajině. Změnou č. 1 je tato koncepce respektována.

3. Posouzení návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Pořízení Změny č. 1 ÚP Bořitov zahrnující dílčí změny – rozšíření plochy technické infrastruktury za účelem rozšíření ČOV Bořitov-Černá Hora a aktualizaci zastavěného území obce zkráceným způsobem na základě předloženého obsahu této změny – schválilo Zastupitelstvo obce Bořitov dne 12.12.2022 usnesením č. 15. Pořízení změny (rovněž zkráceným způsobem), jejímž předmětem je uvedení ÚP Bořitov do souladu se ZÚR JMK, schválilo Zastupitelstvo obce Bořitov dne 12.12.2022 samostatným usnesením č.16.

Návrh změny č. 1 územního plánu Bořitov obsahuje tyto dílčí změny:

Bo 1 – vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury 58-T pro rozšíření stávající plochy technické infrastruktury čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora

Bo 2a – vymezení koridoru dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43, vymezení koridoru dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov, související zrušení návrhových koridorů 56/A DS a 56/B DS a návrhových zemědělských ploch 54-P a 55-P; zrušení koridoru TK1 pro VVTL plynovod

Bo 2b – vymezení plochy změn v krajině 57-K pro realizaci nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1419

Bo 3a-d – aktualizace zastavěného území obce

Při návrhu změny byl prověřen soulad ÚP Bořitov se ZÚR JMK a PÚR ČR; do souladu s platným zněním ZÚR JMK je ÚP Bořitov uváděn dílčími změnami Bo 2a a Bo 2b. Zpřesnění záměrů ZÚR JMK v ÚP Bořitov včetně zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je uvedeno výše v bodě 2. tohoto stanoviska.

Ostatní záměry řešené změnou č. 1 s ohledem na svou polohu, charakter a rozsah nevyžadují koordinaci využívání navazujícího území.

Závěr:

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov s PÚR ČR a se ZÚR JMK (mimo výše uvedené upozornění) a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu změny připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí. Dokumentace změny byla upravena ve smyslu upozornění. Nejedná se o úpravy, které by měly vliv na řešení změny a vyžádaly si opakované projednání.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §53 ODST. 1) SZ

Návrh vyhodnocení námitek a připomínek Pořizovatel předložil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je dle ustanovení §53, odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), k uplatnění stanoviska k tomuto návrhu vyhodnocení ve lhůtě 30 dnů od jeho obdržení.

Byly obeslány níže uvedené dotčené orgány:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko

6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno

9. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno

10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1

11. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha1.

12. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 84, Brno

13. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10,

K návrhu vyhodnocení připomínek a námitek zaslaly stanovisko níže uvedené dotčené orgány:

2.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno – odbor územního plánování

(stanovisko ze dne 24.05.2023, doručeno 29.05.2023)

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako pořizovatel změny č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) Bořitov, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov. Ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pořizovatel vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhu uplatnily do 30 dnů od obdržení svá stanoviska.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále OÚPSŘ) jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje řešení návrhu územního plánu nebo jeho změny ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7, resp. § 55b odst. 4, stavebního zákona, tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

K návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov byla uplatněna tři identická podání označená podateli jako námitky. Pořizovatel podání klasifikoval jako připomínky a uvedl správní úvahu, kterou tento přístup k podání odůvodnil.

Uplatněné připomínky se v naprosté většině vztahují k problematice související s uvedením ÚP Bořitov do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje platnými ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 (ZÚR JMK) a s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění platném od 01.09.2021 (PÚR ČR). Jedná se především o vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro silnici I/43 úsek Kuřim – Lysice, včetně souvisejících staveb, resp. koridoru dopravní infrastruktury pro úrovňovou křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka, v návrhu změn č. 1 ÚP Bořitov. To je napadáno buď přímo, nebo ve vazbě nad nadřazenou územně plánovací dokumentaci a další krajské, celorepublikové či jiné dokumenty, včetně stanovisek dotčených orgánů. V této souvislosti je zpochybňována zejména platnost a proces pořízení ZÚR JMK včetně jejích aktualizací. Podatelé se domnívají, že nelze navazovat na ZÚR JMK jako na „právně vadný podklad“.

Ve vyhodnocení připomínek je v této věci mj. uvedeno cit.: „*Pořizovateli nepřísluší přezkoumávat nadřazenou dokumentaci (ZÚR JMK) a PÚR ČR a má zákonnou povinnost tyto dokumentace respektovat.“* S tím OÚPSŘ souhlasí a konstatuje, že povinnost respektovat ZÚR JMK je zakotvena v § 36 odst. 5 stavebního zákona, dle kterého jsou zásady územního rozvoje pro pořizování a vydávání územních plánů závazné. Bylo by tedy protizákonné postupovat v rozporu s jejich platným zněním. Přitom podle § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel před tím, než předkládá zastupitelstvu obce návrh na vydání územního plánu či jeho změny, přezkoumá soulad návrhu územního plánu (či změny ÚP) zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V souvislosti se závazností ZÚR JMK odkazuje OÚPSŘ také na § 52 odst. 4 stavebního zákona, dle kterého platí, že k námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání ZÚR JMK, se nepřihlíží.

Rovněž PÚR ČR je platným dokumentem, který je pořizovatel povinen respektovat, jak mu ukládá stavební zákon v § 31 odst. 4 – „Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území …“. Zároveň z ustanovení § 41 odst. 5 stavebního zákona plyne, že nelze postupovat podle částí zásad územního

rozvoje, které jsou v rozporu se schválenou politikou územního rozvoje. Jestliže tedy Aktualizací č. 4 PÚR ČR byl v PÚR ČR zrušen článek (160), který vymezoval koridor P10 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, nelze v územních plánech nadále vymezovat koridor TEP05 pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov, úsek severně od Brna, který byl v ZÚR JMK vymezen jako zpřesnění koridoru P10 dle PÚR ČR.

Návrh změny dále ruší v ÚP Bořitov koridor VTL plynovodu Kralice – Bezměrov (včetně příslušné veřejně prospěšné stavby). Reflektuje tak skutečnost, že koridor TEP05 pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov, úsek severně od Brna, který byl v ZÚR JMK vymezen jako zpřesnění koridoru P10 dle PÚR ČR, nelze nadále v územních plánech vymezovat. To plyne z ustanovení § 31 odst. 4 ve spojení s § 41 odst. 5 stavebního zákona, neboť (jak je uvedeno výše) záměr P10 byl z PÚR ČR její nejnovější aktualizací vypuštěn.

K připomínkám vůči procesu pořizování změny č. 1 ÚP Bořitov KrÚ konstatuje, že je mu postup pořizovatele při pořizování změny znám z činnosti nadřízeného orgánu územního plánování. Co se týče změny termínu konání veřejného projednání návrhu změny v souvislosti úpravou dokumentace (na základě nových podkladů pro upřesnění záměrů ZÚR JMK v ÚP Bořitov), KrÚ neshledal v krocích činěných pořizovatelem pochybení.

OÚPSŘ s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov souhlasí a nemá k němu připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

2.2 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno – odbor dopravy

(stanovisko ze dne 15.05.2023, doručeno 15.05.2023)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle ustanovení § 53 stavebního zákona následující stanovisko.

K návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov, pořizované zkráceným postupem podle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uplatnil Spolek zdravého bydlení Chrudichromy celkem 33 připomínek, z nichž připomínka č. 33 směřovala do řešení silnic II. a III. třídy. Připomínka č. 33 byla pořizovateli změny č. 1 ÚP Bořitov předložena v následujícím znění:

33. Nesprávný postup pro vymezení napojení silnice II/387 na stávající komunikaci I/43

Podatel upozorňuje, že v návrhu změn č. 1 ÚP Bořitov absentuje nové trasování komunikace II/377. Dále upozorňuje na vadu, že projednávaný návrh změny č. 1 ÚP Bořitov zavedl pro nové trasování komunikace II/377 do Lysic formulaci o „související stavbě“. Domnívá se, že z hlediska právního územní plánování nezná termín „související stavba“ pro jakékoliv stavby mimo vymezený koridor. Nové trasování komunikace II/377 nelze „skrýt“ pod termín „související stavba“ a nelze budit dojem, že vlastně tento záměr nemusí mít vymezen svůj vlastní návrhový koridor, není tedy součástí koridoru nově navrhované I/43.

Pořizovatel připomínku č. 33 vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem se závěrem, že připomínce nebude vyhověno s následujícím odůvodněním:

Silnice II/377 není vedena v trase Bořitov – Lysice, jak uvádí podatel. Tato komunikace prochází podél jižní hranice k.ú. Bořitov a je vedena ve směru na městys Černá hora a Rájec-Jestřebí. Podatel měl zřejmě na mysli silnici II/376.

Ve výkresové části ZUR JMK je dle podrobnosti měřítka navržen dopravní koridor DS41. V textové části výroku ZUR JMK se dále uvádí, že ZÚRJMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje, vymezením koridorů silnice DS40I/43 Troubsko (D1) –Kuřim a DS41I/43 Kuřim –Lysice, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšné stavby). Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru silnice I/43 Brno –Moravská Třebová (E461), na území JMK v úseku Troubsko(D1) –Kuřim –Lysice, se stanovily v ZURJ JMK

požadavky na uspořádání a využití území úkoly pro územní plánování. Návrh dílčí změny Bo2 ÚP Bořitov koridor dopravní infrastruktury DS41 ze ZURJ JMK převzal a doplnil jej dle podkladů poskytnutých Ředitelstvím silnic a dálnic ČR o související stavbu s mimoúrovňovým křížením DS41 na k.ú. Lysice. Jedná se o napojení etapového úseku silnice I/73 Kuřim-Lysice včetně prostoru pro dobudování mimoúrovňové křižovatky. Přivaděč k nové mimoúrovňové křižovatce v koridoru DS41 je navržen ve stopě silnice II/376 v úseku Bořitov-Lysice od stávající křižovatky se silnicí I/43. Silnice II/376 má být přestavěna na parametry silnice I. třídy, přeznačené na I/43. Do doby dostavby kapacitní silnice I/73 i v úseku (Brno -) Kuřim – Lysice bude etapovým propojením silnic I. třídy, i v cílovém stavu pak zůstane významným napojením části regionu (Rájec-Jestřebí, Blansko) na novou kapacitní silnici I/73.

KrÚ JMK OD doplňuje odůvodnění pořizovatele takto:

Podatel se domnívá, že územní plánování nezná termín „související stavba“. Je ovšem třeba vzít v úvahu ustanovení § 17 odst. (1) zákona o PK: Dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. Zde tento oborový zákon naplňuje "územně plánovací" termín veřejně prospěšné stavby v oboru pozemních komunikací. Je logické, že samotný stavební zákon nemůže podrobně definovat náplň všech svých termínů ve všech oborech. Předmětná úprava silnice II/376 (stejně jako navazující úprava stávající silnice I/43) nemá sama o sobě charakter stavby hlavní, bez nové silnice I/43 (v současné době označované I/73) nedává smysl.

Dále podatel uvádí, že nelze budit dojem, že vlastně tento záměr nemusí mít vymezen svůj vlastní návrhový koridor, není tedy součástí koridoru nově navrhované I/43. Aniž je z formulace zřejmé, zda konstrukt není tedy součástí koridoru nově navrhované I/43 podatel přiřkává sobě nebo ÚP, je třeba konstatovat, že územní plán předmětnému záměru vlastní koridor (plochu) vymezuje. Ovšem to, jestli je související stavba vymezena v ÚP vlastním koridorem (plochou) nebo společným se stavbou hlavní, je zcela formální záležitost. Specificky zde, kde díky napojení až v sousedním území tvoří oddělené plochy, jde naopak v grafice o zpřehledňující řešení. Z textových částí je pak spojitost stavby nové I/43 jako stavby hlavní a úpravy silnice II/376 jako stavby související zcela zřejmá.

KrÚ JMK OD, jako dotčený orgán dle zákona o PK, se tudíž domnívá, že použití institutu "související stavba" pro úpravu trasy silnice II/376 pro potřeby napojení na silnici I/43, jako stavby hlavní, je zcela relevantní a z územně plánovacího hlediska i nevyhnutelné.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí. Odůvodnění připomínky č.33 bude ve smyslu výše uvedeného textu doplněno.

2.3 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

(stanovisko ze dne 09.05.2023, doručeno 11.05.2023)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 53, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dle § 53, odst. 1) stavebního zákona k návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov po veřejném projednání vydává stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov po veřejném projednání souhlasí s odůvodněním:

Dne 24. ledna 2023 pod č.j. KHSJM 05329/2023/BK/HOK vydala KHS JmK souhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Bořitov pořizované zkráceným způsobem.

Ve lhůtě 7 dnů po veřejném projednání nebyly uplatněny žádné písemné námitky ve smyslu ust. §52 stavebního zákona.

Během lhůty veřejného projednání změny pořizovatel obdržel 3 obsahově identická podání od třech různých právnických osob - Spolek zdravého bydlení Chrudichromy, Spolek „občané Malhostovic za Optimalizovanou D-43, z.s., Spolek „Za lepší životní prostředí“, která vyhodnocuje jako připomínky:

- vadný postup při pořizování ze strany KÚ JMK, vadný postup při pořizování ze strany Městského úřadu Blansko, vadný postup při pořizování ze strany Zastupitelstva obce Bořitov, absence posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR), kolize I/43 s ochranou venkovských území, kolize I/43 s přírodními hodnotami, zmatečný odkaz na PÚR ČR v Odůvodnění Z1 ÚP Bořitov, rozpor s platnými ZÚR JMK, absence posouzení souladu s úkoly územního plánování ZÚR JMK, rozpor s úkoly územního plánování ZÚR JMK – úkolem d) čl.(81d), navazování na právně vadný podklad – ZÚR JMK, komunikaci 43 nebylo přípustné v aktualizaci ZÚR JMK vymezit jako silnici I. třídy a tedy to není přípustné ani v ÚP obce, požadavek doplnění úkonů požadovaných od územního plánování, které nebyly řádně provedeny v ZÚR JMK – posouzení variant komunikace 43, posouzení variant napojení stávající komunikace I/43 na nově vymezovanou komunikaci I/43 – požadavek závazné evropské směrnice, provést plnohodnotné posouzení koridoru komunikace D43 - I/43 na životní prostředí a veřejné zdraví na úrovni ZÚR JMK, provést plnohodnotné posouzení z hlediska hlučnosti v rámci návrhu Z1-ÚP Bořitov, provést plnohodnotné posouzení z hlediska znečištění ovzduší v rámci návrhu Z1-ÚP Bořitov, pro posouzení z hlediska hlučnosti a znečištění ovzduší v rámci návrhu Z1-ÚP Bořitov je nutno doložit intenzity dopravy dle závazné evropské legislativy, provést plnohodnotné posouzení koridoru komunikace D43 - I/43 na životní prostředí a veřejné zdraví v rámci návrhu Z1-ÚP Bořitov, koridor pro D43 - I/43 v rozporu se ZÚR a AZÚR – splnění hlukových limitů, vadná stanoviska a postupy odboru územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ) krajského úřadu JMK k pořizování návrhu Z1-ÚP Bořitov, vadná stanoviska a postupy odboru životního prostředí krajského úřadu JMK k pořizování návrhu Z1-ÚP Bořitov, problematické postupy Krajské hygienické stanice (KHS JMK) při pořizování návrhu Z1- ÚP Bořitov/nepředložení hlukového posouzení, návrh Z1-ÚP Bořitov – ochrana biotopů v trase „Německé dálnice“, návrh Z1-ÚP Bořitov – koridor D43 – I/43 bez koncepčního návrhu odkanalizování, návrh Z1-ÚP Bořitov – nesoulad se závaznou evropskou směrnicí 2008/96/ES o bezpečnosti silniční infrastruktury (čl. 3 – nově navržená I/43, stávající I/43 a její změny), nesprávný postup pro vymezení napojení silnice II/387 na stávající komunikaci I/43. Připomínkám nebude vyhověno.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

6.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je součástí správního území obce Bořitov,
které je vymezeno katastrálním územím Bořitov 581364.

Platný územní plán nabyl účinnosti dne 9. 3. 2012.
Řešené území změny č. 1 územního plánu je vymezeno v rozsahu dílčích změn
Bo 1, Bo 2a, Bo 2b a Bo 3a-d, viz grafická část.

Změnou č. 1 ÚP je aktualizováno zastavěné území k datu 12. 12. 2022.

Aktualizace zastavěného území		
označení lokality změny	plocha v platném ÚP	odůvodnění
Bo 3a	11-U část 24-SO	V lokalitě byla vybudována dopravní a technická infrastruktura a byla zrealizována výstavba osmi rodinných domů.
Bo 3b	část 10-U část 23-SO	V lokalitě byla částečně vybudována dopravní a technická infrastruktura a byla zrealizována výstavba jednoho rodinného domu.
Bo 3c	8-U část 22-SO	V lokalitě byla vybudována dopravní a technická infrastruktura a byla zrealizována výstavba čtyř rodinných domů.
Bo 3d	37-V	Plocha byla zastavěna.

6.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

6.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č. 1 územního plánu Bořitov respektuje koncepci rozvoje, která vychází ze stávající sídelní struktury obce a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací a požadavků obce. Řešením je zachována kontinuita koncepce rozvoje, definovaná platným ÚP.

6.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Změna č. 1 územního plánu Bořitov respektuje kulturní hodnoty kulturní i přírodní a podmínky jejich ochrany, včetně obecných podmínek ochrany krajinného rázu, zdravých životních podmínek a životního prostředí, definované platným ÚP.

6.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Změna č. 1 územního plánu Bořitov nemění urbanistickou koncepci ani kompozici platného územního plánu. Jsou navrhovány pouze dílčí změny.

Řešené plochy změny č. 1 ÚP:

Bo 1 – vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury 58-T pro rozšíření stávající plochy technické infrastruktury čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora

Bo 2a – vymezení koridoru dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43, vymezení koridoru dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov, související zrušení návrhových koridorů 56/A DS a 56/B DS a návrhových zemědělských ploch 54-P a 55-P – zrušení koridoru TK1 pro VVTL plynovod

Bo 2b – vymezení plochy změn v krajině 57-K pro realizaci nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1419

Bo 3a-d – aktualizace zastavěného území obce

Bo 1 – vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury 58-T pro rozšíření stávající plochy technické infrastruktury čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora

Pozemky: 3170, části 3171, 3169, 3168

Výměra: 2166 m^2

Stávající využití území: ostatní plocha, trvalý travní porost, orná půda

Využití území ve schváleném ÚP: P – plochy zemědělské

Využití území ve změně č. 1 ÚP: 58-T – plochy technické infrastruktury

Změna Bo 1 vyvolává nové nároky na zábor ZPF.

Požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno přes stávající areál ČOV ze stávající komunikace, silnice II. třídy, na severním okraji plochy. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících a navržených sítí.

Změnou je vyvolána přeložka krátkého úseku vodovodu Spešov.

Pro lokalitu zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem. Podrobnější podmínky pro využití plochy jsou uvedeny v kapitole 3.2.1. Územního plánu.

Odůvodnění:

Předmětem změny je rozšíření stávající plochy technické infrastruktury a s ní souvisejících staveb z důvodu uvažovaného rozšíření kapacity stávající ČOV ze současných 2.451EO na 4.300EO, které zohledňuje nárůst počtu připojených obyvatel napojených obcí Bořitov a Černá Hora. Rozsah plochy potřebné k rozšíření je navržen dle dokumentace zpracované Ing. Janem Gallusem v červenci 2022. Změnou ÚP Bořitov dojde k rozšíření plochy technické infrastruktury „T“ na úkor pozemků zahrnutých do stabilizovaných ploch zemědělských „P“ mimo zastavěné území obce. Důvodem pro rozšíření záboru pro výstavbu ČOV o kapacitě 4.300EO je výstavba biologické části ČOV, aktivačních nádrží, dosazovací nádrže a armaturní komory, které v místě stávající ČOV nelze umístit. Plocha výše uvedených objektů je přibližně 705 m2, plocha obslužné a provozní komunikace 680 m2, tj. celkem 1.385 m2, plus pruh pozemku rovnoběžný s tokem Býkovka o ploše cca 460 m2, kde má být vedena přeložka vodovodu Spešov, který v současné době prochází pozemkem, nadzemní vedení vn, kabelová přípojka nn pro ČOV a ochranné pásmo toku Býkovka. Koncepce odkanalizování včetně

likvidace odpadních vod obce Bořitov zůstane zachována, v obci je vybudovaná jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod. Záměr je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JMK, ve kterém je intenzifikace předpokládána.

Z územně analytických podkladů vyplývá, že z hlediska ochrany přírody stavba zasáhne do vodního toku Býkovka a jeho údolní nivy (do té zasahuje i stávající oplocení pozemku ČOV). Záměr se svou lokalizací nalézá mimo území prvků Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé nebo sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany nemělo mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu ani na ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Změna není navrhována ve variantách.

Bo 2a – vymezení koridoru dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43, vymezení koridoru dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov, související zrušení návrhových koridorů 56/A DS a 56/B DS a návrhových zemědělských ploch 54-P a 55-P
– zrušení koridoru TK1 pro VVTL plynovod

Je vymezen koridor dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43 v rozsahu dle ZÚR JMK, zároveň se vymezuje veřejně prospěšná stavba WD3 pro tento záměr.

Je vymezen koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako nová trasa I/43), zároveň se vymezuje veřejně prospěšná stavba WD4 pro tento záměr. Jedná se o stavbu související se záměry v ZÚR JMK (DS02, MÚK Lysice). Koridor je vymezen dle projektové dokumentace I/73 Bořitov – Svitávka zpracované PK OSSENDORF s.r.o. v červnu 2022.

V souvislosti s touto úpravou se ruší návrhové koridory 56/A DS a 56/B DS, vymezené pro koridor silnice R43 a navazující mimoúrovňovou křižovatku, které byly vymezené na základě dokumentace ZÚR platné v době jejich vymezení, ruší se také veřejně prospěšné stavby WD1 a WD2 pro tyto záměry. Dále jsou rušeny návrhové zemědělské plochy 54-P a 55-P vymezené pro zornění nevyužitelných fragmentů stávajících komunikací při realizaci výše zmíněné rušené mimoúrovňové křižovatky. Opravuje se tisková chyba a z výkresu se odstraňuje návrhová plocha účelové komunikace 57-DU, mezi rameny rušené mimoúrovňové křižovatky, která se v textové části nezmiňuje.

Změnou se dále ruší koridor TK1 pro VVTL plynovod, který byl zrušen v PÚR ČR.

Změna Bo 2a vyvolává nové nároky na zábor ZPF.

Odůvodnění:

Změnou je ÚP Bořitov uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje JMK a s nadřazenou dokumentací obecně.

Bo 2b – vymezení plochy změn v krajině – plocha krajinné zeleně 57-K pro realizaci nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1419

Pozemky: 2999

Výměra: 1631 m^2

Stávající využití území: trvalý travní porost

Využití území ve schváleném ÚP: P – plochy zemědělské

Využití území ve změně č. 1 ÚP: 57-K plochy krajinné zeleně

Změna Bo 2b nevyvolává nové nároky na zábor ZPF, plochy pro ÚSES se jako zábor ZPF nevyhodnocují (viz kap. 11).

Plocha je vymezena jako VPO.

Odůvodnění:

Změnou je ÚP Bořitov uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje JMK. Byla prověřena návaznost regionální větvě ÚSES na sousední katastrální území. Část regionálního biokoridoru RK 1419 byla upravena tak, aby byla zajištěna návaznost na k.ú. Doubravice nad Svitavou a Klemov, z čehož vyplynula potřeba vymezení plochy změn v krajině pro zajištění funkčnosti části biokoridoru vymezené na zemědělské půdě.

Bo 3a-d – aktualizace zastavěného území obce

Viz tabulka v kapitole 6.1 odůvodnění.

6.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

6.3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov se vymezuje 1 nová zastavitelná plocha a ruší se tři zastavitelné plochy (z důvodu zastavění).

6.3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov nedochází ke změnám v koncepci a vymezení ploch přestavby.

6.3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov nedochází ke změnám v koncepci systému sídelní zeleně.

6.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

6.4.1. KONCEPCE DOPRAVY

Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43 v rozsahu dle ZÚR JMK a koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako nová trasa I/43). V souvislosti s touto úpravou se ruší návrhové koridory 56/A DS a 56/B DS, vymezené pro koridor silnice R43 a navazující mimoúrovňovou křižovatku, které byly vymezené na základě dokumentace ZÚR platné v době jejich vymezení.

6.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající koncepce technické infrastruktury platného územního plánu zůstává zachována.
Změnou č. 1 je vymezena plocha technické infrastruktury pro rozšíření stávající ČOV.
Změnou se dále ruší koridor TK1 pro VVTL plynovod, který byl zrušen v PÚR ČR.

6.4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající koncepce rozvoje občanského vybavení platného územního plánu zůstává zachována.

6.4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající koncepce rozvoje veřejných prostranství platného územního plánu zůstává zachována.

6.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Stávající koncepce uspořádání krajiny platného územního plánu zůstává zachována.

Změnou č. 1 je aktualizován nadmístní ÚSES dle ZUR JMK. Bylo opraveno názvosloví prvků ÚSES a vymezení bylo koordinováno se sousedními katastry. Upravena byla návaznost regionálního biokoridoru RK 1419 na k.ú. Doubravice nad Svitavou a Klemov.

6.5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov se vymezuje 1 nová plocha změn v krajině.
V souvislosti s úpravou dopravní koncepce se ruší čtyři plochy změn v krajině.

6.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov je ÚP uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje JMK. Ve vybraných výkresech grafické části jsou zobrazeny prvky ÚSES. Revize územního systému ekologické stability byla předmětem změny územního plánu pouze v rozsahu uvedení územního plánu do souladu se ZÚR JMK (vymezení plochy 57-K, úprava názvů prvků regionálního ÚSES).

6.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov se nemění.

6.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov se nemění.

6.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov se nemění.

6.5.6. REKREACE

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov se nemění.

6.5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov se nemění.

6.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Všeobecné podmínky využití území, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání zástavby se změnou č. 1 územního plánu Bořitov nemění. Revize podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití proběhne v rámci další plánované

změny územního plánu, pokud bude požadována. Předmětem řešení změny č. 1 územního plánu je vymezení plochy pro plánované rozšíření stávající čistírny odpadních vod, ve veřejném zájmu, a pouze nezbytná aktualizace souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktualizace zastavěného území.
Podrobnější podmínky pro využití nově vymezené zastavitelné plochy jsou uvedeny v kapitole B.2.1. Zastavitelné plochy Územního plánu Bořitov.

6.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci změny č. 1 územního plánu Bořitov je vymezena veřejně prospěšná stavba WD3 pro koridor silnice I/43 Kuřim – Lysice, dle ZÚR JMK. Je vymezena také veřejně prospěšná stavba WD4 pro koridor pro úrovňovou křižovatku Bořitov, jako stavbu související dle ZÚR JMK(DS02, MÚK Lysice). V souvislosti s úpravou dopravní koncepce se ruší veřejně prospěšné stavby WD1 a WD2, vymezené pro rušené dopravní koridory.
V rámci změny č. 1 územního plánu Bořitov je vymezeno veřejně prospěšné opatření WU11 pro realizaci části regionálního biokoridoru RK 1419.
Změnou č. 1 vymezená plocha technické infrastruktury pro rozšíření ČOV není vymezena jako veřejně prospěšná stavba, jelikož pozemky, na kterých je plocha vymezena jsou v době pořizovaní změny č. 1 územního plánu ve vlastnictví Obce Bořitov (1/2) a Městysu Černá Hora (1/2).

6.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci změny č. 1 územního plánu Bořitov nejsou vymezeny veřejné prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

6.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Koncepce platného územního plánu je zachována. Změna č. 1 územního plánu Bořitov nevymezuje nové plochy ani koridory územních rezerv.

6.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU

Koncepce platného územního plánu je zachována. V rámci změny č. 1 územního plánu nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V důsledku zastavění a stabilizace části plochy 24-SO, byla zbylá část plochy rozdělená na plochy 24a-SO a 24b-SO, pro obě plochy nadále platí podmínka územní studie. Lokalita je postupně zastavována na základě Územní studie Bořitov – lokalita Záhumenky Zlámanina (07/2014).

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 územního plánu je vymezena nová zastavitelná plocha technické infrastruktury pro rozšíření stávající plochy čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora.

Změnou č. 1 je tedy zapracován konkrétní aktuální požadavek obce pro umožnění rozvoje veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu.

Změnou č. 1 dochází z důvodu zastavění ke stabilizaci vybraných ploch smíšených obytných, ploch výroby a ploch veřejných prostranství.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 územního plánu ovlivní území sousedních obcí. V návaznosti na tuto změnu budou územní plány navazujících obcí při nejbližší příležitosti uvedeny do souladu s PÚR ČR a ZÚR JMK a budou v nich doplněny vzájemné vazby ÚSES, dopravní infrastruktury a technické infrastruktury.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání (obsahu změny) a pokynů pro zpracování návrhu

Zastupitelstvo obce Bořitov schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Bořitov a stanovilo, že bude pořízena zkráceným postupem podle §55 a následujících stavebního zákona. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu bude Městský úřad Blansko.

Obsah Změny č. 1 územního plánu Bořitov obsahuje tyto požadavky:

Požadavek	**Označení a řešení ve Změně č. 1 ÚP Bořitov**
Bo 1 Změna způsobu využití plochy orné půdy za účelem rozšíření ČOV Bořitov	Splněno. **Bo 1** – vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury 58-T pro rozšíření stávající plochy technické infrastruktury čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora
Bo 2 Zapracování ZÚR JMK	Splněno. **Bo 2a** – vymezení koridoru dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43, vymezení koridoru dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov, související zrušení návrhových koridorů 56/A DS a 56/B DS a návrhových zemědělských ploch 54-P a 55-P – zrušení koridoru TK1 pro VVTL plynovod **Bo 2b** – vymezení plochy změn v krajině 57-K pro realizaci nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1419
Bo 3 Aktualizace zastavěného území	Splněno. **Bo 3a-d** – aktualizace zastavěného území obce

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 územního plánu Bořitov nejsou záležitosti nadmístního významu vymezeny.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

11.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostřední, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Bonitované půdně ekologické jednotky

V území řešeném změnou č. 1 se nachází zemědělská půda zařazená do I. a II. třídy ochrany. Kvalita půd je podmíněna přírodními podmínkami. V k.ú. Bořitov se nachází půda vyšší i nižší kvality od I. do V. třídy ochrany, přičemž půdy I. třídy ochrany se nachází podél vodních toků.

Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

Na katastru byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – meliorace. Koridor dopravní infrastruktury DSÚKB zasahuje do ploch meliorací.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Předmětem záboru půdního fondu jsou dvě změny. Změna Bo 1 - nově vymezená plocha 58-T, která byla odsouhlasena zadáním změny č. 1 k prověření. Jedná se o změnu stabilizované plochy orné půdy (P) na plochu technické vybavenosti (T). Dále změna Bo 2a - nově vymezený koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku na zemědělské půdě.

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a síť polních cest

Není změnou č. 1 narušena

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Tab. 1 Odůvodnění dílčích změn s dopadem na zábor ZPF

identifikace	navrhovaný způsob využití	zábor ZPF celkem	z toho v I. třídě ochrany	odůvodnění, veřejný zájem
Bo 1 (58-T)	*T – technická vybavenost*	0.2166	0.2166	Plocha je vymezena v údolí vodního toku Býkovka na orné půdě z důvodu rozšíření stávající ČOV Černá hora-Bořitov. Rozšíření ČOV je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, ve kterém je intenzifikace předpokládána. ČOV je v současné době koncepčně a technologicky nevyhovující. Rozšíření kapacity ČOV zohledňuje nárůst počtu obyvatel napojených obcí Bořitov a Černá hora a též zohledňuje požadavky na kvalitu odpadních vod. Rozšíření ČOV je veřejným zájmem, který nelze realizovat jiným možným způsobem. Z těchto důvodů tedy převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Změna č. 1 dále navrhuje koridory dopravní infrastruktury:

Koridor dopravní infrastruktury DS41 je trasovaný přes plochy krajinné zeleně a plochy zemědělské na východním okraji k.ú. Podstatná část koridoru je vymezena v sousedních obcích (Býkovice, Černá Hora). Pro kvantifikaci dopadu na ZPF byla stanovena odhadovaná šířka tělesa stavby na 60 m (včetně náspů aj.), při této šířce těleso trasované středem koridoru nezasahuje do k.ú. Bořitov, a tedy nároky na zábor ZPF nejsou vyvolány. Koridor v ZUR je upraven tak, aby nezasahoval do VKP Stará Dálnice na území obce Býkovice, VKP se nachází v pásu krajinné zeleně táhnoucím se od severu na jih podél hranice Bořitova, vzhledem k vyjmutí VKP z koridoru lze předpokládat, že i ostatní krajinná zeleň nebude narušena a orná půda východně od zeleně nebude výstavbou dotčena.

V důsledku vymezení koridoru dopravní infrastruktury DS41 dle ZUR JMK jsou zrušeny dosavadně navrhované koridory 56/A DS a 56/B DS a vymezeny opět jako zemědělská plocha (P). Dopady na zábor ZPF jsou změnou č. 1 tak značně sníženy. V platném ÚP byl zábor ZPF u koridorů vyčíslen na 14 ha, tato plocha je navrácena na zemědělskou půdu.

Koridor dopravní infrastruktury DSÚKB je navrhován v západní části obce pro úrovňovou křižovatku. Koridor je trasován přes zemědělské plochy a stávající komunikace a má dopad do ZPF. Kvantifikace záboru vychází z projektové dokumentace (I/73 Bořitov – Svitávka, PK OSSENDORF s.r.o., 06/2022), která vymezuje plochu trvalého záboru. Celkový zábor je stanoven na 4,4 ha. Stávající dopravní řešení komunikací je méně výkonné, výstavbou úrovňové křižovatky se zvýší kapacita a bezpečnost provozu, což představuje veřejný zájem, který převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Změna č. 1 tak navrhuje snížení záboru ZPF oproti schválenému platnému ÚP o 9,4 ha (se započtením nově navržené plochy pro technickou infrastrukturu a koridoru dopravní infrastruktury DSÚKB, které mají dopad do ZPF).

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Je maximálně využita, pro navrhovaný záměr se v okolí nenachází. Záměr na provedení změny v území vychází z konkrétního požadavku vztaženému ke konkrétnímu pozemku.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Změna č. 1 nevymezuje plochy na zemědělské půdě v zastavěném území.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Změna č. 1 nevymezuje plochy na již odsouhlasených plochách ve schválené dokumentaci.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované řešení a charakter změny č. 1 nenarušuje uspořádání ploch ZPF, krajinu nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Řešením změny č. 1 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Koridor dopravní infrastruktury DSÚKB zasahuje do ploch meliorací. Odvod dešťových vod (preference zasakování) je řešen v rámci platných právních předpisů.

11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ PŮDNÍ FOND

Změna č. 1 nenavrhuje plochy s dopadem do PUPFL.

11.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Údaje o celkovém záboru a údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:

Tab. 2 Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch s návrhem na změnu využití

Identifikace	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na platný ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Bo 1 (58-T)	T	0.2166	0.2166	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	nová plocha
Celkem T		**0.2166**	**0.2166**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				
Bo 2a (DSÚKB)	DS	4.3969	1.9819	2.4150	0	0	0	0	ano	ne	ne	nový koridor
Celkem DS		4.3969	1.9819	2.4150	0	0	0	0				
CELKEM		**4.6135**	**2.1985**	**2.4150**	**0**	**0**	**0**	**0**				

12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné písemné námitky ve smyslu ust. §52 stavebního zákona.

13. Vyhodnocení připomínek

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání byly uplatněny níže uvedené písemné připomínky:

4.1 Připomínka právnické osoby č. 1 (Spolek zdravého bydlení Chrudichromy)

(doručeno 23.02.2023, č.j. MBK 10733/2023)

Dle účelu uvedeného ve spolkovém rejstříku je hlavním posláním spolku ochrana přírody, krajiny, a kvality bydlení v oblasti Chrudichrom a okolí před veškerými záměry v územním plánování, řízení zvláště pak před výstavbou dopravní infrastruktury, která může ohrozit přírodu, krajinu, veřejné zdraví a životní prostředí a zdravý život obyvatel Chrudichrom. Podání bylo označeno jako námitka, neboť podatel uvedl, že hlučnost a znečištění ovzduší z nové komunikace označené 43, která je navržena i v katastrálním území Bořitov, ovlivní i další obce v Boskovické brázdě.

Během lhůty veřejného projednání změny pořizovatel obdržel 3 obsahově identická podání od třech různých právnických osob, specifikovaná níže (kapitola 2.2.2 a 2.2.3). Všechna podání byla nazvána „námitky“, nikdo z podatelů však nenaplnil ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) §52 odst. 2 stavebního zákona - „námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti“. Dle stejného zákona § 52 odst. 3 „nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou“. Podatelé neuvedli údaje podle katastru nemovitostí dokladující vlastnická práva týkající se řešeného území, tedy katastrálního území Bořitov. Podle obsahu podání je rovněž zřejmé, že se nemůže jednat o námitky, o kterých by rozhodovalo zastupitelstvo obce. Podatel se odvolává na blíže nespecifikovanou judikaturu ústavního soudu, podle které je spolek údajně oprávněn podávat žalobu a o námitkách musí rozhodnout zastupitelstvo obce. Bližší odůvodnění v tomto smyslu podatel neuvedl.

Podatel v úvodu podání se dále odkazuje na ustanovení § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které cituje a tvrdí, že v daném případě se mělo specificky uplatnit ust. § 55 a násl. stavebního zákona a toto mělo být dodrženo. Uvádí, že došlo k zásadnímu pochybení a pořizování změny č. 1 je nutné opakovat a to včetně usnesení zastupitelstva obce.

Na základě uvedených důvodů jsou námitky vyhodnoceny jako připomínky.

Plné znění je založeno ve spisu u Pořizovatele. Obsah podání je shodný s podáním Spolku „Občané Malhostovic za Optimalizovanou D43, z.s.“(kapitola 4.2) a spolku „Za lepší životní prostředí“ (kapitola 4.3).

Podání je členěno do několika bodů, které byly pořizovatelem okomentovány a odůvodněny. Nadpisy jednotlivých bodů jsou převzaty z podání.

1. Vadný postup pořizování ze strany Krajského úřadu JMK – scházející vyhodnocení SEA

Podatel se domnívá, že Krajský úřad JMK pochybil v tom, že nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí. Uvádí, že postup bez vyhodnocení SEA k Z1-ÚP Bořitov je v rozporu s právními předpisy. Dále cituje názor MŽP a MMR k aplikaci § 55 odst.3 stavebního zákona podle kterého s ohledem na článek 10 a článek 10a odst. 1 Ústavy ČR6 je třeba toto ustanovení vykládat restriktivně a v souladu se zásadou tzv. „eurokonformního“ výkladu, který zajistí zohlednění výše uvedených předpisů práva Evropské unie, jejichž implementace musí být úplná, a to i tehdy, když jejich transpozice v českém právním předpise trpí jistými nedostatky (předmětné ustanovení).

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje jako orgán územního plánování (dále jen „Pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti obce Bořitov ze dne 25.11.2022 o zajištění pořizování změny Územního plánu Bořitov z vlastního podnětu, kterou Pořizovatel označil jako změna č.1 zahrnující dílčí změny Bo1, Bo2 a Bo3, a to zkráceným postupem, ve smyslu § 55a, odst. 2, písm. c) stavebního zákona zpracoval „návrhu obsahu změn“ který předložil dle § 55a, odst. 2, písm. d) a e) stavebního zákona příslušnému orgánu ochrany přírody a krajskému úřadu. Vzhledem k tomu, že je změna pořizována z vlastního podnětu (dle § 44 písm a) stavebního zákona), zajišťuje podle § 55a, odst. 3 stavebního zákona výše uvedená stanoviska pořizovatel. Pořizovatel požádal dle § 55a, odst. 2, písm. d) stavebního zákona o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny, ve kterém se uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evr. významnou lokalitu nebo ptačí oblast a p stanovisko dle § 55a, odst. 2, písm. e) stavebního zákona o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny, ve kterém se uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Jako podklad pro vydání stanoviska Vám připojil k žádosti návrh obsahu změny č.1 Územního plánu Bořitov, zahrnující 3 dílčí změny, zahrnující popis předmětu řešení změn, odůvodnění a grafické zobrazení.

Stanoviska Pořizovatel obdržel 02.12.2022 jedním dopisem pod Sp. Zn.: S-JMK 168624/2022 OŽP/Sme, č.j. JMK 171669/2022. Podle bodu 1 stanoviska (hodnocení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - zákon o ochraně přírody a krajiny) OŽP JMK jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu „Navrhovaného obsahu změny č. 1 územního plánu Bořitov“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. Závěr orgánu ochrany přírody vyšel ze skutečnosti, že hodnocená koncepce má potenciální vliv pouze na řešené území a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci hodnocené koncepce mimo území prvků soustavy Natura 2000 a její věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000. Podle bodu 2 stanoviska (hodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů - zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů) OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posouzení vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Bořitov na životní prostředí. V odůvodnění uvedl, že navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Bořitov nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Následně Pořizovatel záměr posoudil s tím, že je možné prostřednictvím změny záměr prověřit. Vzhledem k tomu, že z výše uvedených stanovisek krajského úřadu nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí ani požadavek na zpracování variant řešení, bylo možné změnu pořizovat zkráceným postupem podle § 55a až § 55c stavebního zákona. Zadání se v tomto případě nezpracovává.

Pořizovateli nepřísluší hodnotit, zda je v této fázi pořizování vydané stanovisko vadné či nikoliv a postupovat je k přezkoumání. Územní plán se dle ust. § 43 odst. 4) stavebního zákona vydává formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy a tedy i stanovisky lze posoudit v přezkumném řízení v souladu s ust. § 174 odst. 2 správního řádu.

2. Vadný postup pořizování ze strany Krajského úřadu JMK – absence zveřejnění stanoviska na WEBu rezortu MŽP- v informačním systému SEA

Podatel uvádí, že zveřejňování je povinné dle platné evropské legislativy. Ke zveřejnění specifikace obsahu Z1- ÚP Bořitov schválené Zastupitelstvem obce a stanoviska krajského úřadu mělo dojít na WEBU https://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100_upsz2?lang=cs

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Odůvodnění je totožné s odůvodněním uvedeným v bodu 1.

3. Vadný postup pořizování ze strany Městského úřadu Blansko

Podatel upozorňuje na pochybení při oznámení veřejného projednání, kdy došlo k výměně původně zveřejněného podkladu, a musel být oznámen nový termín veřejného projednání.

Podatel uvádí, že obsah nově zveřejněné dokumentace byl tak významně odlišný, že nebylo možné takto postupovat. K nově předloženému návrhu Z1-ÚP Bořitov byl Městský úřad Blansko povinen ve spise mít nová stanoviska Krajského úřadu JMK a všech dotčených orgánů. Byl-li podklad pořizovatelů datovaný v neděli 15.1.2023 doručen městskému úřadu 18.1.2023 nebylo možné tentýž den získat všechna stanoviska od krajského úřadu a od všech dotčených orgánů.

Dále uvádí, že tvrzení městského úřadu Blansko, které cituje v podání, je nejen zavádějící a uvádí veřejnost v omyl, když odkazuje na jeden dopis ze dne 9. 1. 2023, ale jeho podání spojuje s neznámým počtem (větším než jeden) dotčených orgánů. Nezůstává však jen u této nesrozumitelné / zavádějící formulace, ale z porovnání obsahu druhého a prvního zveřejnění návrhu Z1-ÚP Bořitov se zjišťuje, že tato formulace není plnou informací. Při druhém zveřejnění nedošlo totiž jen k úpravě „nových rozvojových záměrů dopravní infrastruktury týkajících se zapracování ZÚR JMK“, ale i k postupu v rozporu se ZÚR JMK.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru Stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1. stavebního zákona, který vede podle § 55b stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změny č.1 Územního plánu Bořitov (dále „návrh změny“), oznámil dopisem ze dne 03.01.2023 č.j. MBK 63390/2022, Sp. zn.: SMBK 58939/2022 SÚ/Šj veřejnou vyhláškou veřejné projednání změny č. 1, které se mělo uskutečnit dne 06.02.2023. Zároveň dne 03.01.2023 č.j. MBK 63392/2022, Sp. zn.: SMBK 58939/2022 SÚ/Šj oznámil veřejné projednání obci Bořitov, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Spolu s oznámením veřejného projednání byla vystavena dokumentace návrhu změny s datem 1/2023. Na základě upozornění dotčených orgánů a následného poskytnutí nových rozvojových záměrů dopravní infrastruktury týkajících se zapracování ZÚR JMK (dopisem ze dne 09.01.2023) v souvislosti s existencí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí stavby I/73 Bořitov – Svitávka (PK Ossendorf s.r.o, 06/2022), bylo nutno projednávané podklady upravit. Nová sada podkladů byla Pořizovateli doručena dne 18.01.2023 s datem 15/1/2023. Z důvodu výměny podkladů, tzn. vystavení nové dokumentace návrhu změny s datací 15/1/2023, došlo k odsunutí původního termínu veřejného projednání. Nový termín veřejného projednání byl oznámen na pondělí 20.02.2023 v 15 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v obci Bořitov, za účasti zpracovatele Urbanistického střediska Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 60200 Brno, jehož zástupci měli provést odborný výklad. Oznámení bylo opět oznámeno veřejnou vyhláškou a samostatně obci Bořitov, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. S dokumentací návrhu změn bylo možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, Blansko, na Obecním úřadu v obci Bořitov a dále na webových stránkách obce Bořitov https://boritov.cz/uredni_deska a na webových stránkách Města Blansko na adrese https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581364 (odkaz „projednává se“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny. Dotčené orgány potvrdily doručení druhého oznámení dne 19.01.2023, stanoviska mohli doručit do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj do 27.2.2023. Dotčené orgány tedy měly k uplatnění stanovisek k novému návrhu dostatečnou lhůtu. Veřejnost rovněž měla možnost uplatnit námitky a připomínky v řádné lhůtě.

Dle Pořizovatele bylo oznámení změny termínu konání veřejného projednání srozumitelné a přehledné a nebylo v rozporu s právními předpisy. Pořizovatel si není vědom žádného pochybení v procesu pořizování. Z obsahu podání je zřejmé, že připomínkující ne zcela porozuměl v tomto procesu pořizování a nepochopil obsah odstavce v oznámení o posunutí termínu veřejného projednání.

Územní plán se dle ust. § 43 odst. 4) stavebního zákona vydává formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy a tedy i postupy pořizování lze posoudit v přezkumném řízení v souladu s ust. § 174 odst. 2 správního řádu.

4. Vadný postup pořizování ze strany Zastupitelstva obce Bořitov

Podatel upozorňuje na pochybení obce při zveřejnění přijatého usnesení o pořízení dílčích změn. Uvádí, že po veřejném zasedání zastupitelstva obce Bořitov 12.12.2022 obec zveřejnila pouze výpis přijatých usnesení č. 15, 16., ve kterých se odkazovala na přílohy, které však nebyly v zákonné lhůtě zveřejněny. Uvádí, že se jedná o procesní vadu, neboť usnesení zastupitelstva mělo být zveřejněno jako úplné. Dále se podatel domnívá, že pokud by v nezveřejněné příloze byly jakékoliv další požadavky na změny, tak tyto nemohly být právoplatně schváleny. U usnesení č.17. podatel tvrdí, že formulace není v plné shodě se stavebním zákonem.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Na webových stránkách obce Bořitov https://www.boritov.cz/ byl zveřejněn přehled přijatých usnesení ze zasedání zastupitelstva obce, přílohy, na které se usnesení č. 15 a 16 odkazuje, však zveřejněny nebyly. Zákon o obcích povinnost zveřejňovat na úřední desce usnesení přijatá zastupitelstvem, případně radou obce, je-li v obci volena, neukládá. Informovanost veřejnosti o činnosti orgánů obce a jimi přijatých usneseních zákon zajišťuje jiným způsobem: např. každý možnost zúčastnit se jednání zastupitelstva obce. Zasedání zastupitelstva je veřejné a informace o zasedání musí být obecním úřadem zveřejněna nejméně 7 dnů před jeho konáním. Právě na zasedání zastupitelstva obce (a dále způsobem v místě obvyklým) obec informuje občany o činnosti orgánů obce. Informaci o činnosti orgánů obce na zasedání zastupitelstva podává zpravidla starosta. Usnesení jako výsledek rozhodování kolektivních orgánů obce (zastupitelstvo, rada) jsou součástí zápisu z jednání těchto orgánů. Zákon o obcích stanoví, jaké náležitosti má zápis mít, kde se ukládá a také, dokdy má být pořízen zápis ze zasedání zastupitelstva (do 10 dnů). Občané obce starší 18 let (a další v zákoně uvedené osoby) jsou oprávněni do přijatých usnesení zastupitelstva a rady a také do zápisů z jednání zastupitelstva obce nahlížet. Usnesení a zápisy proto musí být přístupné na obecním úřadu. Jiné osoby než občané obce, pak mohou informace o přijatých usneseních získat například prostřednictvím žádosti podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Zveřejňování usnesení obce na webových stránkách obce, nebo v místním tisku apod. je pouze doporučeno s ohledem na princip otevřenosti veřejné správy. Z výše uvedené vyplývá, že obec neporušila žádný právní předpis, zveřejnění na webových stránkách obce bylo pouze dobrovolné. Do příloh bylo možné nahlédnout na základě dotazu na obec.

Dále nelze souhlasit s tvrzením, že cit: „Navíc je zcela nepochybné, že pokud by v nezveřejněné příloze byly jakékoliv další požadavky na změny, tak tyto nemohly být právoplatně schváleny.“ Dle informace od starosty obce Bořitov měli zastupitelé k dispozici veškeré materiály, které se projednávaly, včetně příloh. Součástí usnesení může být odkaz na přílohu, která je její nedílnou součástí. Tento postup tedy není v rozporu s právními předpisy a přijatá usnesení jsou platná.

K tvrzení podatele, že formulace usnesení č. 17 není v plné shodě se stavebním zákonem, lze uvést, že žádný právní předpis neuvádí požadavek na přesné znění usnesení ve věci zvolení určeného zastupitele. Z obsahu přijatého usnesení lze dovodit, že určeným zastupitelem pro pořizování jakékoliv územně plánovací dokumentace pořizované obcí byl zvolen starosta obce. V tomto případě bude starosta obce určeným zastupitelem pro dobu pořizování změn příslušného územního plánu po celé volební období. Platí, že jeho funkce zaniká se zánikem mandátu zastupitele.

5. Absence posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Podatel uvádí, že návrh změny č. 1 ÚP Bořitov neobsahuje konkrétní doložení souladu s republikovými prioritami PÚR a že je třeba doložit soulad návrhu změny, a to jednotlivě, se všemi republikovými prioritami.

Pořizovatel vyhodnotil připomínku ve spolupráci s určeným zastupitelem se závěrem, že připomínce nebude vyhověno.

Odůvodnění:

Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR je obsaženo v kapitole 2.1.1 odůvodnění změny.

K návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov bylo vydáno stanovisko krajského úřadu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle ust. §55 odst.7) stavebního zákona dne 12.04.2023 pod č.j. JMK 56137/2023:

Dle Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění (PÚR ČR), kterým je Úplné znění závazné od 01.09.2021, patří území části obcí z ORP Blansko (obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části) do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva, ekonomických činností a dalších aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi, tak I.TŽK. Některé z obcí ORP Blansko mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a I. TŽK Česká Třebová – Brno. Obec Bořitov má přímou vazbu na uvedené silniční dopravní cesty.

Území obce je nově součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní podmínky pro řešení problému sucha jsou již řešeny v ÚP Bořitov v jeho platném znění v souladu s požadavky stanovenými v úkolech pro územní plánování pro tuto oblast, změnou č. 1 jsou respektovány.

ÚP Bořitov včetně předmětné změny je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, navrženou změnou jsou zohledněny zejména článek 14 (tj. ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území) a článek 19 (tj. účelné využívání a uspořádání území, ochrana nezastavěného území).

Z PÚR ČR vyplývá pro správní území obce Bořitov požadavek na rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu – území je dotčeno koridorem SD20 určeným pro kapacitní komunikaci v úseku Brno – Moravská Třebová, která má za úkol provázat dálniční tahy D1 a D35. Návrh změny č. 1 ÚP Bořitov vytváří územní podmínky pro toto komunikační propojení na základě upřesnění záměru v aktualizovaných ZÚR JMK.

Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabyla účinnosti dne 01.09.2020, byl mimo jiné v PÚR ČR zrušen článek (160), který vymezoval koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji. Návrh změny č. 1 ÚP Bořitov tuto skutečnost zohledňuje

6. Kolize I/43 s ochranou venkovských území - rozpor pro D43 se závaznými ustanoveními Politiky územního rozvoje (PÚR) – zde specificky čl. (14a) PÚR.

Podatel uvádí, že trasování I/43 přes správní územní obce Bořitov je v rozporu s výše odkazovaným závazným ustanovením PÚR ČR, není vyhodnocení z hlediska dopadů nově navrhované I/43 a vyhodnocení kumulativních vlivů se stávající I/43. Toto také nebylo provedeno v procesu ZÚR JMK.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizace č. 1 a č. 2 nebyly zrušeny, jsou platné. ZUR JMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z PÚR ČR, vymezením koridoru silnice DS41 I/43 Kuřim – Lysice, včetně souvisejících staveb, zasahujícího západní okraj katastrálního území Bořitov. Změnou č. 1 ÚP Bořitov je vymezen koridor dopravní

infrastruktury DS41. Změnou č. 1 ÚP Bořitov je vymezen také koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako nová trasa I/43). Jedná se o stavbu související se záměry v ZÚR JMK (DS02, MÚK Lysice). Toto řešení je v souladu se zákonem. Pořizovateli nepřísluší přezkoumávat nadřazenou dokumentaci (ZUR JMK) a PUR ČR a má zákonnou povinnost tyto dokumentace respektovat.

V návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, především dle článku 14 (tj. ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území), článku 19 (tj. účelné využívání a uspořádání území, ochrana nezastavěného území), článku 20 (tj. vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability.) a článku 19 (tj. vytváření podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, v podobě vymezení koridoru DS41 pro silnici I/43 Kuřim – Lysice a plochy pro rozšíření ČOV pro Bořitov a Černou Horu), což potvrzuje i nadřízený orgán územního plánování ve svém stanovisku dle ust. § 55 odst. 7 stavebního zákona.

Nutno zdůraznit, že samotné ZÚR JMK prošly řádným procesem pořízení včetně SEA vyhodnocení a i přes několikerou snahu o jejich zrušení, zůstávají stále platné – žádný soud ZÚR JMK nezrušil.

7. Kolize I/43 s přírodními hodnotami - rozpor pro I/43 se závaznými ustanoveními Politiky územního rozvoje (PÚR) – zde specificky čl. (20) PÚR.

Podatel uvádí, že trasování I/43 přes správní území obce Bořitov je v rozporu s výše odkazovaným závazným ustanovením PUR ČR. Požaduje nápravu již v ZUR JMK. Poukazuje na pochybení pořizovatele ZUR JMK.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizace č. 1 a č. 2 nebyly zrušeny, jsou platné. ZUR JMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z PÚR ČR, vymezením koridoru silnice DS41 I/43 Kuřim – Lysice, včetně souvisejících staveb, zasahujícího západní okraj katastrálního území Bořitov. Změnou č. 1 ÚP Bořitov je vymezen koridor dopravní infrastruktury DS41. Změnou č. 1 ÚP Bořitov je vymezen také koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako nová trasa I/43). Jedná se o stavbu související se záměry v ZÚR JMK (DS02, MÚK Lysice). Toto řešení je v souladu se zákonem. Pořizovateli nepřísluší přezkoumávat nadřazenou dokumentaci (ZUR JMK) a PUR ČR a má zákonnou povinnost tyto dokumentace respektovat.

V návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, především dle článku 14 (tj. ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území), článku 19 (tj. účelné využívání a uspořádání území, ochrana nezastavěného území), článku 20 (tj. vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability.) a článku 19 (tj. vytváření podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, v podobě vymezení koridoru DS41 pro silnici I/43 Kuřim – Lysice a plochy pro rozšíření ČOV pro Bořitov a Černou Horu), což potvrzuje i nadřízený orgán územního plánování ve svém stanovisku dle ust. § 55 odst. 7 stavebního zákona.

Nutno zdůraznit, že samotné ZÚR JMK prošly řádným procesem pořízení včetně SEA vyhodnocení a i přes několikerou snahu o jejich zrušení, zůstávají stále platné – žádný soud ZÚR JMK nezrušil.

8. Kolize I/43 s přírodními hodnotami - rozpor pro I/43 se závaznými ustanoveními Politiky územního rozvoje (PÚR) – zde specificky čl. (20a) PÚR

Podatel uvádí, že trasování I/43 přes správní území obce Bořitov je v rozporu s výše odkazovaným závazným ustanovením PUR ČR. Požaduje nápravu již v ZUR JMK. Poukazuje na pochybení pořizovatele ZUR JMK.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizace č. 1 a č. 2 nebyly zrušeny, jsou platné. ZUR JMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z PÚR ČR, vymezením koridoru silnice DS41 I/43 Kuřim – Lysice, včetně souvisejících staveb, zasahujícího západní okraj katastrálního území Bořitov. Změnou č. 1 ÚP Bořitov je vymezen koridor dopravní infrastruktury DS41. Změnou č. 1 ÚP Bořitov je vymezen také koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako nová trasa I/43). Jedná se o stavbu související se záměry v ZÚR JMK (DS02, MÚK Lysice). Toto řešení je v souladu se zákonem. Pořizovateli nepřísluší přezkoumávat nadřazenou dokumentaci (ZUR JMK) a PUR ČR a má zákonnou povinnost tyto dokumentace respektovat.

V návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, především dle článku 14 (tj. ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území), článku 19 (tj. účelné využívání a uspořádání území, ochrana nezastavěného území), článku 20 (tj. vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability.) a článku 19 (tj. vytváření podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, v podobě vymezení koridoru DS41 pro silnici I/43 Kuřim – Lysice a plochy pro rozšíření ČOV pro Bořitov a Černou Horu), což potvrzuje i nadřízený orgán územního plánování ve svém stanovisku dle ust. § 55 odst. 7 stavebního zákona.

Nutno zdůraznit, že samotné ZÚR JMK prošly řádným procesem pořízení včetně SEA vyhodnocení a i přes několikerou snahu o jejich zrušení, zůstávají stále platné – žádný soud ZÚR JMK nezrušil.

9. Kolize I/43 s přírodními hodnotami - rozpor pro I/43 se závaznými ustanoveními Politiky územního rozvoje (PÚR) – zde specificky čl. (21) PÚR.

Podatel uvádí, že trasování I/43 přes správní území obce Bořitov je v rozporu s výše odkazovaným závazným ustanovením PUR ČR. Nezabývá se tím ani hodnocení SEA ani odůvodnění změny č. 1 ÚP Bořitov.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizace č. 1 a č. 2 nebyly zrušeny, jsou platné. ZUR JMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z PÚR ČR, vymezením koridoru silnice DS41 I/43 Kuřim – Lysice, včetně souvisejících staveb, zasahujícího západní okraj katastrálního území Bořitov. Změnou č. 1 ÚP Bořitov je vymezen koridor dopravní infrastruktury DS41. Změnou č. 1 ÚP Bořitov je vymezen také koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako nová trasa I/43). Jedná se o stavbu související se záměry v ZÚR JMK (DS02, MÚK Lysice). Toto řešení je v souladu se zákonem. Pořizovateli nepřísluší přezkoumávat nadřazenou dokumentaci (ZUR JMK) a PUR ČR a má zákonnou povinnost tyto dokumentace respektovat.

V návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, především dle článku 14 (tj. ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území), článku 19 (tj. účelné využívání a uspořádání území, ochrana nezastavěného území), článku 20 (tj. vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability.) a článku 19 (tj. vytváření podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, v podobě vymezení koridoru DS41 pro silnici I/43 Kuřim – Lysice a plochy pro rozšíření ČOV pro Bořitov a Černou Horu), což potvrzuje i nadřízený orgán územního plánování ve svém stanovisku dle ust. § 55 odst. 7 stavebního zákona.

Nutno zdůraznit, že samotné ZÚR JMK prošly řádným procesem pořízení včetně SEA vyhodnocení a i přes několikerou snahu o jejich zrušení, zůstávají stále platné – žádný soud ZÚR JMK nezrušil.

Vzhledem k tomu, že byla změna pořizována z vlastního podnětu, tj. z podnětu obce Bořitov, zajistil Pořizovatel dle § 55a odst. 3 stanovisko dle § 55a, odst. 2, písm. d) stavebního zákona, příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny, ve kterém uvedl, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a stanovisko dle § 55a, odst. 2, písm. e) stavebního zákona, krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny, ve kterém se uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Výše uvedená stanoviska Pořizovatel obdržel 02.12.2022 jedním dopisem

pod Sp. Zn.: S-JMK 168624/2022 OŽP/Sme, č.j. JMK 171669/2022. Vzhledem k tomu, že z výše uvedených stanovisek krajského úřadu nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí ani požadavek na zpracování variant řešení, bylo možné změnu pořizovat zkráceným postupem podle § 55a až § 55c stavebního zákona, vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí nebylo tedy zpracováno.

10. Kolize I/43 s přírodními hodnotami - rozpor pro I/43 se závaznými ustanoveními Politiky územního rozvoje (PÚR) – zde specificky čl. (23) PÚR.

Podatel uvádí, že trasování I/43 přes správní území obce Bořitov je v rozporu s výše odkazovaným závazným ustanovením PUR ČR.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizace č. 1 a č. 2 nebyly zrušeny, jsou platné. ZUR JMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z PÚR ČR, vymezením koridoru silnice DS41 I/43 Kuřim – Lysice, včetně souvisejících staveb, zasahujícího západní okraj katastrálního území Bořitov. Změnou č. 1 ÚP Bořitov je vymezen koridor dopravní infrastruktury DS41. Změnou č. 1 ÚP Bořitov je vymezen také koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako nová trasa I/43). Jedná se o stavbu související se záměry v ZÚR JMK (DS02, MÚK Lysice). Toto řešení je v souladu se zákonem. Pořizovateli nepřísluší přezkoumávat nadřazenou dokumentaci (ZUR JMK) a PUR ČR a má zákonnou povinnost tyto dokumentace respektovat.

V návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, především dle článku 14 (tj. ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území), článku 19 (tj. účelné využívání a uspořádání území, ochrana nezastavěného území), článku 20 (tj. vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability.) a článku 19 (tj. vytváření podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, v podobě vymezení koridoru DS41 pro silnici I/43 Kuřim – Lysice a plochy pro rozšíření ČOV pro Bořitov a Černou Horu), což potvrzuje i nadřízený orgán územního plánování ve svém stanovisku dle ust. § 55 odst. 7 stavebního zákona.

Nutno zdůraznit, že samotné ZÚR JMK prošly řádným procesem pořízení včetně SEA vyhodnocení a i přes několikerou snahu o jejich zrušení, zůstávají stále platné – žádný soud ZÚR JMK nezrušil.

11. Zmatečný odkaz na PÚR ČR v odůvodnění Z1-ÚP Bořitov

Podatel upozorňuje, že ve změně č. 1 je uveden koridor VVTL, ačkoliv se jedná o koridor VTL TEP05. Uvádí, že tento záměr je i nadále v ZÚR JMK vymezen, a tedy nelze tento koridor rušit v procesu pořizování změny ÚP obce, ale musí být napřed zrušen v ZÚR JMK. Nelze tedy rušit odrážku k plynovodu v závěru kap. 4.3. Je zde odkaz na nadřazenou dokumentaci a tou je ZÚR JMK. Na PÚR ČR nelze odkazovat způsobem, jak je to činěno v odůvodnění změny. Domnívá se, že správný právní postup bude muset být nalezen na MMR.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

V západní části katastrálního území Bořitov byl dle ZÚR JMK navržen koridor TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna, který zpřesňuje koridor P10 VTL z původní PUR ČR. Požadovaná šířka koridoru má být 320 m. Podle Aktualizace č. 4 byl však v PUR ČR tento koridor zrušen, avšak z ustanovení § 31 odst. 4 ve spojení s § 41 odst. 5 stavebního zákona plyne, že záměr TEP05 nelze nadále na základě ZÚR JMK v územních plánech vymezovat, což je potvrzeno i ve stanovisku KUJMK ze dne 12.04.2023 pod č.j. JMK 56137/2023, ve kterém je rešení potvrzeno v části týkající se souladu změny č.1 se ZUR JMK následně: koridor TEP05 pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov, úsek severně od Brna, který byl v ZÚR JMK vymezen jako zpřesnění koridoru P10 dle PÚR ČR, nelze nadále v územních plánech vymezovat. To plyne z ustanovení § 31 odst. 4 ve spojení s § 41 odst. 5 stavebního zákona, neboť (jak je uvedeno výše) záměr P10 byl z PÚR ČR její nejnovější aktualizací vypuštěn.

V platném ÚP Bořitov z roku 2012 byl koridor označen jako VVTL – TK1, projektant změny č. 1 toto označení převzal a ve výkresech 02, 04 a 05 v legendě je ponechal s tím, že je označil „ke zrušení“. Rovněž v kapitole výroku 4.2 navrhl zrušení příslušné odrážky s obsahem původního textu.

12. Rozpor s platnými ZÚR JMK

Podatel upozorňuje, že platné ZÚR JMK v rámci správního území obce Bořitov vymezují pouze část záměru DS41 komunikace I/43 Kuřim - Lysice, nikoliv však jakékoliv návrhové koridory pro změnu dopravního řešení pro stávající silnici I. třídy I/43 nebo stávající silnici krajskou II. třídy II/376 ve směru k Lysicím. Domnívá se, že postup, který byl v návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov, je tak v rozporu se stavebním zákonem i s platnými ZÚR JMK.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Ve výkresové části ZUR JMK je dle podrobnosti měřítka navržen dopravní koridor DS41. V textové části výroku ZUR JMK se dále uvádí, že ZÚRJMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje, vymezením koridorů silnice DS40I/43 Troubsko (D1) –Kuřim a DS41I/43 Kuřim –Lysice, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšné stavby). Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru silnice I/43 Brno –Moravská Třebová (E461), na území JMK v úseku Troubsko (D1) –Kuřim –Lysice, se stanovily v ZURJ JMK požadavky na uspořádání a využití území úkoly pro územní plánování. Návrh dílčí změny Bo2 ÚP Bořitov koridor dopravní infrastruktury DS41 ze ZURJ JMK převzal a doplnil jej dle podkladů poskytnutých Ředitelstvím silnic a dálnic ČR o související stavbu s mimoúrovňovým křížením DS41 na k.ú. Lysice. Jedná se o napojení etapového úseku silnice I/73 Kuřim-Lysice včetně prostoru pro dobudování mimoúrovňové křižovatky. Vymezení souvisejících staveb bylo požadováno v ZUR JMK, zpracovatel změny č. 1 ÚP Bořitov je povinen respektovat tuto platnou nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

13. Absence posouzení souladu s úkoly pro územní plánování ZÚR JMK

Podatel upozorňuje, že návrh změny č. 1 ÚP Bořitov se musí specificky vypořádat se všemi úkoly pro pořizování územně plánovací uvedené v ZUR JMK v čl. 81d.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Ve výrokové části ZUR JMK v kapitole D.1.2 odst.81d) jsou uvedeny požadavky na uspořádání a využití území úkoly pro územní plánování vztahující se k návrhu koridoru DS41 a DS40. Návrh změny č. 1 ÚP Bořitov úkoly, které se vztahují k problematice koridoru DS41 v úseku v k.ú. Bořitov splnil. Projektant nemá povinnost vypořádat všechny úkoly, ale pouze ty, které se vztahují k řešenému území v k.ú. Bořitov.

14. Rozpor s úkolem pro územní plánování ZÚR JMK - úkolem d) z čl. (81d) ZÚR JMK

Podatel uvádí, že padesátimetrové ochranné pásmo PP Čtvrtky za Bořím zasahuje z části do správního území obce Bořitov, částečně je v přímém souběhu s katastrální hranicí správního území obce Bořitov. Problematiku PP Čtvrtky za Bořím a jejího ochranného pásma nelze tedy při pořizování změny č. 1 ÚP Bořitov pominout. Upozorňuje, že ochranné pásmo je vymezeno pro ochranu PP a jeho integrita nesmí být narušena.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Ve výkresové části ZUR JMK je dle podrobnosti měřítka navržen dopravní koridor DS41. V textové části výroku ZUR JMK se dále uvádí, že ZÚRJMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje, vymezením koridorů silnice DS40I/43 Troubsko (D1) –Kuřim a DS41I/43 Kuřim –Lysice, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšné stavby). Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru silnice I/43 Brno –Moravská Třebová (E461), na území JMK v úseku Troubsko (D1) –Kuřim –Lysice, se stanovily v ZURJ JMK

požadavky na uspořádání a využití území úkoly pro územní plánování. Návrh dílčí změny Bo2 ÚP Bořitov koridor dopravní infrastruktury DS41 ze ZURJ JMK převzal a doplnil jej dle podkladů poskytnutých Ředitelstvím silnic a dálnic ČR o související stavbu s mimoúrovňovým křížením DS41 na k.ú. Lysice. Jak je z hlavního výkresu změny č. 1 ÚP Bořitov a z výkresu I.2 ZUR JMK zřejmé koridor silnice DS41 se vyhýbá maloplošnému chráněnému území „Čtvrtky za Bořím“ i jeho ochrannému pásmu. Je tedy zjevné, že návrh řešení dílčí změny Bo2 toto území respektuje a zcela se mu vyhýbá.

15. Nelze navazovat na právně vadný podklad – ZÚR JMK

Podatel uvádí, že v dalších bodech odkazuje na vady ZUR JMK. Domnívá se, že nelze navazovat na vadný podkladový dokument, tj. užít jedno vadné opatření obecné povahy jako základ k pořizování návazného vadného opatření obecné povahy. Konstatuje, že povinností pořizovatele změny Z1 ÚP Bořitov ve spolupráci s pořizovatele ZÚR JMK vypořádat níže uvedené námitky. Nevypořádání námitek je zpravidla podle ustálené judikatury důvodem pro zrušení napadeného opatření obecné povahy.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovateli nepřísluší přezkoumávat nadřazenou dokumentaci (ZUR JMK) a hodnotit ji jako „vadný podklad“, má zákonnou povinnost tuto platnou nadřazenou územně plánovací dokumentaci respektovat. Tvrzení, že ZUR JMK vykazuje vady, které se přenáší do vady návrhu změny ÚP, je v pozici domněnky podatele. Pořizovateli návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov nepřísluší hodnotit údajné vady ZUR JMK. ÚP respektuje aktuální dokumentaci ZUR JMK.

Podatel v připomínce dále odkazuje na další body podání týkající se ZUR JMK, které má pořizovatel vypořádat. Každý bod je níže vyhodnocen.

Správnost vyhodnocení připomínek a postupu potvrdil KÚ JmK v samostatném stanovisku viz výše v kap. 2.1.

16. Komunikaci 43 nebylo přípustné v aktualizaci ZÚR JMK vymezit jako silnici I. třídy a tedy to není přípustné ani v ÚP obce

Podání se týká aktualizace ZUR JMK a poukazuje na nesprávný postup pořizovatele a zpracovatele aktualizace ZUR JMK ve vztahu názvu silnice D43 a následně S43. Podatel poukazuje, že není právně možné pro návrh změny č. 1 ÚP Bořitov, aby na základě protiprávní aktualizace ZÚR JMK zde byl vymezen koridor I/43, domnívá se, že návrh změny č. 1 ÚP Bořitov je tak protizákonný a jako takový nesměl být předložen do veřejného projednání a nesmí být v této formě předložen zastupitelstvu obce k vydání.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Hodnocení správnosti postupu pořizovatele aktualizace ZUR JMK nepřísluší Pořizovateli návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov. ÚP Bořitov musí být dán do souladu s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZUR JMK a Politikou územního rozvoje ČR nejbližší změnou a tou je změna č. 1 (dílčí změna Bo2) ÚP Bořitov.

17. Požadujeme doplnit úkony požadované od územního plánování, které nebyly řádně provedeny v ZÚR JMK – posouzení variant komunikace 43

Podatel uvádí, že ZÚR JMK z roku 2011, které byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu (NSS) v červnu 2011, byl koridor pro R43 severně od Kuřimi posuzován ve třech variantách. V ZÚR JMK z října 2016 bylo rezignováno na posuzování těchto známých variant, nebyla posouzena ani Optimalizovaná v úseku od Černého Hory po MÚK Skalice nad Svitavou (ing. Kalčík, 03/2015), což je dle názoru podatele nepochybně protizákonný postup. Podatel požaduje, aby cílů územního plánování bylo proporcionálně dosahováno s minimálními dopady.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Úřadu územního plánování jako Pořizovateli změny č. 1 ÚP Bořitov nepřísluší přezkoumávat nadřazenou územně plánovací dokumentaci (ZÚR JMK) a tedy ani posuzovat varianty komunikace, má zákonnou povinnost tuto dokumentaci respektovat. Pořizovateli návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov nepřísluší hodnotit údajné vady ZUR JMK. ÚP respektuje aktuální dokumentaci ZUR JMK.

18. Požadujeme doplnit úkony požadované od územního plánování, které nebyly řádně provedeny v ZÚR JMK – posouzení variant komunikace 43 – požadavek závazné evropské směrnice

Podatel uvádí, že nebyla respektována závazná „Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2001/42/ES, o posuzování vlivů některých plánů a programů na životní prostředí“ (dále jen „Směrnice SEA“) požadující posouzení variant. V podání jsou dále rozvedeny postupy posuzování a další důvody nutnosti posuzování variant v aktualizaci ZUR JMK.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Úřadu územního plánování jako Pořizovateli změny č. 1 ÚP Bořitov nepřísluší přezkoumávat nadřazenou územně plánovací dokumentaci (ZÚR JMK) a tedy ani posuzovat varianty komunikace, má zákonnou povinnost tuto dokumentaci respektovat. Pořizovateli návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov nepřísluší hodnotit údajné vady ZUR JMK. Změna ÚP respektuje aktuální dokumentaci ZUR JMK.

19. Požadujeme doplnit úkony požadované od územního plánování, které nebyly řádně provedeny v ZÚR JMK – posouzení variant napojení stávající komunikace I/43 na nově vymezovanou komunikaci I/43 – požadavek závazné evropské směrnice

Podatel uvádí, že musí být výše uvedená směrnice respektována i pro posouzení variant napojení stávající komunikace I/43 na nově vymezovanou komunikaci I/43. Tedy i zde musí být, a to v rámci návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov, posouzeny známé varianty. Podotýká, že v návrhu změny č.1 ÚP Bořitov zveřejněné veřejnou vyhláškou ze dne 18.1.2023, č.j. MBK 3386/2023 je jedna varianta řešení. V návrhu Z1-ÚP Bořitov zveřejněné veřejnou vyhláškou ze dne 3. 1. 2023, č.j. MBK 63390/2022 je druhá varianta řešení. Dále uvádí, že další známé řešení je obsaženo v alternativním řešení pro komunikaci I/43 dle ing. Kalčíka - nejaktuálnější verze 06/2019, údajně dostupné u ŘSD a i u Krajského úřadu JMK.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel (oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru Stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1. stavebního zákona), který vede podle § 55b stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) řízení o vydání změny č.1 Územního plánu Bořitov (dále „návrh změny“), oznámil dopisem ze dne 03.01.2023 veřejnou vyhláškou veřejné projednání změny č. 1, které se mělo uskutečnit dne 06.02.2023. Zároveň dne 03.01. oznámil veřejné projednání obci Bořitov, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Spolu s oznámením veřejného projednání byla vystavena dokumentace návrhu změny s datem 1/2023. Tato dokumentace obsahovala mimo jiné návrh koridoru pro silnici I/43 označený DS41 a zrušení původního koridoru vymezeného dle ZUR JMK z roku 2011 včetně ploch pro umístění mimoúrovňové křižovatky dle podkladů ŘSD. Původně měla být podle tehdy platné ZUR JMK křižovatka situována na k.ú. Bořitov, nikoliv v k.ú. Lysice. Dopravní koridor byl tehdy označen jako koridor návrhu rychlostní silnice R43 o šířce 300 m. V aktuální dokumentaci ZUR JMK se přesunula budoucí křižovatka na k.ú. Lysice. V mezidobí byla zpracována podrobnější projektová dokumentace pro územní rozhodnutí stavby I/73 Bořitov – Svitávka (PK Ossendorf s.r.o, 06/2022), která byla podkladem pro vymezení koridoru souvisejících staveb na k.ú. Bořitov, na kterou upozornily příslušné dotčené orgány s požadavkem na její zohlednění změnou č. 1. Na základě tohoto upozornění dotčených orgánů a následného poskytnutí nových rozvojových záměrů dopravní infrastruktury týkajících se zapracování ZÚR JMK (dopisem ze dne 09.01.2023) v souvislosti s existencí zmiňované projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, bylo nutno projednávané podklady upravit. Nová sada podkladů byla Pořizovateli doručena dne 18.01.2023 s datem 15/1/2023. Z důvodu výměny podkladů, tzn. vystavení nové dokumentace návrhu změny s datací 15/1/2023,

došlo k odsunutí původního termínu veřejného projednání. Nový termín veřejného projednání byl oznámen na pondělí 20.02.2023.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o varianty řešení, do ÚP Bořitov se přebírá řešení dle aktuálně platné ZUR JMK, ve které žádné varianty dopravního napojení na k.ú. Bořitov nejsou navrženy. Úřadu územního plánování jako Pořizovateli změny č. 1 ÚP Bořitov nepřísluší přezkoumávat nadřazenou územně plánovací dokumentaci (ZÚR JMK) a tedy ani posuzovat jakékoliv varianty komunikace, má zákonnou povinnost tuto dokumentaci respektovat.

20. Požadujeme provést plnohodnotné posouzení koridoru komunikace D43 - I/43 na životní prostředí a veřejné zdraví na úrovni ZÚR JMK

Podatel uvádí, že vyhodnocení SEA pro ZÚR JMK z roku 2016 i aktualizace ZÚR JMK z roku 2020 jsou neúplná. O vlivech na území a obyvatelstvo obce Bořitov zde není specificky pojednáno.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Úřadu územního plánování nepřísluší přezkoumávat nadřazenou územně plánovací dokumentaci (ZÚR JMK) a má zákonnou povinnost tuto dokumentaci respektovat. Tvrzení, že „ZÚR jsou neúplné“ tedy zůstává v pozici domněnky podatele. Pořizovateli návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov nepřísluší hodnotit údajné vady ZUR JMK. Změna ÚP respektuje aktuální dokumentaci ZUR JMK.

21. Požadujeme provést plnohodnotné posouzení z hlediska hlučnosti v rámci návrhu Z1-ÚP Bořitov.

Podatel uvádí, že součástí návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov musí být posouzení hlučnosti z dopravy, tzv. akustické plánování. Uvádí, že pro posuzování hlučnosti z dopravy, a to i specificky pro územní plánování, se uplatní závazná evropská legislativa. Jedná se o tzv. „akustické plánování“. Za základní předpis pro toto posuzování lze pokládat závaznou Směrnici Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES ze dne 25. června 2002 „o hodnocení a řízení hluku ve venkovním prostředí“ (dále také „Směrnice o hodnocení hluku“). Tento právní rámec nebyl pro návrh Z1-ÚP Bořitov naplněn, což je právní vadou. Tato závazná metodika nebyla použita ani pro pořizování AZÚR, což zřejmě činí AZÚR nepoužitelným podkladem.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Posouzení hlučnosti z dopravy v rámci řešení změny č. 1 ÚP Bořitov nebylo požadováno žádným dotčeným orgánem. Tato povinnost pro zpracovatele změny č. 1 ÚP Bořitov z žádných podkladů nevyplývá. Tvrzení, že „ součástí návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov musí být posouzení hlučnosti z dopravy, tzv. akustické plánování“ odkazující se na výše uvedenou směrnici a že ZUR JMK vykazuje vady, které se přenáší do vady návrhu změny ÚP, zůstává v pozici domněnky podatele.

22. Požadujeme provést plnohodnotné posouzení z hlediska znečištění ovzduší v rámci návrhu Z1-ÚP Bořitov.

Podatel uvádí, že nedílně s posouzením hlučnosti z dopravy je také nutno posoudit i znečištění ovzduší z dopravy. Toto je totiž nedílnou součástí podkladů pro vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Posouzení hlučnosti z hlediska znečištění ovzduší v rámci řešení změny č. 1 ÚP Bořitov nebylo požadováno žádným dotčeným orgánem. Tato povinnost pro zpracovatele změny č. 1 ÚP Bořitov z žádných podkladů nevyplývá. Tvrzení, že „ nedílně s posouzením hlučnosti z dopravy je také nutno posoudit i znečištění ovzduší z dopravy“, zůstává v pozici domněnky podatele.

23. Pro posouzení z hlediska hlučnosti a znečištění ovzduší v rámci návrhu Z1-ÚP Bořitov je nutno doložit intenzity dopravy dle závazné evropské legislativy

Podatel uvádí, že k tomu, aby toto mohlo být provedeno akustické plánování a posouzení znečištění ovzduší z dopravy je nutno doložit předpokládané intenzity dopravy, tj. dopravní modelování na dobu 20 let po předpokládaném uvedení nové komunikace I/43 do provozu. Odkazuje se dále na směrnice Komise (EU) 2015/996 ze dne 19. května 2015 o stanovení společných metod hodnocení hluku podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES v platném znění a tvrdí, že dopravní modelování musí být provedeno v souladu s touto závaznou evropskou legislativou. Upozorňuje, že toto dopravní modelování mělo být provedeno již pro ZÚR JMK a její aktualizaci, to se však nestalo, čím vzniká zásadní problém pro pořizování územních plánů obcí a jejich změn.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Doložení intenzity dopravy dle závazné evropské legislativy při posouzení hlučnosti z dopravy a znečištění ovzduší v rámci řešení změny č. 1 ÚP Bořitov nebylo požadováno žádným dotčeným orgánem. Tato povinnost pro zpracovatele změny č. 1 ÚP Bořitov z žádných podkladů nevyplývá. Tvrzení, že „ dopravní modelování musí být provedeno v souladu se závaznou evropskou legislativou“ a dále to, že součástí ZUR JMK a jejich aktualizací mělo být toto modelování a tedy že může vzniknout zásadní problém pro pořizování územních plánů obcí a jejich změn, zůstává v pozici domněnky podatele.

24. Požadujeme provést plnohodnotné posouzení koridoru komunikace D43 - I/43 na životní prostředí a veřejné zdraví v rámci návrhu Z1-ÚP Bořitov

Podatel uvádí, že je nutné provést a v návrhu Z1-ÚP Bořitov doložit detailní hlukovou a rozptylovou studii a provést plnohodnotné posouzení vlivů nejen na životní prostředí, ale i na veřejné zdraví a že posouzení SEA v ZÚR JMK je naprosto nedostatečné a nelze se na ně odvolávat. Odkazuje se na Metodického sdělení ke způsobu uplatnění § 55 odst. 3 stavebního zákona“ z 30. 9. 2021, ze kterého cituje dva odstavce.

Dále uvádí, že zpracování SEA pro návrh Z1-ÚP Bořitov sice obsahuje jisté informace o nově vymezovaném koridoru komunikace 43, toto hodnocení však je dle výše uvedeného Metodického sdělení MMR neúplné, a tedy musí doplněno na plnohodnotné / úplné hodnocení komunikace 43 ze všech právními předpisy požadovaných hledisek.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Jak již bylo výše uvedeno (odůvodnění pořizovatele k bodu 1 podání), ze stanovisek krajského úřadu, které si pořizovatel vyžádal k obsahu změn, nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí ani požadavek na zpracování variant řešení. Vyhodnocení SEA tedy nebylo změnou č. 1 zpracováno, dílčí část připomínky se odkazuje na neexistující dokument.

25. Koridor pro D43 - I/43 v rozporu se ZÚR a AZÚR – splnění hlukových limitů

Podatel uvádí, že vzhledem k pochybení návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov, ve kterém byl dle jeho názoru nesprávně místo územní rezervy pro dálnici D43 vymezen návrhový koridor silnici I/43, z opatrnosti namítá i nesplnění základních požadavků, tak jak formuloval kraj v ZUR JMK z roku 2016 pro koridor D43 v úseku od Lysic k severu. Dále poukazuje, že nebyla splněna povinnost doložit hlukovou studii a konkrétní porovnání s hlukovými limity v návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Povinnost doložit hlukovou studii při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov nebylo požadováno žádným dotčeným orgánem, povinnost nevyplývá z žádných právních předpisů.

Podle odůvodnění změny č. 1 ÚP Bořitov kapitoly 2.1.2 ZUR JMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z PÚR ČR, vymezením koridoru silnice DS41 I/43 Kuřim – Lysice, včetně souvisejících staveb, zasahujícího západní okraj katastrálního území Bořitov. Změnou č. 1 ÚP Bořitov je vymezen koridor dopravní infrastruktury DS41. Změnou č. 1 ÚP Bořitov je vymezen také koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako

nová trasa I/43). Jedná se o stavbu související se záměry v ZÚR JMK (DS02, MÚK Lysice). Toto řešení je v souladu s nadřazenou ÚPD, pořizovateli nepřísluší přezkoumávat nadřazenou dokumentaci (ZUR JMK) a má zákonnou povinnost tuto dokumentaci respektovat. Konkrétní řešení souvisejících staveb je vždy rozpracováno v podrobnější projektové dokumentaci, která je podkladem pro vymezení ploch v územních plánech obcí. Hluková studie je součástí této projektové dokumentace.

26. Vadná stanoviska a postupy odboru územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ) krajského úřadu JMK k pořizování návrhu Z1-ÚP Bořitov

Podatel uvádí, že stanovisko dokládá chaos vznikající postupy OŽP KUJMK. Rovněž požaduje jeho přezkoumání nadřízeným orgánem.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

K návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov bylo vydáno stanovisko krajského úřadu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle ust. §55 odst.7) stavebního zákona dne 12.04.2023 pod č.j. JMK 56137/2023.

Pořizovateli nepřísluší hodnotit, zda je v této fázi pořizování vydané stanovisko vadné či nikoliv a postupovat je k přezkoumání. Územní plán se dle ust. § 43 odst. 4) stavebního zákona vydává formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy a tedy i stanovisky lze posoudit v přezkumném řízení v souladu s ust. § 174 odst. 2 správního řádu.

27. Vadná stanoviska a postupy odboru životního prostředí krajského úřadu JMK k pořizování návrhu Z1-ÚP Bořitov

Podatel uvádí, že výše uvedené připomínky dokládají chaos vznikající postupy PŽP KUJMK, požaduje stanoviska a postupy přezkoumat nadřízeným orgánem, tedy MŽP.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Jak již bylo výše uvedeno (odůvodnění pořizovatele k bodu 1 podání), ze stanovisek krajského úřadu, které si pořizovatel vyžádal k obsahu změn, nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí ani požadavek na zpracování variant řešení. Vyhodnocení SEA tedy nebylo změnou č. 1 zpracováno.

Pořizovateli nepřísluší hodnotit, zda je v této fázi pořizování vydané stanovisko vadné či nikoliv a postupovat je k přezkoumání. Územní plán se dle ust. § 43 odst. 4) stavebního zákona vydává formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy a tedy i stanovisky lze posoudit v přezkumném řízení v souladu s ust. § 174 odst. 2 správního řádu.

28. Problematické postupy Krajské hygienické stanice (KHS JMK) při pořizování návrhu Z1- ÚP Bořitov

Podatel uvádí, že odůvodnění návrhu Z1-ÚP Bořitov nedokládá stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem v JMK. Skutečností je, že v rámci zveřejněných dokumentů nebylo přiloženo hlukové posouzení z dopravy a posouzení kumulativních a synergických vlivů. Bylo povinností KHS JMK toto požadovat. Dále podatel požaduje stanoviska, resp. absenci stanoviska a postupy KHS JMK, resp. pořizovatele změny č. 1 ÚP Bořitov přezkoumat nadřízeným orgánem územního plánování a dalšími nadřízenými orgány, tj. Ministerstvem zdravotnictví a MMR.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Dotčený orgán KHS JMK, stejně jako další dotčené orgány, obdržel jednotlivě oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov. Stanovisko KHS JMK pořizovatel obdržel 24.01.2023 pod č.j. KHSJM 05329/2023/BK/HOK, Spis. Značka: S-KHSJM 00580/2023. Stanovisko

bylo souhlasné bez podmínek. Stanovisko bude zapracováno do příslušné kapitoly odůvodnění změny č. 1.

Pořizovateli nepřísluší hodnotit, zda je v této fázi pořizování vydané stanovisko či postupy vadné či nikoliv a postupovat je k přezkoumání. Územní plán se dle ust. § 43 odst. 4) stavebního zákona vydává formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy a tedy i stanovisky lze posoudit v přezkumném řízení v souladu s ust. § 174 odst. 2 správního řádu.

29. Návrh Z1-ÚP Bořitov – ochrana biotopů v trase „Německé dálnice“

Podatel poukazuje, že v návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov nebyla vyhodnocena ochrana biotopů v této trase.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Jak již bylo výše uvedeno (odůvodnění pořizovatele k bodu 1 podání), ze stanovisek krajského úřadu, které si pořizovatel vyžádal k obsahu změn, nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí ani požadavek na zpracování variant řešení. Vyhodnocení SEA tedy nebylo změnou č. 1 zpracováno, nebylo tedy zpracováno ani posouzení vlivu na biotopy v této trase.

Pořizovateli nepřísluší hodnotit, zda je vydané stanovisko OŽP KUJMK k obsahu změny či jeho absence v této fázi pořizování a jeho postupy vadné či nikoliv a postupovat je k přezkoumání. Územní plán se dle ust. § 43 odst. 4) stavebního zákona vydává formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy a tedy i stanovisky lze posoudit v přezkumném řízení v souladu s ust. § 174 odst. 2 správního řádu.

30. Návrh Z1-ÚP Bořitov – koridor D43 – I/43 bez koncepčního návrhu odkanalizování

Podatel uvádí, že změna č. 1 ÚP Bořitov musí obsahovat vymezení odkanalizování vícepruhové komunikace včetně souvisejících staveb mimo koridor dopravní stavby, ZUR JMK údajně tyto plochy nevymezil a měl je tedy vymezit návrh změny č. 1 ÚP Bořitov. Odvolává se na ustanovení § 43 odst 1) stavebního zákona, kdy měl, dle názoru namítajícího, Pořizovatel změny č. 1 ÚP Bořitov o tom informovat nadřízený orgán a projednat výjimku.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Podle ust. § 43 odst. 1) stavebního zákona záležitosti, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad ve stanovisku podle § 50 odst. 7) z důvodu významných negativních vlivů přesahující hranice obce nevyloučí. V případě změny č. 1 pořizované zkráceným postupem se jedná o stanovisko podle § 55 odst.7). Pro řešení změny č. 1 ÚP Bořitov nebyl uplatněn takový požadavek krajského úřadu. Pořizovatel nemá povinnost na toto nadřízený orgán upozornit.

Podle odůvodnění změny č. 1 ÚP Bořitov kapitoly 2.1.2 ZUR JMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z PÚR ČR, vymezením koridoru silnice DS41 I/43 Kuřim – Lysice, včetně souvisejících staveb, zasahujícího západní okraj katastrálního území Bořitov. Změnou č. 1 ÚP Bořitov je vymezen koridor dopravní infrastruktury DS41. Změnou č. 1 ÚP Bořitov je vymezen také koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov pro propojení stávající silnice I/43 s plánovanou kapacitní silnicí I/73 v úseku Bořitov – Svitávka (původně označovaná jako nová trasa I/43). Jedná se o stavbu související se záměry v ZÚR JMK (DS02, MÚK Lysice). Řešení koncepce odkanalizování komunikace nebylo požadováno. Konkrétní řešení bude předmětem dokumentace pro územní řízení.

31. Návrh Z1-ÚP Bořitov – nesoulad se závaznou evropskou směrnicí 2008/96/ES o bezpečnosti silniční infrastruktury (čl. 3 – nově navržená I/43)

Podatel uvádí, že návrh změny č. 1 ÚP Bořitov musí být hodnocen i dle uváděné směrnice, což nebylo provedeno.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Povinnost na hodnocení návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov podle zmiňované směrnice nebylo požadováno žádným dotčeným orgánem, povinnost nevyplývá z žádných právních předpisů.

32. Návrh Z1-ÚP Bořitov – nesoulad se závaznou evropskou směrnicí 2008/96/ES o bezpečnosti silniční infrastruktury (čl. 3 – stávající I/43 a její změny)

Podatel uvádí, že návrh změny č. 1 ÚP Bořitov musí být hodnocen i dle uváděné směrnice, což nebylo provedeno.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Povinnost na hodnocení návrhu změny č. 1 ÚP Bořitov podle zmiňované směrnice nebylo požadováno žádným dotčeným orgánem, povinnost nevyplývá z žádných právních předpisů.

33. Nesprávný postup pro vymezení napojení silnice II/387 na stávající komunikaci I/43

Podatel upozorňuje, že v návrhu změn č. 1 ÚP Bořitov absentuje nové trasování komunikace II/377. Dále upozorňuje na vadu, že projednávaný návrh změny č. 1 ÚP Bořitov zavedl pro nové trasování komunikace II/377 do Lysic formulaci o „související stavbě“. Domnívá se, že z hlediska právního územní plánování nezná termín „související stavba“ pro jakékoliv stavby mimo vymezený koridor. Nové trasování komunikace II/377 nelze „skrýt“ pod termín „související stavba“ a nelze budit dojem, že vlastně tento záměr nemusí mít vymezen svůj vlastní návrhový koridor, není tedy součástí koridoru nově navrhované I/43.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Silnice II/377 není vedena v trase Bořitov – Lysice, jak uvádí podatel. Tato komunikace prochází podél jižní hranice k.ú. Bořitov a je vedena ve směru na městys Černá hora a Rájec-Jestřebí. Podatel měl zřejmě na mysli silnici II/376.

Ve výkresové části ZUR JMK je dle podrobnosti měřítka navržen dopravní koridor DS41. V textové části výroku ZUR JMK se dále uvádí, že ZÚRJMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje, vymezením koridorů silnice DS40I/43 Troubsko (D1) –Kuřim a DS41I/43 Kuřim –Lysice, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšné stavby). Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru silnice I/43 Brno –Moravská Třebová (E461), na území JMK v úseku Troubsko (D1) –Kuřim –Lysice, se stanovily v ZURJ JMK požadavky na uspořádání a využití území úkoly pro územní plánování. Návrh dílčí změny Bo2 ÚP Bořitov koridor dopravní infrastruktury DS41 ze ZURJ JMK převzal a doplnil jej dle podkladů poskytnutých Ředitelstvím silnic a dálnic ČR o související stavbu s mimoúrovňovým křížením DS41 na k.ú. Lysice. Jedná se o napojení etapového úseku silnice I/73 Kuřim-Lysice včetně prostoru pro dobudování mimoúrovňové křižovatky. Přivaděč k nové mimoúrovňové křižovatce v koridoru DS41 je navržen ve stopě silnice II/376 v úsek Bořitov-Lysice od stávající křižovatky se silnicí I/43. Silnice II/376 má být přestavěna na parametry silnice I. třídy, přeznačené na I/43. Do doby dostavby kapacitní silnice I/73 i v úseku (Brno -) Kuřim – Lysice bude etapovým propojením silnic I. třídy, i v cílovém stavu pak zůstane významným napojením části regionu (Rájec-Jestřebí, Blansko) na novou kapacitní silnici I/73.

Vymezení souvisejících staveb bylo požadováno v ZUR JMK, související stavby nejsou v měřítku ZUR JMK zobrazitelné. Konkrétní řešení souvisejících staveb je vždy rozpracováno v podrobnější projektové dokumentaci, která je podkladem pro vymezení ploch v územních plánech obcí.

Podatel se domnívá, že územní plánování nezná termín „související stavba“. Je ovšem třeba vzít v úvahu ustanovení § 17 odst. (1) zákona o PK: Dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. Zde tento oborový zákon naplňuje "územně plánovací" termín veřejně prospěšné stavby v oboru pozemních komunikací. Je logické, že samotný stavební zákon nemůže podrobně definovat náplň všech svých termínů ve všech oborech.

Předmětná úprava silnice II/376 (stejně jako navazující úprava stávající silnice I/43) nemá sama o sobě charakter stavby hlavní, bez nové silnice I/43 (v současné době označované I/73) nedává smysl.

Dále podatel uvádí, že nelze budit dojem, že vlastně tento záměr nemusí mít vymezen svůj vlastní návrhový koridor, není tedy součástí koridoru nově navrhované I/43. Aniž je z formulace zřejmé, zda konstrukt není tedy součástí koridoru nově navrhované I/43 podatel přiřkává sobě nebo ÚP, je třeba konstatovat, že územní plán předmětnému záměru vlastní koridor (plochu) vymezuje. Ovšem to, jestli je související stavba vymezena v ÚP vlastním koridorem (plochou) nebo společným se stavbou hlavní, je zcela formální záležitost. Specificky zde, kde díky napojení až v sousedním území tvoří oddělené plochy, jde naopak v grafice o zpřehledňující řešení. Z textových částí je pak spojitost stavby nové I/43 jako stavby hlavní a úpravy silnice II/376 jako stavby související zcela zřejmá.

KrÚ JMK OD, jako dotčený orgán dle zákona o PK, se tudíž domnívá, že použití institutu "související stavba" pro úpravu trasy silnice II/376 pro potřeby napojení na silnici I/43, jako stavby hlavní, je zcela relevantní a z územně plánovacího hlediska i nevyhnutelné.

4.2 Připomínka právnické osoby č. 2 (Spolek „Občané Malhostovic za Optimalizovanou D-43, z.s.“)

(doručeno 24.02.2023, č.j. MBK 11352/2023)

Dle účelu uvedeného ve spolkovém rejstříku je účelem spolku vytvořit spojením osob stejného smýšlení a vůle společenství osob způsobilé dovolenými postupy a zákonnými prostředky veřejně jednat s cílem ochraňovat přírodu, krajinu a kvalitu bydlení v Jihomoravském kraji, na Brněnsku, tedy i v Malhostovicích a okolí, před veškerými záměry v územním plánování, územním a stavebním řízení, investičními akcemi a stavbami, zvláště pak výstavbou dopravní infrastruktury a jinými záměry, které mohou ohrozit přírodu a krajinu, a zasadit se o naplnění preambule těchto stanov. Spolek se má snažit zejména o zajištění podmínek, aby nemohla být ohrožována kvalita bydlení, veřejné zdraví a životní prostředí.

Během lhůty veřejného projednání změny pořizovatel obdržel 3 obsahově identická podání od třech různých právnických osob, (viz kapitola 4.1 a 4.3). Všechna podání byla nazvána „námitky“, nikdo z podatelů však nenaplnil ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) §52 odst. 2 stavebního zákona - „námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti“. Dle stejného zákona § 52 odst. 3 „nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou“. Podatelé neuvedli údaje podle katastru nemovitostí dokladující vlastnická práva týkající se řešeného území, tedy katastrálního území Bořitov. Podle obsahu podání je rovněž zřejmé, že se nemůže jednat o námitky, o kterých by rozhodovalo zastupitelstvo obce. Podatel se odvolává na blíže nespecifikovanou judikaturu ústavního soudu, podle které je spolek údajně oprávněn podávat žalobu a o námitkách musí rozhodnout zastupitelstvo obce. Bližší odůvodnění v tomto smyslu podatel neuvedl.

Podatel se v úvodu podání dále odkazuje na ustanovení § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které cituje a tvrdí, že v daném případě se mělo specificky uplatnit ust. § 55 a násl. stavebního zákona a toto mělo být dodrženo. Uvádí, že došlo k zásadnímu pochybení a pořizování změny č. 1 je nutné opakovat a to včetně usnesení zastupitelstva obce.

Na základě uvedených důvodů jsou námitky vyhodnoceny jako připomínky.

Plné znění je založeno ve spisu u Pořizovatele. Obsah podání je shodný s podáním „Spolku zdravého bydlení Chrudichromy“ kapitola 4.1) a spolku „Za lepší životní prostředí“ (kapitola 4.3), shodné je tudíž i vypořádání všech jednotlivých bodů, které byly pořizovatelem okomentovány a odůvodněny (kapitola 4.1 a 4.3).

4.3 Připomínka právnické osoby č. 3 (Spolek „Za lepší životní prostředí“)

(doručeno 28.02.2023, č.j. MBK 11527/2023)

Dle účelu uvedeného ve spolkovém rejstříku je vytvořit spojením osob stejného smýšlení a vůle organizaci způsobilou dovolenými postupy a zákonnými prostředky veřejně jednat s cílem ochraňovat přírodu, krajinu a kvalitu bydlení v oblasti Moravy, a tedy i v Sudicích a okolí, před veškerými záměry v územním plánování, územním a stavebním řízení, investičními akcemi a stavbami, zvláště pak výstavbou dopravní infrastruktury a jinými záměry, které mohou ohrozit přírodu a krajinu. Spolek se bude snažit i o zajištění podmínek, aby nemohla být ohrožována kvalita bydlení, veřejné zdraví a životní prostředí.

Během lhůty veřejného projednání změny pořizovatel obdržel 3 obsahově identická podání od třech různých právnických osob, (kapitola 4.1 a 4.2). Všechna podání byla nazvána „námitky“, nikdo z podatelů však nenaplnil ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) §52 odst. 2 stavebního zákona - „námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti“. Dle stejného zákona § 52 odst. 3 „nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou“. Podatelé neuvedli údaje podle katastru nemovitostí dokladující vlastnická práva týkající se řešeného území, tedy katastrálního území Bořitov. Podle obsahu podání je rovněž zřejmé, že se nemůže jednat o námitky, o kterých by rozhodovalo zastupitelstvo obce. Podatel se odvolává na blíže nespecifikovanou judikaturu ústavního soudu, podle které je spolek údajně oprávněn podávat žalobu a o námitkách musí rozhodnout zastupitelstvo obce. Bližší odůvodnění v tomto smyslu podatel neuvedl.

Podatel se v úvodu podání dále odkazuje na ustanovení § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které cituje a tvrdí, že v daném případě se mělo specificky uplatnit ust. § 55 a násl. stavebního zákona a toto mělo být dodrženo. Uvádí, že došlo k zásadnímu pochybení a pořizování změny č. 1 je nutné opakovat a to včetně usnesení zastupitelstva obce.

Na základě uvedených důvodů jsou námitky vyhodnoceny jako připomínky.

Plné znění je založeno ve spisu u Pořizovatele. Obsah podání je shodný s podáním „Spolku zdravého bydlení Chrudichromy“ kapitola 4.1) a spolku „Občané Malhostovic za Optimalizovanou D-43, z.s.“ (kapitola 4.2), shodné je tudíž i vypořádání všech jednotlivých bodů, které byly pořizovatelem okomentovány a odůvodněny (viz kapitola 4.1 a 4.2).

III. POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Bořitov, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173, odst. 2 zák. č.500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Alois Ťoupek
místostarosta obce

Antonín Fojt
starosta obce

SROVNÁVACÍ TEXT

BOŘITOV

Ú Z E M N Í P L Á N



SROVNÁVACÍ TEXT
~~A. TEXTOVÁ ČÁST~~

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

e-mail: navratil@usbrno.cz
majekmachek@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 795
+420 545 175 895893
fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘITOV PO ZMĚNĚ Č. 1		
Evidenční číslo:	210 222 – 001 – 390027		
Pořizovatel:	Městský úřad Blansko, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Miloš SCHNEIDER Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL Ing. arch. Jan MÁJEK Ing. arch. Ivana Machek	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří HRNČÍŘ	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Lucie Buryšková	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	únor 2012červen 2023		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Bořitov	
Číslo jednací a datum vydání ÚP:		
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Alois Ťoupek ~~Jiří Kovář~~	Antonín Fojt ~~Ing. Břetislav Tesař~~
Funkce:	místostarosta obce	starosta obce
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jiří Kouřil	
Funkce:	vedoucí oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko	
Podpis:		
Razítko:		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. ~~Emil Navrátil, 00 742~~Ivana Machek	
Funkce:	hlavní projektant	

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území pro územní plán bylo vymezeno na základě podkladů z katastrální mapy, platného územního plánu a doplňujících průzkumů a rozborů k 15 prosinci 2010.

Změnou č. 1 územního plánu je zastavěné území aktualizováno k 12.12.2022.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěná část obce k 1. 9. 1966), rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Je vyznačeno ve výkrese č. 01 a 02 (Výkres základního členění území a Hlavní výkres).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

HLAVNÍ CÍLE

- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj Bořitova, jako významného sídla v zázemí městyse Černá Hora, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí řešit stabilizaci počtu obyvatel, podporou mladých rodin zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů
- vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci ploch pro podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch
- vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů, obsluhu dopravním a technickým zařízením
- zajistit dobrou obslužnost území
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a zlepšení zdravých životních podmínek
- upřesnit územní systém ekologické stability

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese 02 Hlavní výkres.

OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny

- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- respektovat objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy…) včetně jejich okolí

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- bude respektována stávající historická urbanistická struktura obce. (historické jádro v centru obce a navazující území, se zachovalou urbanistickou strukturou a původní zástavbou)

ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY		
i.č.	objekt	k.ú.
1	farní kostel sv. Jiří	Bořitov
2	socha sv. Jana Nepomuckého	Bořitov

PODMÍNKY OCHRANY

- zachovat kvalitu architektonicky cenných staveb, včetně nejbližšího okolí

STAVEBNÍ DOMINANTY – OBJEKTY, KTERÉ URČUJÍ URBANISTICKOU KOMPOZICI SÍDLA

farní kostel sv. Jiří

PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat stavební dominantu, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty
- potlačit působení rušivých dominant (objekty v areálech ZD, apod.) např. ozeleněním

VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY – MÍSTA JEDINEČNÝCH VÝHLEDŮ

- místa, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídel, místa dálkových pohledů a vyhlídkových bodů, ze kterých lze sledovat sídla a krajinu:
  - pohled na kostel sv. Jiří z místa obecního úřadu přes náměstí U Václava
  - pohled na obec z kopce Horky

PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy znehodnotit
- místa výhledů podpořit odpočívadly

VÝZNAMNÉ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – plochy přispívající k harmonii v území (např. park mezi ulicemi Polní a Loučky), plochy kolem Lysického potoka a potoka Býkovka

PODMÍNKY OCHRANY

- zachovat prolínání krajinné a sídelní zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- nepřípustné je zmenšování plošného rozsahu, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- nepřípustné je měnit vyžívání území způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků…) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- neměnit charakter přírodních horizontů (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- civilizační hodnoty spočívají ve vybavení obce veřejnou infrastrukturou (dopravní a technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení…) sokolovna z roku 1921, základní škola a hasičská zbrojnice

PODMÍNKY OCHRANY

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- podporou výstavby hlavních rozvojových ploch umožnit využití a rozvoj civilizačních hodnot
- realizovat protierozní a protipovodňová opatření

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a vodními plochami a toky. Jejich ochrana je řešena vymezením ploch krajinné zeleně, pro které jsou určeny podmínky využití (čl. 6.1.15.).

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU STANOVENY PODMÍNKY OCHRANY

a) veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Stávající i návrhové plochy je nutno považovat za urbanisticky exponované polohy
b) v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území a horizontu znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály
c) ve zvlášť exponovaných a složitých místech je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter dálkových pohledů prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování případné studie posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad, popř. příslušný orgán ochrany přírody
d) v nezastavitelném území je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitou

Dále jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot pro celé řešené území:

- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude vždy v daném místě respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- celé řešené území je hodnoceno jako území s archeologickými zájmy s možnými archeologickými nálezy, při jakýchkoliv zásazích do terénu je nutno zajistit archeologický průzkum

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- neměnit charakter přírodních horizontů
- respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (neexistující) interakční prvky
- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v zemědělské krajině, realizovat zalučnění a výsadbu krajinné zeleně v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území

- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách respektovat navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území (viz kap. 6.2.)

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

- maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu je stanovena na hranici areálu zemědělské výroby. Negativní vliv pro území, které je ovlivňováno např. hlukem, zápachem apod., tedy nesmí překročit hranice ploch výroby a skladování
- v plochách těchto areálů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typ u staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV, které je vymezené v Hlavním výkrese č. 02 a ve výkrese Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou, odkanalizování č. 04-A. (viz. kap. 4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod)

PODMÍNKY VÝSTAVBY OBYTNÝCH A DALŠÍCH AKUSTICKY CHRÁNĚNÝCH OBJEKTŮ U PLOCH S MOŽNÝM NEGATIVNÍM ÚČINKEM (ZE STÁVAJÍCÍ DOPRAVY, VÝROBY, SPORTU)

- plochy pro umisťování akusticky chráněných objektů a ploch jsou podmíněně využitelné za předpokladu hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací

PODMÍNKY VÝSTAVBY V PLOCHÁCH S POTENCIÁLNĚ ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ (NAPŘ. PLOCHY PRO BYDLENÍ S DROBNOU VÝROBNÍ ČINNOSTÍ, PLOCHY PRO BYDLENÍ S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ APOD.)

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ AKUSTICKY CHRÁNĚNÝCH PROSTORŮ V PLOCHÁCH S POTENCIÁLNĚ ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCÍ VÝROBNÍ, OBČANSKÉ VYBAVENOSTI APOD.

- v plochách možných negativních vlivů mohou být umístěny chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací

PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRŮ S MOŽNÝM NEGATIVNÍM ÚČINKEM NA AKUSTICKY CHRÁNĚNÉ PROSTORY NÁVRHOVÉ ČI STÁVAJÍCÍ

- plochy pro umístění záměru s možným negativním účinkem jsou podmíněně využitelné za předpokladu: splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací, nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení navrhovaných protihlukových opatření¨

PODMÍNKY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- v případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby je dopravní plocha podmíněně využitelná za předpokladu, že:
  - nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

- v případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení je plocha pro bydlení podmíněně využitelná za předpokladu, že:
    - hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření
- u hlavních dopravních tepen preferovat umístění dějů, činností a zařízení, které nevyžadují ochranu proti hluku
- řešit protihluková opatření

MAX. DOPAD NEGATIVNÍCH VLIVŮ (V PLOCHÁCH VÝROBY, SMÍŠENÝCH VÝROBNÍCH, SPORTU)

- pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy s rozdílným využitím, negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb

OBECNÉ PODMÍNKY

- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- v případě záměru zavedení chovu hospodářských zvířat typu "rodinná farma" musí být tento chov projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví ještě před jeho zřízením
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, zajišťovat bezpečnou cestu dětí do škol
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- vzhledem k poloze obce je třeba věnovat zvýšenou pozornost především potlačení hrozby a minimalizaci rizik hluku z dopravy, akusticky chráněné plochy umisťovat mimo lokality zatížené nadměrným hlukem z dopravy a dále při umisťování nových dopravních staveb do území vyloučit zvyšování zátěže hlukem pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb

2.2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO 2.2.3.OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 02 (Hlavní výkres).

- ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.
- ÚP respektuje současný stav čištění odpadních vod a důsledně je řeší v celém řešeném území
- ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

2.3. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Viz. kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE~~NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE~~

Urbanistická koncepce ÚP Bořitov vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí), ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití, z respektování historického vývoje území, navázání na stávající technickou infrastrukturu a z respektování primárních podmínek ochrany krajiny a krajinného rázu. Návrhové plochy navazují na stávající urbanistickou strukturu a logicky ji doplňují.

Návrh UP usiluje o zachovávání kontinuity vývoje obce a řešeného území v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.

Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.

Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen převážně východním směrem plochami smíšenými obytnými. Plochy občanského vybavení (za stávající mateřskou školou a hřbitovem) jsou v této části obce rozšířeny o jednu návrhovou plochu tělovýchovy a sportu. Tyto plochy jsou pak doplněny návrhovou plochou sídelní zeleně, ve které je zároveň vymezena územní rezerva pro veřejné pohřebiště. V této části obce, za hranicí zastavěného území, podél bezejmenného potoka je dále navržena plocha pro soustavu poldrů. V jihovýchodní části obce je vymezena plocha územní rezervy pro plochy smíšené obytné.

V jižní části území je navrženo několik ploch smíšených obytných, které v zásadě doplňují převládající funkci bydlení v území. Stávající plocha smíšená výrobní je rozšířena o jednu návrhovou plochu. Jižní část intravilánu doplňují dvě návrhové plochy sídelní zeleně.

~~V západní části řešeného území jsou navrženy dva koridory dopravní infrastruktury a koridor technické infrastruktury. Koridor rychlostní silnice R43 je veden souběžně s návrhovým koridorem VVTL plynovodu. V rámci navrženého koridoru R43 je část stávající silnice I/43 navržena na účelovou komunikaci a dva v budoucnu nevyužité silniční fragmenty jsou navrženy ke zornění na zemědělskou plochu. Budoucí křižovatka a další související dopravní stavby a komunikace v této lokalitě jsou zahrnuty v samostatně navrženém dopravním koridoru.~~

ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43 dle ZÚR JMK a koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovňovou křižovatku Bořitov jako stavbu související dle ZÚR JMK.

Na severním okraji zástavby jsou navrženy dvě plochy tělovýchovy a sportu. Jedna z těchto ploch je doplněna o návrhovou plochu smíšenou nezastavěného území, která bude sloužit pro potřeby sportovního letiště. V severní až severovýchodní části obce jsou navrženy také celkem tři plochy výroby a skladování. Je zde také navržena jedna plocha sídelní zeleně, která plní především izolační funkci. V severním cípu katastru u komunikace I/43 je navržena plocha pro občanské vybavení a služby.

Vymezením ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci.

ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající a navržené plochy lehké průmyslové výroby, (plochy smíšené výrobní), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím).

Nevyužívané plochy v zastavěném území obce jsou v rámci ploch přestavby navrženy k revitalizaci a novému způsobu využití.

Navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí obce umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území. ÚP ~~vymezuje plochy pro přeložku silnice I/43 a také,~~ vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras.

Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí a podporou nemotorové dopravy omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí

(exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

Plochy pro bydlení v obci jsou stabilizovány a nejsou navrhovány plochy změn v území.

Plochy pro rekreaci jsou stabilizovány a nejsou navrhovány plochy změn v území.

Stabilizována jsou všechna stávající zařízení občanského vybavení. Návrhová plocha (1-O) v severním cípu katastru obce byla změnou č. 3 ÚPO vymezena jako plocha pro rozšíření zastavitelných ploch a zařazena do ploch občanského vybavení a služeb.

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navrženy plochy změn (2-OS, 3-OS, 4-OS). Pro plochu veřejného pohřebiště je vymezena územní rezerva (1-OH-ÚR). Občanské vybavení je také možno umisťovat (rozvíjet) v rámci ploch smíšených obytných.

Navržené koridory veřejných prostranství (6-U, ~~8-U,~~ 9-U, 10-U, ~~11-U,~~ 12-U, 13-U, 14-U) zajišťují obslužnost návrhových lokalit, uložení technické infrastruktury a zvyšují kvalitu ploch pro bydlení.

Návrhové plochy sídelní zeleně (15-Z, 16-Z, 17-Z, 18-Z, 19-Z) plní podle umístění v území rekreační, ochrannou a izolační funkci.

Rozvoj sídla o plochy vhodné pro bydlení je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se o návrhové plochy změn v území smíšené obytné (20-SO, 21-SO, 22-SO, 23-SO, 24-SO, 25-SO, 26-SO, 27-SO, 28-SO, 29-SO, 30-SO, 31-SO, 32-SO, 33-SO), které navazují na stávající výstavbu, nebo ji ve vhodných místech doplňují.

Pro účely dopravní obsluhy a pro plochy parkování byly navrženy plochy dopravní infrastruktury (34-DU, 35-DU).

Byly navrženy rozvojové plochy pro výrobu a skladování (36-V, ~~37-V,~~ 38-V, 39-V) v návaznosti na stávající areály zemědělských družstev.

Návrhová plocha smíšená výrobní (40-SV) navazuje na stávající plochu, kterou rozšiřuje a vytváří další možnosti pro rozvoj podnikání a lehké výroby.

Pro účely sportovního letiště byla navržena smíšená plocha nezastavěného území (41-SM).

V řešeném území je nově navrženo celkem 1~~2~~23 ploch změn v území pro krajinnou zeleň (42-K, 43-K, 44-K, 45-K, 46-K, 47-K, 48-K, 49-K, 50-K, 51-K, 52-K, 53-K, 57-K) pro optimalizaci parametrů ÚSES.

~~V budoucnu nevyužité fragmenty stávajících komunikací jsou navrženy ke zornění a k využití jako zemědělská půda (54-P, 55-P).~~

~~Řešeno je vymezení návrhového koridoru (56/A-DS) pro rychlostní komunikaci R/43. Dálniční přivaděč, okružní křižovatka a související dopravní plochy a stavby jsou zahrnuty do návrhového koridoru (56/B-DS). Pro realizaci záměrů nadřazené silniční sítě zasahují tyto návrhové dopravní koridory do západní části řešeného území.~~

Je navržena plocha technické infrastruktury 58-T pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod.

Pro koncepční rozvoj obce v delším časovém horizontu jsou vymezeny územní rezervy (1-OH-ÚR, 2-SO-ÚR).

Jednotlivé stabilizované a zastavitelné plochy jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Bořitov (viz. výkres č. 02 Hlavní výkres).

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
O - plochy občanského vybavení			
1-O	Bořitov	-	plocha občanského vybavení a služeb v lokalitě Perná v severním cípu řešeného území u silnice I/43 – dle změny č. 3 ÚPN SÚ (č.j. 002570/10330/2010 ze dne 24. 6. 2010) stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) a zemědělská plocha (P) navržené využití občanské vybavení – plocha občanského vybavení a služeb (O) celková výměra: 3,22 ha

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			obsluha území - dopravní napojení zůstane zachováno beze změn ze stávající komunikace I/43z prostoru zařazovacího úseku stávající autobusové zastávky - připojení je určeno výhradně pro potřeby investora (nikoliv pro komerční účely) s využitím stávajícího samostatného jednosměrného sjezdu ve směru na Svitavy - inženýrské sítě - napojení řešit lokálně prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - v těchto plochách lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy) - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení výšková regulace zástavby - max. 2 NP
2-OS	Bořitov	-	plocha U Mlýna pro rozšíření sportoviště s přímou návazností na fotbalové hřiště - dle ÚPN SÚ stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport (OS) celková výměra: 1,00 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících účelových komunikací v lokalitě U Mlýna - inženýrské sítě - napojení řešit dle potřeby prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení výšková regulace zástavby - nebude zastavěno
3-OS	Bořitov	-	plocha u sportovního letiště severně od obce - dle změny č. 3 ÚPN SÚ stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport (OS) pro potřeby letiště celková výměra: 0,65 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávající místní komunikace do Huti Svaté Antonie - inženýrské sítě - napojení řešit dle potřeby prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení - respektovat podmínky leteckého provozu výšková regulace zástavby - max. 2 NP
4-OS	Bořitov	-	plocha za mateřskou školou a stávajícím hřištěm (tenisovým kurtem) u kostela sv. Jiří - dle ÚPN SÚ stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) a zemědělská plocha (P) navržené využití občanské vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport (OS), rozšíření školního hřiště celková výměra: 0,66 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch MŠ a navrženého koridoru místní veřejného prostranství 12-U - inženýrské sítě - napojení řešit dle potřeby ze stávajících ploch občanského vybavení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez podmínek

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			výšková regulace zástavby - max. 2 NP, s podmínkou, že nedojde nežádoucí interakci s kostelem sv. Jiří
U - plochy a koridory veřejných prostranství			
~~**8-U**~~	~~Bořitov~~	~~-~~	~~koridor odbočující z ulice Chlumské k obsluze lokality 22-SO~~ ~~stávající využití~~ ~~plocha účelové komunikace (DU)~~ ~~navržené využití~~ ~~koridor veřejného prostranství (U)~~ ~~celková výměra: 0,15 ha~~ ~~obsluha území~~ ~~- dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství~~ ~~- inženýrské sítě - bez napojení~~ ~~prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu~~ ~~- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice~~
9-U	Bořitov	-	koridor prodloužení ulice Úzké k obsluze lokality 23-SO a 50-K stávající využití plocha účelové komunikace (DU) navržené využití koridor veřejného prostranství (U) celková výměra: 0,10 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez podmínek
10-U	Bořitov	-	koridor prodloužení ulice Dolní Zádvoří k obsluze lokalit 23-SO, 50-K a 51-K stávající využití plocha účelové komunikace (DU) navržené využití koridor veřejného prostranství (U) celková výměra: 0,10 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez podmínek
~~**11-U**~~	~~Bořitov~~	~~-~~	~~koridor prodloužení ulice K Vodárně k obsluze lokalit 24-SO a 25-SO~~ ~~stávající využití~~ ~~plocha účelové komunikace (DU)~~ ~~navržené využití~~ ~~koridor veřejného prostranství (U)~~ ~~celková výměra: 0,24 ha~~ ~~obsluha území~~ ~~- dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství~~ ~~- inženýrské sítě - bez napojení~~ ~~prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu~~ ~~- respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS~~ ~~- respektovat trasu a podmínky OP vodovodu~~
12-U	Bořitov	-	koridor prodloužení ulice Polní pro obsluhu lokalit 25-SO, 26-SO, 17-Z a 4-OS stávající využití plocha účelové komunikace (DU), smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití koridor veřejného prostranství (U) celková výměra: 0,24 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch ~~a navrženého koridoru veřejného prostranství 11-U~~

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			- inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS
13-U	Bořitov	-	koridor prodloužení ulice Čížovky pro obsluhu lokality 30-SO stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití koridor veřejného prostranství (U) celková výměra: 0,05 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez podmínek
14-U	Bořitov	-	Východní zakončení ulice Polní pro obsluhu lokality 30-SO, obratiště stávající využití plochy krajinné zeleně (K) navržené využití koridor veřejného prostranství (U) celková výměra: 0,22 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez podmínek
Z - plochy sídelní zeleně			
15-Z	Bořitov	-	plocha zeleně s izolační funkcí mezi stávajícím hřištěm a navrženou plochou 38-V – dle ÚPN SÚ stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití plocha sídelní zeleně (Z) celková výměra: 0,11 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez podmínek
16-Z	Bořitov	-	plocha zeleně s izolační funkcí na pravé straně Lysického potoka u cesty v lokalitě U Mlýna těsně za hranicí zastavěného území obce stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití plocha sídelní zeleně (Z) bude sloužit jako přechodný pás mezi navrhovanou plochou 20-SO a vodotečí s biokoridorem celková výměra: 0,10 ha obsluha území - dopravní napojení z koridoru veřejného prostranství 6-U - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez podmínek
17-Z	Bořitov	-	plocha s funkcí parku za hřbitovem, východně od kostela sv. Jiří – dle ÚPN SÚ stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			plocha sídelní zeleně (Z) bude sloužit jako veřejný park, bude vytvářet pěší propojení mezi nově navrženými plochami 25-SO a 26-SO; část plochy tvoří územní rezervu (1-OH-ÚR) pro případné budoucí rozšíření hřbitova celková výměra: 0,97 ha obsluha území - dopravní napojení z navrženého koridoru veřejného prostranství 12-U, bude propojena novou pěší trasou s ulicí Školní přes plochu dětského hřiště u mateřské školy a přes lokality 24-SO a 24-SO do ulice Dolní Zádvoří - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - při výsadbě zeleně bude respektován výhledový záměr rozšíření hřbitova
19-Z	Bořitov	-	plocha zeleně s izolační funkcí u křižovatky komunikací ulic Trávníky a Loužky stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plocha sídelní zeleně (Z) celková výměra: 0,13 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch pro dopravu - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat trasu a podmínky OP kanalizace
SO - plochy smíšené obytné			
20-SO	Bořitov	-	plocha za bytovými domy v ulici Družstevní u Lysického potoka stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití plochy smíšené obytné (SO) celková výměra: 0,45 ha obsluha území - dopravní napojení z navrženého koridoru veřejného prostranství 6-U - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) výšková regulace zástavby - max. 2. NP

22a-SO **22b-SO**	Bořitov	-	plocha v severní části obce v ulici Chlumské - dle ÚPN SÚ a změny č. 1 ÚPN SÚ stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití plochy smíšené obytná (SO) celková výměra: 1,06 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch ~~a navrženého koridoru veřejného prostranství 8-U~~ - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice výšková regulace zástavby - max. 2. NP
23-SO	Bořitov	-	plocha v severní části obce za Horním Zádvořím - dle změny č. 3 ÚPN SÚ, rozsah upraven stávající využití zemědělská plocha (P), plochy rekreace (RI) a smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití plochy smíšené obytná (SO) celková výměra: 2,32 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch a navrženého koridoru veřejného prostranství 9-U a 10-U inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice výšková regulace zástavby - max. 2. NP
24a-SO **24b-SO**	Bořitov	-	plocha ve východní části obce v prodloužení ulice K Vodárně – dle ÚPN SÚ stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy smíšené obytná (SO) celková výměra: 1,86 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch ~~z navrženého koridoru veřejného prostranství 11-U~~ - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení

			negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS výšková regulace zástavby - max. 2. NP
25-SO	Bořitov	-	plocha ve východní části obce v prodloužení ulice K Vodárně – dle ÚPN SÚ stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy smíšené obytná (SO) celková výměra: 3,18 ha obsluha území - dopravní napojení z navrženého koridoru veřejného prostranství ~~11-U a~~ 12-U - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu – je navržena přeložka výšková regulace zástavby - max. 2. NP
26-SO	Bořitov	-	plocha ve východní části obce vymezená ulicemi Školní a Polní – dle ÚPN SÚ stávající využití zemědělská plocha (P), smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití plochy smíšené obytná (SO) celková výměra: 1,54 ha obsluha území - dopravní napojení z navrženého koridoru veřejného prostranství 12-U a pěšího propojení vedoucího přes lokalitu sídelní zeleně 17-Z - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu – je navržena přeložka výšková regulace zástavby - max. 2. NP
30-SO	Bořitov	-	plocha ve východní části obce v prodloužení ulic Čížovky a Polní - dle změny č. 1 ÚPN SÚ stávající využití plocha sídelní zeleně, zahrada (Z) navržené využití plochy smíšené obytná (SO) celková výměra: 2,74 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajícího koridoru veřejného prostranství ulice Pod Chocholí - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení

			negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu výšková regulace zástavby - max. 2. NP
31-SO	Bořitov	-	plocha v jižní části obce na konci ulice Loužky – dle ÚPN SÚ stávající využití zemědělská plocha (P), plocha sídelní zeleně (Z) navržené využití plochy smíšené obytná (SO) celková výměra: 0,87 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch silniční dopravy v ulici Loužky - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb - chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn výšková regulace zástavby - max. 2. NP
V – plochy výroby a skladování			
36-V	Bořitov	-	plocha v severní části obce pro rozšíření výrobního areálu po levém břehu Žerůtského potoka - dle změny č. 1 ÚPN SÚ (upraven rozsah) stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy výroby a skladování (V) celková výměra: 2,36 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících účelových komunikací - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - v těchto plochách lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy) - respektovat podmínky OP vodního zdroje - respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení - respektovat podmínky ochranného pásma komunikace I/43 výšková regulace zástavby - max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m

~~37-V~~	~~Bořitov~~	~~-~~	~~plocha pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu v severní části obce~~ ~~stávající využití~~ ~~smíšená plocha nezastavěného území (SM)~~ ~~navržené využití~~ ~~plochy výroby a skladování (V)~~ ~~celková výměra: 0,33 ha~~ ~~obsluha území~~ ~~- dopravní napojení ze stávajících ploch areálu~~ ~~- inženýrské sítě – napojení řešit ze sítí v rámci stávajícího areálu~~ ~~prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu~~ ~~- v těchto plochách lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy)~~ ~~- respektovat podmínky OP vodního zdroje~~ ~~- respektovat podmínky ochrany meliorančního zařízení~~ ~~výšková regulace zástavby~~ ~~- max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m~~
38-V	Bořitov	-	plocha v severní části obce v sousedství zemědělského areálu a fotbalového hřiště stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití plochy výroby a skladování (V) celková výměra: 0,62 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - inženýrské sítě – napojení řešit ze sítí stávajícího areálu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - v těchto plochách lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy) - respektovat podmínky OP vodního zdroje - respektovat podmínky ochrany meliorančního zařízení výšková regulace zástavby - bez zástavby, určena jako manipulační plocha
39-V	Bořitov	-	plocha v severní části obce u letiště- dle změny č. 3 ÚPN SÚ stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy výroby a skladování (V) celková výměra: 1,23 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávající místní komunikace a účelové komunikace inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - v těchto plochách lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku

			stanovených právními předpisy) výšková regulace zástavby - max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m
SV – plochy smíšené výrobní			
40-SV	Bořitov	-	plocha v jižní části obce v ulici Trávníky, navazující na stávající plochu smíšenou výrobní - dle ÚPN SÚ stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy smíšené výrobní (SV) celková výměra: 0,65 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch silniční dopravy s max. 1 napojením na silnici II/377inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - v těchto plochách lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy) - nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umísťované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení výšková regulace zástavby - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
T – plochy technické infrastruktury			
58-T	Bořitov	-	plocha v jižní části obce, navazující na stávající plochu technické infrastruktury stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy technické infrastruktury (T) celková výměra: 0,22 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch silniční dopravy - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících a navržených sítí prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn výšková regulace zástavby max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
U - plochy a koridory veřejných prostranství			
6-U	Bořitov	-	koridor prodlužující ulici Družstevní k obsluze lokality 20-SO stávající využití plocha bydlení (B) navržené využití koridor veřejného prostranství (U) celková výměra: 0,06 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez podmínek
Z - plochy sídelní zeleně			
18-Z	Bořitov	-	plocha v jižní části obce u toku Býkovky, v sousedství stávající komerční zóny stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plocha sídelní zeleně (Z) celková výměra: 0,23 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch SO - inženýrské sítě – bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN výšková regulace zástavby - bez zástavby
SO - plochy smíšené obytné			
21-SO	Bořitov	-	plocha v proluce v ulici Úvoz, v severní části obce u Lysického potoka - dle ÚPN SÚ stávající využití plocha sídelní zeleně (Z) navržené využití plocha smíšená obytná (SO) celková výměra: 0,50 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch silniční dopravy a veřejného prostranství - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci ploch pro dopravu a veřejných prostranství prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření výšková regulace zástavby - max. 2 NP
27-SO	Bořitov	-	plocha stávající zahrady v ulici Školní u mateřské školy stávající využití plocha sídelní zeleně (Z) navržené využití plocha smíšená obytná (SO)

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			celková výměra: 0,11 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství, ulice Školní - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci ploch pro dopravu a veřejných prostranství prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) výšková regulace zástavby - max. 2 NP
28-SO	Bořitov	-	plocha stávající zahrady v ulici Polní stávající využití plocha sídelní zeleně (Z) navržené využití plocha smíšená obytná (SO) celková výměra: 0,07 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch smíšených obytných, z ulice Polní - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci ploch pro dopravu a veřejných prostranství prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS výšková regulace zástavby - max. 2 NP
29-SO	Bořitov	-	plocha stávající zahrady v ulici Pod Chocholí stávající využití plocha sídelní zeleně, zahrada (Z) navržené využití plocha smíšená obytná (SO) celková výměra: 0,17 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci ploch pro dopravu a veřejných prostranství prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) výšková regulace zástavby - max. 2 NP
32-SO	Bořitov	-	plochy v ulici Trávníky v jižní části obce stávající využití plocha sídelní zeleně (Z) navržené využití plocha smíšená obytná (SO) celková výměra: 0,19 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch silniční dopravy - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb - chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky OP nadzemního vedení VN výšková regulace zástavby - max. 2 NP
33-SO	Bořitov	-	plochy v ulici Zahradní v jižní části obce u toku Býkovka stávající využití plocha sídelní zeleně (Z) navržené využití plocha smíšená obytná (SO) celková výměra: 0,19 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství - inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - nepřípustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení) - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu - respektovat podmínky OP kanalizace výšková regulace zástavby - max. 2 NP

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vzhledem k historickému vývoji území je stávající sídelní zeleň tvořena převážně vegetačními plochami bezprostředně navázanými na veřejná prostranství, komunikace, plochy občanského vybavení a vodoteče.

Stávající veřejná sídelní zeleň je doplněna o několik návrhových ploch sídelní zeleně. Jedná se o návrhovou plochu sídelní zeleně 15-Z u sportovního hřiště. Tato plocha má především separační funkci. Plocha 16-Z má rekreační funkci a zároveň umožňuje přístup k vodoteči. Návrhová plocha 17-Z kolem hřbitova má především izolační a separační funkci, ale také vytváří prostor pro důležité pěší propojení a ponechává prostor pro územní rezervu pro případné rozšíření hřbitova. Plocha 18-Z bude sloužit jako plocha zahrady a 19-Z vytváří zelený předěl mezi návrhovou plochou 31-SO a silnicí.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVY

KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní infrastruktury, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních
- působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

V RÁMCI ÚP JSOU VYMEZENY TYTO KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

DS41 koridor pro silnici I/43

DSÚKB koridor pro úrovňovou křižovatku Bořitov

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA - DZ

Řešené území není dotčeno železniční dopravou.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS

SILNICE

- Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, určené pro průchod silnic I. - III. třídy.
- ~~V západní části řešeného území je vymezen koridor plánované rychlostní silnice R43 o šířce 300 m.~~
- ~~Po vybudování R43 bude úsek stávající silnice I/43 přeřazen do sítě silnic nižší třídy.~~
- ~~V souvislosti s plánovanou R43 se na řešeném území nachází mimoúrovňová křižovatka Černá Hora s připojením na stávající dopravní systém.~~

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- Jsou stabilizovány a navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, pro zlepšení prostupnosti krajiny, průchod tras pro pěší, cyklisty, přístup na pozemky
- Úpravy účelových komunikací jsou navrženy v souvislosti s navrženou křižovatkou R43 a další nové výstavby

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit
- V zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

DOPRAVA V KLIDU

- Parkoviště stávající i navržená jsou vyznačena ve výkrese Dopravní řešení
- Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v případě potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy dopravní infrastruktury připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby

VEŘEJNÁ DOPRAVA

- Koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, zůstane zachována
- zastávka Bořitov ZD - v souvislosti s přeložkou stávající sil. I/43 je navrženo posunutí zastávky jižním směrem do místa napojení účelové komunikace vedoucí do obce
- V plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství je přípustnými činnostmi umožněno budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) dle platných norem

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- V Bořitově a jeho okolí se nacházejí cyklistické trasy, které jsou vedeny po současných málo zatížených silnicích a zpevněných polních či lesních cestách
- Dle UAP ORP Blansko je převzat návrh cyklotrasy vedoucí souběžně se stávající silnicí I/43 s odbočením na Lysice podél silnice II/376.

LETECKÁ DOPRAVA

- v severovýchodní části řešeného území se nachází plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení (SLZ)

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech - Hlavní výkres.

- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu - TK, určené pro umístění vedení TI a jeho přeložek:
~~TK 1 – koridor pro VVTL plynovod~~
TK 2 – koridor pro vodovod
TK 3 – koridor pro VN včetně trafostanice

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Blansko.

- je navržen koridor pro rozšíření skupinového vodovodu Blansko - Kunčina Ves, Štěchov, Lysice, Bořitov (TV5 dle ZUR)

- rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokruhovány

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma.*

4.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizována. V obci je vybudovaná jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod.

- zastavitelné plochy řešit jednotnou kanalizaci
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je navržena plocha technické infrastruktury pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod
- je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 100 m

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma.*

4.2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

VODNÍ TOKY

KONCEPCE ROZVOJE

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze jejich běžná údržba.

VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno. Nejsou navrhovány žádné další vodní plochy.

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Bořitov bude i nadále zásobován ze stávající rozvodny.

KONCEPCE ROZVOJE

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- síť nízkého napětí bude rozšířena a dle potřeby zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci zastavitelné plochy lze umístit novou trafostanici
- je navržen koridor pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro lokalitu 30-SO

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma.*

4.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Bořitov bude i nadále zásobován plynem ze stávající VTL regulační stanice.

KONCEPCE ROZVOJE

- STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

- zastavitelné plochy napojit na NTL a STL plynovody (dle dostupnosti STL plynovodu)

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma.*

4.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. Ochranná pásma.

4.2.3.4. ZVLÁŠTNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Koncepce vedení sítí produktovodů, ropovodu a VVTL plynovodu je v řešeném území stabilizována.

- ~~dle nadřazené dokumentace je navržen koridor pro umístění VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna (TE 30)~~

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma.*

4.2.4.2. RADIOKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- radiokomunikace jsou stabilizované

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma.*

4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení v obci je stabilizováno. Vzhledem k velikosti a významu obce je na dobré úrovni. Stávající plochy jsou územním plánem respektovány.

Územní plán navrhuje pro občanské vybavení 4 plochy změn v území. Plocha 1-O v severním cípu řešeného území pro občanské vybavení a služby, dále plochy pro tělovýchovu a sport, z nichž jedna je v lokalitě fotbalového hřiště (2-OS), druhá přináleží k ploše sportovního letiště 3-OS a plocha 4-OS bude sloužit pro potřeby rozšíření sportovních ploch pro mateřskou a základní školu.

Zařízení občanského vybavení je možno rozvíjet i v rámci ploch smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP Bořitova vymezuje plochy a koridory veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, k umístění místní komunikace a inženýrských sítí. Stávající veřejná prostranství jsou vesměs vyhovující pro obsluhu ploch změn

v území; dle potřeby jsou doplněna novými koridory (6-U, ~~8-U,~~ 9-U, 10-U, ~~11-U,~~ 12-U, 13-U, 14-U), aby bylo dosaženo odpovídající dopravní dostupnosti a zásobení technickou infrastrukturou.

Dle platné legislativy budou plochy veřejných prostranství bez započítaných pozemních komunikací vymezeny v lokalitě 1-O v rámci zpracování následné projektové dokumentace záměru.

Pro plochu změny 25-SO je vymezena související plocha sídelní zeleně (parku) 17-Z o výměře 9700 m^2, dle ÚPN SÚ. Navrženým pěším propojením je park bezkolizně zpřístupněn i pro lokality 23-SO a 24-SO.

Koridory veřejných prostranství jsou navrženy pro obsluhu následujících lokalit:

- koridor 6-U pro obsluhu návrhové plochy 20-SO u Lysického potoka
- ~~koridor 8-U pro obsluhu návrhové plochy 22-SO v ulici Chlumecké~~
- koridor 9-U a 10-U pro lokalitu 23-SO v prostoru mezi ulicemi ~~Chlumecká~~ Chlumská a Horní Zádvoří
- koridor ~~11-U a~~ 12-U pro dostupnost lokalit ~~24-SO,~~ 25-SO, ~~25~~26-SO a 17-Z v lokalitě za kostelem mezi ulicemi K Vodárně a Školní
- koridory 13-U a 14-U pro obsluhu a napojení lokality 30-SO v lokalitě prodloužené ulice Polní

Koncepce rozvoje veřejných prostranství je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkresech č. 02 - Hlavní výkres.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY V~~ JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Řešené území má historicky výrazně zemědělský charakter. Krajina v návaznosti na zastavěné území obce je využívána monofunkčně, podřízená intenzivnímu zemědělství. Z hlediska krajinných struktur a jejich kompozic má vyšší hodnotu severní část katastrálního území obce, kde se nacházejí určující krajinné formace – Malý a Velký Chlum.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území nebo stabilizují stávající areály, popřípadě respektují koncepce nadřazené územně plánovací dokumentace.

OBECNĚ PLATÍ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO ZÁSADY

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídle i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě např. doprovodná zeleň drobných sakrálních staveb, křížení polních a účelových komunikací apod.)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů
- v krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.
- v krajině jsou přípustné stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky) v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu
- v krajině je přípustné realizování staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, proti přívalovým dešťům, protierozních opatření a zalesňování viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- situování dalších staveb, např. pro myslivost a zemědělství je definováno přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ

- změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch využití území a navržených podmínek využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vyznačen územní systém ekologické stability (ÚSES)

5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
~~DS - plochy silniční dopravy~~			
~~56/A-DS~~	~~Bořitov~~	~~-~~	~~koridor rychlostní silnice R43 dle ZÚR a změny č. 1 ÚPN SÚ~~ ~~stávající využití~~ ~~zemědělská plocha (P)~~ ~~navržené využití~~ ~~koridor silniční dopravy (DS)~~ ~~celková výměra: 37,19 ha~~ ~~obsluha území~~ ~~- dopravní napojení ze stávajících a navržených koridorů silniční dopravy (56/B-DS) a navazujících místních komunikací~~ ~~- inženýrské sítě - bez napojení~~ ~~prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu~~ ~~- respektovat skladebné části ÚSES~~
~~56/B-DS~~	~~Bořitov~~	~~-~~	~~koridor mimoúrovňové křižovatky na R43 - dle změny č. 1 ÚPN SÚ~~ ~~stávající využití~~ ~~zemědělská plocha (P)~~ ~~navržené využití~~ ~~koridor silniční dopravy (DS)~~ ~~celková výměra: 35,66 ha~~ ~~obsluha území~~ ~~- dopravní napojení ze stávajících a navržených koridorů silniční dopravy (I/43, II/376) a navazujících místních komunikací~~ ~~- inženýrské sítě - bez napojení~~ ~~prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu~~ ~~- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření~~ ~~- respektovat skladebné části ÚSES~~
DU - plochy účelových komunikací			
34-DU	Bořitov	-	plocha pro parkoviště v lokalitě U Mlýna v sousedství fotbalového hřiště - dle změny č. 1 ÚPN SÚ stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití plocha účelových komunikací (DU) celková výměra: 0,02 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky ochranného pásma zvláště chráněného území - respektovat skladebné části ÚSES
35-DU	Bořitov	-	plocha pro parkoviště u lokality 3-OS a letiště stávající využití zemědělská plocha (Z) navržené využití plocha účelových komunikací (DU) celková výměra: 0,05 ha

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			obsluha území - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - inženýrské sítě - bez napojení
K - plochy krajinné zeleně			
42-K	Bořitov	-	plocha pro biokoridor místního významu podél Lysického potoka v severozápadní části řešeného území stávající využití zemědělská plocha (Z) navržené využití plochy krajinné zeleně (K) celková výměra: 0,15 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch silniční dopravy - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení
43-K	Bořitov	-	plocha pro biokoridor místního významu podél Lysického potoka v severozápadní části řešeného území stávající využití zemědělská plocha (Z) navržené využití plochy krajinné zeleně (K) celková výměra: 0,48 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu - respektovat trasu a podmínky OP a telekomunikačního vedení
44-K	Bořitov	-	plocha pro krajinnou zeleň mezi zemědělským areálem a Lysickým potokem doplňuje krajinnou zeleň severně od sportovního hřiště stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití plochy krajinné zeleně (K) celková výměra: 0,55 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení - respektovat podmínky OP vodního zdroje
45-K	Bořitov	-	plocha pro biokoridor místního významu podél Žerůtského potoka stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy krajinné zeleně (K) celková výměra: 1,16 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - zajistit průchodnost LBK8 koridorem R43 - respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu

46-K	Bořitov	-	plocha pro biokoridor místního významu podél Žerůtského potoka stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy krajinné zeleně (K) celková výměra: 0,54 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - zajistit průchodnost LBK8 koridorem 3-DS-UR - respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vvn
47-K	Bořitov	-	plocha pro biokoridor místního významu podél Žerůtského potoka mezi stávajícím areálem výroby a skladování a plochou změny 36-V stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy krajinné zeleně (K) celková výměra: 0,41 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení
48-K	Bořitov	-	plocha mezi areálem výroby a skladování a Lysickým potokem v lokalitě U Mlýna stávající využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) navržené využití plochy krajinné zeleně (K) celková výměra: 0,69 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch areálu výroby a skladování - inženýrské sítě - bez napojení prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN
49-K	Bořitov	-	plocha pro biokoridor místního významu podél severní hranice zastavitelných ploch (22-SO) stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy krajinné zeleně (K) celková výměra: 0,49 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení
50-K	Bořitov	-	plocha pro biokoridor místního významu podél severní hranice zastavitelných ploch (23-SO) stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy krajinné zeleně (K) celková výměra: 0,45 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací

			- inženýrské sítě - bez napojení
51-K	Bořitov	-	plocha pro biokoridor místního významu podél severní hranice zastavěného území stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy krajinné zeleně (K) celková výměra: 0,69 ha obsluha území - dopravní napojení z navrženého koridoru veřejných prostranství 10-U - inženýrské sítě - bez napojení
52-K	Bořitov	-	plocha pro biokoridor místního významu podél severovýchodní hranice zastavěného území a plochy 30-SO v ulici Polní stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy krajinné zeleně (K) celková výměra: 0,90 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení
53-K	Bořitov	-	plocha pro biokoridor místního významu u potoka Býkovka u ČOV stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy krajinné zeleně (K) celková výměra: 0,12 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení
57-K	Bořitov	-	plocha pro biokoridor nadmístního významu u hranice s k.ú. Doubravice nad Svitavou stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití plochy krajinné zeleně (K) celková výměra: 0,16 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení
~~P – zemědělské plochy~~			
~~54-P~~	~~Bořitov~~	~~-~~	~~plocha pro zemědělské plochy~~ ~~stávající využití~~ ~~plocha silniční dopravy (DS)~~ ~~navržené využití~~ ~~zemědělská plocha (P)~~ ~~celková výměra: 0,12 ha~~ ~~obsluha území~~ ~~- dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací~~ ~~- inženýrské sítě - bez napojení~~
~~55-P~~	~~Bořitov~~	~~-~~	~~plocha pro zemědělské plochy~~ ~~stávající využití~~ ~~plocha silniční dopravy (DS)~~ ~~navržené využití~~ ~~zemědělská plocha (P)~~ ~~celková výměra: 0,26 ha~~ ~~obsluha území~~ ~~- dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací~~ ~~- inženýrské sítě - bez napojení~~

SM - plochy smíšené nezastavěného území			
41-SM	Bořitov	-	plocha pro sportovní letiště severně od obce- dle změny č. 3 ÚPN SÚ stávající využití zemědělská plocha (P) navržené využití smíšená plocha nezastavěného území (SM) celková výměra: 4,74 ha obsluha území - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

5.1.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)

V řešeném území jsou respektovány veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice. Nejsou navrženy plochy změn v území.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

5.1.2. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)

Řešené území je stabilizováno. Nejsou navrženy plochy změn v území pro rozšíření ploch přírodních.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

5.1.3. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

Rozsah zemědělských ploch je dlouhodobě stabilizován. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch zemědělských zejména v návaznosti na zastavěné území obce~~ a pro řešení koridoru rychlostní komunikace R43 včetně přivaděče a jeho napojení na stávající dopravní systémy při rekultivacích rušených úseků silnic. Jsou navrženy dvě plochy ke zornění a převedení do ploch zemědělských~~.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

5.1.4. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ (K)

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Územní plán navrhuje rozšíření těchto ploch pro realizaci územního systému ekologické stability v severní části řešeného území.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

5.1.5. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

KONCEPCE ROZVOJE

Územní systém ekologické stability zahrnuje biocentra a větve biokoridorů reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Navazuje na místní systém ekologické stability vymezený v katastrech okolních obcí. Vymezen byl v oborové dokumentaci. Na regionální úrovni byl koordinován v rámci územně technického

podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí v r. 1996 – Regionální a nadregionální ÚSES ČR. Respektováno je navržené řešení v návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Není v řešeném území obce vymezen.

REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen regionálním biocentrem RC ~~015~~ 280 vymezeným v severní části katastru obce v prostoru Malého a Velkého Chlumu. Na východním úpatí Velkého Chlumu na něj navazuje regionální biokoridor RK 1418~~009~~, který je vymezen po severovýchodní hranici k.ú. v lokální údolnici. Na něj navazuje regionální biokoridor RK 1419~~008~~, který je vymezen v úsecích podél východní až jihovýchodní hranice řešeného území. V trasách regionálních biokoridorů jsou vložena čtyři biocentra místního významu.

Vymezení respektuje návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, včetně identifikace skladebných částí regionálního významu. ~~Oba regionální biokoridory jsou existující, funkční.~~ Regionální biokoridor RK 1418 je existující, funkční, regionální biokoridor RK 1419 je z větší části existující a funkční, jižní část s návazností na k.ú. Doubravice nad Svitavou je navržena k založení.

MÍSTNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

VYMEZENÁ BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBC Bořitovské Lhotky	existující funkční biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v severovýchodní části k.ú. obce, vymezeno v zalesněném údolí a na přilehlých lučních porostech	Zachovat stávající využívání
LBC Na rybníku	existující funkční biocentrum místního významu, vymezeno severně od obce v údolí Lysického potoka	Zachovat stávající využívání
LBC U dálnice	existující funkční biocentrum místního významu, vymezeno na západní hranici katastru obce v lokální údolnici	Zachovat stávající využívání
LBC Čtvrtky	existující funkční biocentrum místního významu, vložené do regionálního biokoridoru na východní hranici k.ú. obce, vymezeno v zalesněném údolí	Zachovat stávající využívání
LBC Větrník	existující funkční biocentrum místního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezeno v prostoru stejnojmenného registrovaného významného prvku	Zachovat stávající využívání
LBC Potočiny	existující funkční biocentrum místního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezeno v jihovýchodní části k.ú. obce na zemědělské půdě	Zachovat stávající využívání

VYMEZENÉ BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBK 1	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Lysického potoka	Dosadba doprovodné zeleně
LBK 2	existující, funkční biokoridor místního významu, vymezen podél Lysického potoka v zastavěném území obce	Zachovat stávající využívání
LBK 3	existující funkční biokoridor místního významu, vymezen v trase Staré dálnice podél západní hranice katastru obce	Zachovat stávající využívání
LBK 4	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Býkovky	Zachovat stávající využívání
LBK 5	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Býkovky v jihovýchodní části k.ú. obce	Zachovat stávající využívání
LBK 6	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen na lesní i zemědělské půdě, místy na orné půdě v severní části k.ú. obce	Zachovat stávající využívání, na zemědělské půdě realizovat výsadbou
LBK 7	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen na lesní i zemědělské půdě, místy na orné půdě na východní hranici zastavěného území obce	Zachovat stávající využívání, na zemědělské půdě realizovat výsadbou
LBK 8	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Býkovky západní části k.ú. obce	Zachovat stávající využívání

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešeny jsou organizací ploch zemědělské půdy. Nejsou vymezeny plochy s nutností realizace protierozních opatření plošného charakteru.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

KONCEPCE ROZVOJE

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem
- je vymezena plocha pro umístění soustavy protipovodňových a protierozních opatření východně obce, v návaznosti na zastavěné území
- je vymezena plocha pro umístění poldru severně od zastavěného území
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

PODMÍNKY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

5.6. REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití stávajícího rekreačního potenciálu řešeného území. V řešeném území, nebo v jeho těsném sousedství se nachází několik zajímavých turistických cílů a zajímavostí. Na severním okraji řešeného území se nachází kopec Velký Chlum s přírodními reliéfy sochaře Stanislava Rolínka. Ostatní část řešeného území tvoří převážně zemědělsky obdělávaná krajina dále přírodní plochy, plochy krajinné zeleně, smíšené plochy nezastavěného území a lesní porosty.

V zastavěném území obce se nachází menší chatová oblast a v ploše řešeného území je rovněž rozmístěno několik chat a objektů pro individuální rekreaci.
Pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, včetně navržené cyklotrasy vedoucí souběžně se stávající silnicí I/43 s odbočením na Lysice podél silnice II/376. Rekreačně využita budou rovněž navržená pěší propojení v obci.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel slouží plochy tělovýchovy a sportu, plochy veřejných prostranství a přírodní zázemí obce včetně ploch v území.

Pro rozvoj rekreace v řešeném území nejsou navrženy plochy změn v území.

Smíšeným využitím ploch (plochy smíšené obytné) je umožněno podnikání v oblasti rekreace a turistického ruchu – plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ~~ZÁSTAVBY~~, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají bezezbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stab) a plochy změn (návrh).

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení - B
plochy rekreace - R
plochy občanského vybavení – O
    plochy občanského vybavení a služeb – O*
    plochy tělovýchovy a sport - OS*
    plochy veřejných pohřebišť - OH*
plochy veřejných prostranství – U
plochy sídelní (veřejné) zeleně – Z
plochy smíšené obytné – SO
plochy dopravní infrastruktury - D
    plochy silniční dopravy – DS*
    plochy účelových komunikací – DU*
plochy technické infrastruktury - T
plochy výroby a skladování – V
plochy smíšené výrobní - SV
plochy vodní a vodohospodářské – N
plochy zemědělské – P
plochy lesní - L
plochy přírodní – E
plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - K*
plochy smíšené nezastavěného území - SM

POZNÁMKA

* - plochy jsou podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území

VYMEZENÍ HRANIC PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

6.1.1. PLOCHY BYDLENÍ - B

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Bydlení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bytové domy, rodinné domy a související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- sídelní zeleň (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- do těchto ploch nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umisťovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – respektovat stávající stav

6.1.2. PLOCHY REKREACE - R

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahrady sloužící pro zahrádkaření, pozemky veřejných prostranství
- činnosti, zařízení a stavby které související a jsou slučitelné s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, altány, přístřešky, společný sklad náčiní, hřiště, rekreační louky)
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- do těchto ploch nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umisťovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – respektovat stávající stav

6.1.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, pro společenské a kulturní aktivity a k poskytování duchovních služeb obyvatelům, obchodní a komerční zařízení, plochy pro tělovýchovu a sport a hřbitovy.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A SLUŽEB - O

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro církevní, kulturní, sociální zdravotnické účely
- pozemky staveb a zařízení pro maloobchodní provozovny, provozovny stravování a výčepy, ubytovací zařízení, vědu a výzkum, ostatní služby
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační) a stavby drobné architektury
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství (komunikace pro pěší a cyklisty), parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance zařízení
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství (komunikace pro pěší a cyklisty)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- koncentrovaná průmyslová nebo živočišná výroba a výrobní služby s negativním dopadem na životní prostředí.
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- bydlení jako doplňková funkce k funkci hlavní byty pro osoby zajišťující správu zařízení a to jako součást stavebního objemu zařízení
- nezbytná technická zařízení
- nerušící provozovny s pracovními příležitostmi
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro umisťované stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby - plochy změn – dle podmínek využití viz. kap 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
- výšková regulace zástavby - stabilizované území – max. 2 NP, případně respektovat stávající stav

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU OS

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací

- nejpozději v rámci územního řízení pro umisťované stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umisťovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
- výšková regulace zástavby - stabilizované území – max. 2 NP
- plochy změn – dle podmínek využití viz. kap 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ OH

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby - stabilizované území – max. 1 NP

6.1.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- návsi, chodníky, ulice s úpravami pro intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží pro podmíněně přípustné objekty

6.1.5. PLOCHY SÍDELNÍ (VEŘEJNÉ) ZELENĚ – Z

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel, případně izolační zeleň.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky izolační zeleně
- pozemky pro pěší pohyb a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží pro doplňkové objekty

6.1.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- do těchto ploch nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- nejpozději v rámci územního řízení pro umisťované stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umisťovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, příp. vibracemi

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

6.1.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY DS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro umisťované stavby na plochy silniční dopravy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- v hlukovém pásmu silnic nebudou v návrhových plochách umisťovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví

PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ DU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.1.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umísťování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy technické infrastruktury musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

6.1.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístění ploch výroby a skladování, zemědělských areálů.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zemědělskou, průmyslovou a lesnickou výrobu a skladování
- související veřejná infrastruktura
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení občanského vybavení pro stravování, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy výroby a skladování musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
    - maximálně 2 nadzemní podlaží
    - v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 7 m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

6.1.10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k umísťování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související veřejné infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výzkumná zařízení v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance)
- bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací

- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy smíšené výrobní musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
  - maximálně 2 nadzemní podlaží
  - v případě halových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m

6.1.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů
- činnosti, děje a zařízení, které narušují krajinný ráz

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

6.1.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury. liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro posilování ekologické rovnováhy území, realizace interakčních prvků ÚSES
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF

6.1.13. PLOCHY LESNÍ – L

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Slouží k plnění funkcí lesa a činnostem souvisejícím s touto hlavní funkcí.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci…)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze nezbytně nutné stavby pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury
- výstavba malých vodních nádrží

6.1.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ – E

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území se jedná o plochy biocenter.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření na zemědělské nebo lesní půdě, stavby pro ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) za podmínky, že nebude omezena nebo narušena funkčnost biocentra

6.1.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - K

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba vodních nádrží, pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu

6.1.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OBECNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchylky jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ V URBANISTICKÉ KONCEPCI PRO VYMEZENÉ PLOCHY

- výšková hladina zástavby pro bydlení je stanovena na respektování stávajícího stavu v případě bydlení hromadného (mimo střešních prostor), u zástavby smíšené obytné na max. 2 nadzemní podlaží (mimo střešních prostor)
- při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřípustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)
- v případě výrobních a skladových objektů je maximální výška římsy v rozvojové ploše max. 7 m
- v případě objektů smíšených výrobních je maximální výška římsy v rozvojové ploše max. 5 m
- nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce
- řešené území se nenachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR; v případě umísťování rozhleden, větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů nebo jiné stavby tvořící dominanty bude návrh projednán s VUSS projednán

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese č. 05 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
~~WD1~~	~~koridor rychlostní silnice R43~~	~~Bořitov~~	~~56/A-DS~~
~~WD2~~	~~koridor pro dálniční přivaděč „Černá Hora“ a křižovatku, která napojuje komunikaci I/43 Brno-Svitavy-Králíky, II/376 Kunštát-Lysice-Černá Hora Svitavy a III/377 22 Bořitov na R43. V této ploše je zahrnuto také umístění dopravní rezervy DR19 ze ZÚR.~~	~~Bořitov~~	~~56/B-DS~~
WD3	stavba silnice I/43 Kuřim – Lysice	Bořitov	DS41
WD4	stavba úrovňové křižovatky Bořitov	Bořitov	DSÚKB
~~WT1~~	~~koridor pro umístění VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna - VPS pro kraj (TE 30 dle ZUR)~~	~~Bořitov~~	~~TK 1~~
WT2	koridor pro rozšíření skupinového vodovodu Blansko - Kunčina Ves, Štěchov, Lysice, Bořitov - VPS pro kraj (TV5 dle ZUR)	Bořitov	TK 2

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
WK1	Plocha pro umístění poldru – VPO pro obec	Bořitov	
WK2	Plocha pro umístění soustavy poldrů – VPO pro obec	Bořitov	
WU1	Plocha pro založení části biokoridoru LBK 1 – VPO pro obec	Bořitov	42-K
WU2	Plocha pro založení části biokoridoru LBK 1 – VPO pro obec	Bořitov	43-K
WU3	Plocha pro založení části biokoridoru LBK 8 – VPO pro obec	Bořitov	45-K
WU4	Plocha pro založení části biokoridoru LBK 8 – VPO pro obec	Bořitov	46-K
WU5	Plocha pro založení části biokoridoru LBK 8 – VPO pro obec	Bořitov	47-K
WU6	Plocha pro založení části biokoridoru LBK 6 – VPO pro obec	Bořitov	49-K
WU7	Plocha pro založení části biokoridoru LBK 6 – VPO pro obec	Bořitov	50-K
WU8	Plocha pro založení části biokoridoru LBK 6 – VPO pro obec	Bořitov	51-K
WU9	Plocha pro založení části biokoridoru LBK 7 – VPO pro obec	Bořitov	52-K
WU10	Plocha pro založení části biokoridoru RK 1419~~008~~ – VPO pro obec	Bořitov	53-K

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
WU11	Plocha pro založení části biokoridoru RK 1419 – VPO pro obec	Bořitov	57-K

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONAVYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou navrženy.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV PRO PLOCHY VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ

1-OH-ÚR LOKALITA ZA HŘBITOVEM
- prověřit plošné nároky rozšíření hřbitova
- prověřit podmínky obsluhy technickou infrastrukturou
- prověřit střet s obytnou zástavbou

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2-SO-ÚR LOKALITA POD VĚTRNÍKEM
- prověřit výškové členění zástavby
- prověřit podmínky obsluhy technickou infrastrukturou
- prověřit geologické podmínky a sesuvy

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Jsou vymezeny následující plochy:

Plocha tělovýchovy a sportu 4-OS v lokalitě u hřbitova za mateřskou školou.

Plocha sídelní zeleně 17-Z v lokalitě za hřbitovem.

Plochy smíšené obytné SO: plochy změn v území 24a-SO, 24b-SO a 25-SO v prodloužení ulice K Vodárně, 26-SO v lokalitě za hřbitovem.

V rámci prověření uvedených změn územní studií bude řešeno požadované umístění plochy veřejného prostranství v rámci plochy 17-Z (parku) pro zajištění urbanistické kvality prostředí u souvislých ploch pro bydlení nad 2 ha včetně prověření umístění plochy územní rezervy 1-OH-ÚR.

STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní studie bude pořízena před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí, (resp. před podáním oznámení záměru v území k vydání územního souhlasu, nebo před podáním ohlášení jednoduchých staveb, technických úprav, zařízení a udržovacích prací, nebo před předložením návrhu o uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby nebo terénních úprav).

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace územního plánu obsahuje 47 listů textové části.

Dokumentace územního plánu obsahuje 6 listů grafické části.